



Compte-rendu

du conseil syndical du

3 octobre 2017

Etaient présents : Mme LADAME

MM. DICI, DUVIVIER, GAUTIER et LEROOY

Absent excusés : Mmes BREUVART, BUKIATME et LEGALLE, MM. BARBE, GINER (SuperU) et PAOLI

Invitée : Mme NASSE

1 – SYNDIC

Les appels de fonds du 4^{ème} trimestre 2017 n'ont pas été encore envoyés car le Syndic souhaitait les vérifier systématiquement suite à la ré-affectation manuelle des fonds mal identifiés par la Banque Palatine. Après sa réception, les copropriétaires sont invités à contrôler leur compte afin de vérifier que l'ensemble de leurs versements ont été pris en compte.

L'Assemblée Générale se tiendra le lundi 11 décembre 2017 dès 18h15 dans une salle de la Paroisse située sous l'église. Comme chaque année, la convocation sera disponible à la loge durant quelques jours au début novembre.

Mme GASPAR a repris son travail ce jour et passera sa visite médicale de reprise auprès de la Médecine du travail le 11 octobre.

2 – TRAVAUX

Le point des travaux s'établit comme suit :

- Nettoyage des shunts : Fait pour tous les bâtiments à l'exception du bâtiment F (prévu le 20 octobre)
 - Les travaux sur la canalisation de chauffage chez M. PAOLI doivent s'effectuer demain 4 octobre
 - La pose d'un dilato au bâtiment G a donné satisfaction (réduction des bruits de circulation des fluides).
 - Le bilan de la 1^{ère} année de chauffage effectué par SFFE a donné lieu à un rapport qui a été jugé trop minimaliste. Il leur a donc été demandé une meilleure analyse de l'exercice passé ainsi que les perspectives sur la prochaine saison.
 - La consommation énergétique a légèrement dépassée celle de l'année précédente d'une part en raison de la rigueur de l'hiver, d'autre part de réglages apportant un meilleur confort. Rapporté aux DJU, l'amélioration pourrait être estimée entre 1 et 7%.
 - Travaux dus par GESTEN en fin de contrat : Pas de nouvelles, il est vraisemblable que nous allions au contentieux.
 - Les deux fuites signalées sur les canalisations du Super U : l'une au niveau des archives, l'autre extérieure au-dessus de la descente du parking Rue de Cazes ont été réparées
 - Travaux de détection de fuites et d'étanchéité autour de la cheminée : En attente d'une date d'intervention.
 - Problème avec les peupliers : Une réunion avec les services techniques de la mairie aura lieu demain 4 octobre à 9h pour examiner les dégâts sur les trottoirs.
- Le moteur du volet électrique de la loge a été acheté, il sera être posé par M.GASPAR
- Problème de flash sur le balcon de M.LIMOGE (bâtiment A) : Le devis envoyé rests très cher pour une simple reprise car ce balcon a été refait en fin 2013. Le syndic doit demander des explications à la société EJP.

3 – TOUR DE TABLE

- ✧ M. DUVIVIER indique qu'une réunion sur les ascenseurs aura lieu avec la société SCHINDLER. Par ailleurs, le syndic a demandé plusieurs devis pour le contrôle quinquennal des ascenseurs.
- ✧ M. GAUTIER s'inquiète si l'abonnement à l'ARC sera reconduit l'année prochaine. M. DUVIVIER lui indique que ce sera bien sûr le cas et que de façon plus générale, il lui semble normal qu'en cas de désengagement éventuel, le Conseil Syndical soit amené à donner sa position.
- ✧ Mme LADAME signale la pose de câbles pour le comptage de voitures dans la sente Mazeleyre ainsi que dans la rue de Cazes.

Les prochaines réunions mensuelles du Conseil Syndical auront lieu le **jeudi 9 novembre et le mardi 5 décembre à 19h30**.

Personne n'ayant ni questions à poser ni commentaires à faire, la séance est levée.

Le Président du Conseil Syndical
Jean-François DUVIVIER

