



Le conseil syndical

Compte-rendu du Conseil Syndical du Mardi 3 Février 2026

Etaient présents : M LEROOY / M BARBE / M PAOLI

1- TRAVAUX BAT C

Suite à la résolution d'AG concernant le bâtiment C, l'aménagement de la terrasse semble être respecté. Nous avons notamment vérifié qu'un retrait suffisant a été laissé au niveau de la rambarde. Ce dégagement périphérique permet de maintenir un passage de maintenance nécessaire à l'entretien de l'étanchéité et des toitures-terrasses, évitant ainsi toute dégradation du mobilier ou des installations privatives lors des interventions communes.

2 – Etude sur la réfection de la chaufferie

Le groupe de travail « ravalement » étudie actuellement la faisabilité technique et financière d'une refonte globale de la chaufferie. En effet, la mise en œuvre d'un ravalement avec Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) permettrait de réduire les déperditions de chaleur du bâtiment. Cela nous offrirait l'opportunité de redimensionner la nouvelle chaufferie à la baisse, en l'adaptant précisément à nos nouveaux besoins énergétiques, ce qui générerait des économies significatives sur l'investissement et la consommation future.

3- Panne chaufferie

Nous avons récemment rencontré deux incidents ayant entraîné l'arrêt de la chaufferie :

1. **Une coupure électrique** : celle-ci a provoqué la fermeture automatique des vannes de sécurité, interrompant immédiatement l'alimentation en gaz.
2. **Une chute de pression de gaz** : ce dysfonctionnement a mis la chaudière en sécurité (défaut).

Suite à l'intervention des techniciens, les équipements ont été réarmés et la chaudière a pu être remise en service.

4 – Travaux BAT D

Suite à la fuite détectée dans le parking, des travaux ont été entrepris : la société **RSB** a d'abord dégagé les conduites de chauffage, permettant ensuite à la société **SSFE** de remplacer la partie défectueuse. Les travaux se clôtureront par un rebouchage prévu dans le courant de la semaine prochaine.

5- Borne de recharge

Installation d'une borne de recharge privative dans le parking : la pose est terminée. Le raccordement au réseau par **Enedis** sera effectué dès réception du certificat de conformité (**Consuel**)

La prochaine réunion du Conseil Syndical est fixée **normalement au Mardi 3 mars 2026**

Le Président du Conseil Syndical
Olivier PAOLI