



une belle vie immobilière

VENDRE ACHETER LOUER GÉRER

# ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'IMMEUBLE RESIDENCE MAZELEYRE

**VOTRE AGENCE NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY**

**TÉLÉPHONE : 01.39.55.77.37**

## VOS INTERLOCUTEURS DÉDIÉS

Gestionnaire :

Mme PRUDHOMME CATHERINE  
cprudhomme@nexity.fr

Assistant(e) :

Mme MARI Mélanie  
MMARI@nexity.fr

Comptable

M. KLINKAS Guillaume  
gklinkas@nexity.fr



**NEXITY LE CHESNAY**  
**34 RUE DE LA CELLE**  
**78150 LE CHESNAY**

**Téléphone : 01.39.55.77.37**

**ADRESSE DE L'IMMEUBLE :**  
**RESIDENCE MAZELEYRE**  
**18 BOULEVARD DE LA**  
**REPUBLIQUE**  
**92420 VAUCRESSON**

**Immatriculation : AB8079253**

LE CHESNAY, 17/10/2018

## CONVOCAION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous convier à l'Assemblée Générale des copropriétaires qui se tiendra :

**Le lundi 3 décembre 2018 à 18h30**  
**Paroisse St Denys**  
**Salle : "CRYPTTE"**  
**5 PLACE DE L EGLISE**  
**92420 VAUCRESSON**

L'émargement de la feuille de présence sera ouvert dès : 18h15

**Si vous ne pouviez être présent à cette réunion, nous vous demandons de bien vouloir vous faire représenter à l'aide du pouvoir joint.**

Nous vous rappelons que l'article 22 de la loi du 10 juillet 1965 stipule que tout copropriétaire peut déléguer son droit de vote à un mandataire, que ce dernier soit ou non membre du Syndicat. **Chaque mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote** sauf si le total des voix dont il dispose (les siennes et celles de ses mandants) n'excède pas 5% des voix du Syndicat. Le mandataire peut, en outre, recevoir plus de trois délégations de vote s'il participe à l'assemblée générale d'un syndicat principal et si tous ses mandants appartiennent à un même syndicat secondaire (1).

Nous vous précisons que, conformément à la loi du 10 juillet 1965 et au décret du 17 mars 1967, **l'Assemblée Générale ne prend de décision valide que sur les questions inscrites à l'ordre du jour**. Elle peut, en outre examiner, sans effet décisoire, toute question non inscrite à l'ordre du jour.

Comptant sur votre présence,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**NEXITY LE CHESNAY**  
**Mme PRUDHOMME CATHERINE**

**Modalités de mise à disposition des pièces justificatives des charges :**

**Les pièces justificatives des charges de la copropriété sont mises à la disposition des copropriétaires par le syndic dans ses bureaux, Nexity Le Chesnay 34 RUE DE LA CELLE 78150 LE CHESNAY.**

**Elles seront consultables, sur rendez-vous uniquement, le :**

**- Mercredi 21 novembre 2018 de 09h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h30**

*(1) Le Syndic, son conjoint, le partenaire lié à lui par un PACS et ses préposés ne peuvent présider l'assemblée générale ni recevoir mandat pour représenter un copropriétaire.*

*Les salariés du syndic, leurs conjoints ou partenaires liés par un pacte civil de solidarité et leurs ascendants ou descendants qui sont également copropriétaires de l'immeuble bâti ne peuvent pas porter de pouvoirs d'autres copropriétaires pour voter lors de l'assemblée générale.*

# ORDRE DU JOUR

<b>Résolution n°1</b> Désignation du Président de séance	<b>Page 4</b>
<b>Résolution n°2</b> Désignation des Scrutateurs	<b>Page 4</b>
<b>Résolution n°3</b> Désignation du Secrétaire de séance	<b>Page 4</b>
<b>Point d'information n°4</b> Rapport d'activité du Conseil syndical	<b>Page 4</b>
<b>Résolution n°5</b> Approbation des comptes de l'exercice du 01/07/2017 au 30/06/2018	<b>Page 4</b>
<b>Résolution n°6</b> Quitus au Syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2018	<b>Page 4</b>
<b>Résolution n°7</b> Désignation à nouveau de la société NEXITY LAMY en qualité de Syndic, approbation du contrat de mandat	<b>Page 5</b>
<b>Résolution n°8</b> Actualisation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/07/2018 au 30/06/2019	<b>Page 5</b>
<b>Résolution n°9</b> Approbation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/07/2019 au 30/06/2020	<b>Page 5</b>
<b>Résolution n°10</b> Décision à prendre concernant la réalisation et la gestion des travaux de cristallisation des 9 halls d'entrée et des paliers	<b>Page 6</b>
<b>Résolution n°11</b> Honoraires sur travaux votés par l'Assemblée Générale non compris dans le budget prévisionnel (Art 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965).	<b>Page 6</b>
<b>Résolution n°12</b> Désignation des membres du Conseil Syndical	<b>Page 7</b>
<b>Résolution n°13</b> Montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire (Article 21 de la loi du 10 juillet 1965)	<b>Page 7</b>
<b>Résolution n°14</b> Montant des marchés de travaux et des contrats à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire (article 21 de la loi du 10 juillet 1965)	<b>Page 7</b>
<b>Résolution n°15</b> Autorisation d'engagement à donner au Conseil Syndical	<b>Page 8</b>

**Point d'information n°16**

Compte rendu sur l'état d'avancement des procédures en cours

**Page 8****Résolution n°17**

Saisie immobilière en vue de la vente des lots de l'indivision MARTIN - GARABIOL

**Page 8****Résolution n°18**

Montant de la mise à prix des lots de l'indivision MARTIN - GARABIOL en vue de leur vente judiciaire

**Page 9****Résolution n°19**

Détermination du montant des sommes estimées irrécouvrables

**Page 10****Point d'information n°20**

Point d'information sur la condamnation des vide-ordures envisagée dans le futur

**Page 10****Point d'information n°21**

Informations relatives au service de notification des convocations et procès-verbaux par lettre recommandée électronique de Nexity

**Page 10****Point d'information n°22**

Information sur l'Espace Privé Clients (EPC)

**Page 11****Point d'information n°23**

Information Loi ALUR (2): Assurance responsabilité Civile

**Page 11****Point d'information n°24**

Administration et Gestion courante de la copropriété

**Page 12**

# PROJET DE RÉSOLUTIONS

## Résolution N° 1 : Désignation du Président de séance

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

Sont candidats :

- M .....

Vote sur la candidature

L'Assemblée Générale désigne comme Président de séance M .....

## Résolution N° 2 : Désignation des Scrutateurs

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

Sont candidats :

- M.....
- M.....

Vote sur les candidatures

En conséquence, l'Assemblée Générale désigne M ..... et M ..... en qualité de Scrutateurs.

## Résolution N° 3 : Désignation du Secrétaire de séance

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'Assemblée Générale désigne Mme PRUDHOMME, représentant la société NEXITY, en qualité de Syndic, comme secrétaire de séance.

## Point d'information N° 4 : Rapport d'activité du Conseil syndical

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport du Président du Conseil syndical, sur l'activité du Conseil pendant l'exercice clos, prend bonne note de l'action de l'ensemble de ses membres et les en remercie.

Exceptionnellement, le rapport du Président sera à disposition le soir de l'assemblée et diffusé avec le procès verbal.

## Résolution N° 5 : Approbation des comptes de l'exercice du 01/07/2017 au 30/06/2018

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'Assemblée Générale approuve sans réserve en leur forme, teneur et imputation, les comptes de l'exercice du 01/07/2017 au 30/06/2018, tels qu'ils figurent aux annexes jointes à la convocation de l'Assemblée Générale et qui font ressortir :

- un montant total de charges nettes de 476 620,67 € pour les opérations courantes
- un montant total de charges nettes de ..... € pour les travaux et opérations exceptionnelles

## Résolution N° 6 : Quitus au Syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2018

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'Assemblée Générale donne quitus au Syndic pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2018.

---

**Résolution N° 7 : Désignation à nouveau de la société NEXITY LAMY en qualité de Syndic, approbation du contrat de mandat**Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - **Article 25 / Article 25-1**

L'Assemblée Générale désigne à nouveau en qualité de Syndic, la société NEXITY LAMY Société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 € dont le siège social est situé à Paris (75008), 19 rue de Vienne, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 487 530 099, titulaire de la carte professionnelle n° CPI 7501 2015 000 001 224 portant les mentions Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic de copropriété et Prestations touristiques délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France, bénéficiaire d'une garantie financière au titre de son activité de Syndic de copropriété, pour un montant de 400.000.000 €uros, octroyée par la COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS "SOCAMAB", dont le siège social est au 16 Rue Hucho Tour KUPKA B TSA 39999 à Paris La Défense Cedex (92919), pour une durée de 1 an.

Le contrat de mandat du Syndic entrera en vigueur le 01/01/2019 et prendra fin le 31/12/2019.

Conformément à la proposition jointe à la convocation, les honoraires sont fixés à 24 458,33 € HT, soit 29 350,00 € TTC pour les prestations incluses au titre du forfait pour la période de l'exercice comptable du 01/07/2018 au 30/06/2019.

A l'issue de celle-ci, les honoraires dus jusqu'au terme du mandat seront calculés au prorata de la période.

Les honoraires s'entendent "Toutes Taxes Comprises" au taux de TVA en vigueur, soit actuellement 20 %. En cas de variation de ce taux, les honoraires "Toutes Taxes Comprises" évolueront en plus ou en moins dans la même proportion.

L'Assemblée Générale des copropriétaires désigne le Président de séance, pour signer le contrat de mandat de Syndic adopté au cours de la présente réunion.

---

**Résolution N° 8 : Actualisation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/07/2018 au 30/06/2019**Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - **Article 24**

Lors de l'Assemblée Générale du 11/12/2017, le budget prévisionnel de la copropriété, pour l'exercice comptable en cours du 01/07/2018 au 30/06/2019 a été adopté pour un montant de 520 000,00 €.

L'Assemblée décide de ne pas ajuster le budget initialement voté et de le conserver au même montant : 520 000,00 €, conformément au détail joint à la convocation.

La régularisation des provisions de charges, consécutive à l'actualisation dudit budget interviendra lors du prochain appel de fonds.

---

**Résolution N° 9 : Approbation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/07/2019 au 30/06/2020**Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - **Article 24**

Conformément aux dispositions de l'article 43 du décret du 17 mars 1967, l'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel joint à la convocation pour l'exercice du 01/07/2019 au 30/06/2020.

Le budget, détaillé par postes de dépenses, a été élaboré par le Syndic assisté du Conseil Syndical, arrêté à la somme de 520 000,00 € et sera appelé par provisions trimestrielles exigibles le 1er jour de la période fixée.

L'adoption de ce budget permettra au Syndic d'exercer à l'encontre des copropriétaires défaillants la faculté d'exiger par anticipation les provisions non encore échues relatives à l'exécution dudit budget et ce par voie de référé directement auprès du président du Tribunal de Grande Instance, conformément aux dispositions prévues à l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965.

Le montant de ce budget pourra être révisé lors de la prochaine Assemblée Générale en fonction des dépenses réelles de l'exercice en cours et de l'évolution à attendre des charges courantes de fonctionnement.

---

## Résolution N° 10 : Décision à prendre concernant la réalisation et la gestion des travaux de cristallisation des 9 halls d'entrée et des paliers

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles du devis, de l'avis du conseil syndical et après en avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux de cristallisation des 9 halls d'entrée et des paliers.

A cet effet, l'assemblée générale retient le devis de la société :

Devis pour :

- REIS GROUPE (devis pour les 9 halls + paliers n°2017-11/163 du 17/11/2017) pour un montant de 17 490,00 €uros TTC

- REIS GROUPE (devis pour les 9 halls seuls n°2018-09/0270 du 12/19/2018) pour un montant de 9 450,00 €uros TTC

Nota :

La société REIS a prévu la réalisation d'un décapage complet de l'existant au préalable de la nouvelle cristallisation, expliquant la différence de prix par rapport aux autres devis ci-dessous dont les travaux seront réalisés sans décapage au préalable.

- MAM (devis n° 18/D011 du 12/01/2018) pour un montant de 10 260,00 €uros TTC  
Travaux effectués sans décapage

- EDRA (devis n° 17.1244 du 21/11/2017) pour un montant de 15 735,00 €uros TTC  
Travaux effectués sans décapage

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires y afférents seront répartis selon les tantièmes attachés aux lots concernés par la dépense : charges COMMUNES GENERALES.

L'assemblée générale autorise le syndic à procéder aux appels de fonds correspondant aux travaux pour un montant de \_\_\_\_\_, \_\_ €uros TTC (hors honoraires de syndic votés en résolution 11 et ajoutés en sus lors de l'établissement des appels de fonds), selon les modalités suivantes :

Montant : \_\_%, exigibilité : .....

Montant : \_\_%, exigibilité : .....

de telle manière que le syndic soit toujours en mesure de régler les situations des entreprises aux dates convenues dans leur devis

## Résolution N° 11 : Honoraires sur travaux votés par l'Assemblée Générale non compris dans le budget prévisionnel (Art 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965).

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

Conformément à l'ART 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale ayant pris connaissance du barème d'honoraires du Syndic pour suivi administratif, comptable et financier du dossier, ci-dessous rappelé, décide que les honoraires du Syndic au titre des travaux votés par la présente Assemblée Générale à la résolution n° 10, répartis et appelés selon les mêmes modalités, s'élèvent à 360 € TTC (forfait minimum).

Montants HT de l'opération                      Taux HT :

• de            0 à 15 000 € HT	300 €
• de 15 000 à 100 000 € HT	3,5 %
• de 100 000 à 250 000 € HT	3,0 %
• de 250 000 à 500 000 € HT	2,5 %
• supérieur à 500 000 € HT	2,0 %

**Résolution N° 12 : Désignation des membres du Conseil Syndical**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

Sont actuellement membres du Conseil Syndical :

- M. BARBE André (élu lors de l'AG du 11/12/2017 pour trois ans)
- M. BECHERUCCI Claude (élu lors de l'AG du 11/12/2017 pour trois ans)
- M. BREUVART JACQUES (élu lors de l'AG du 15/12/2016 pour trois ans)
- M. DICI CHRISTIAN (élu lors de l'AG du 15/12/2016 pour deux ans)
- M. DUVIVIER Jean François (élu lors de l'AG du 11/12/2017 pour trois ans)
- M. GAUTIER Christian (élu lors de l'AG du 15/12/2016 pour trois ans)
- M. GINER représentant SAGEAU HOLDING (élu lors de l'AG du 11/12/2017 pour trois ans)
- Mme LE GALLE Sophie (suppléant) (élu lors de l'AG du 15/12/2016 pour trois ans)
- M. LEROOY Jean-François (élu lors de l'AG du 15/12/2016 pour deux ans)
- Mme MACAUDIERE Lisa (suppléant) (élu lors de l'AG du 15/12/2016 pour trois ans)
- Mme NASSE Aurélie (élue lors de l'AG du 11/12/2017 pour trois ans)
- M. PAOLI Olivier (élu lors de l'AG du 15/12/2016 pour trois ans)

Il convient de procéder au renouvellement des membres dont le mandat est arrivé à terme :

M. DICI  
M. LEROOY

et à la désignation de nouveaux membres

et ce pour une durée de 3 ans et jusqu'à l'Assemblée Générale qui statuera sur les comptes de la copropriété arrêtés au 30/06/2021

Sont candidats :

- M .....
- M .....
- M .....

En conséquence, l'Assemblée Générale désigne :

- M .....
- M .....
- M .....

en qualité de membres du Conseil Syndical, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et/ou aux dispositions des articles 21 et 25 de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967, et ce pour une durée de 3 ans et jusqu'à l'Assemblée Générale qui statuera sur les comptes de la copropriété arrêtés au 30/06/2021.

**Résolution N° 13 : Montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire (Article 21 de la loi du 10 juillet 1965)**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

Conformément aux dispositions prévues à l'Article 21 de la loi du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale fixe à la somme de 1 500,00 € HT le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire.

**Résolution N° 14 : Montant des marchés de travaux et des contrats à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire (article 21 de la loi du 10 juillet 1965)**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

Conformément aux dispositions prévues à l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale décide de



fixer à 3 000,00 € HT le montant des marchés de travaux et des contrats à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire dans la limite des montants soumis à l'avis du Conseil Syndical.

### **Résolution N° 15 : Autorisation d'engagement à donner au Conseil Syndical**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 25 / Article 25-1

Conformément à l'Article 21 du Décret du 17 mars 2007, l'Assemblée Générale autorise le Conseil Syndical pendant la durée du mandat en cours, à décider de certaines dépenses entrant dans le cadre de la gestion courante de l'immeuble, jusqu'à un montant maximum de 10 000,00 € TTC;

Le Conseil Syndical rendra compte lors de chaque Assemblée Général de l'exécution de cette délégation.

### **Point d'information N° 16 : Compte rendu sur l'état d'avancement des procédures en cours**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de l'analyse des dossiers contentieux en cours (documents joints à l'ordre du jour) et entendu les explications du Syndic, déclare être parfaitement informée.

OU

Le Syndic détaille l'état d'avancement des dossiers contentieux ouverts pour le compte du Syndicat des copropriétaires :

GARABIOL :

Le jugement du 05/03/2018 a condamné l'indivision à 18 646,96 € au titre des charges de copropriété et allouer au Syndicat des Copropriétaires la somme de 2.000,00 € à titre de dommages intérêts ainsi que 1.800,00 € au titre de l'article 700 du Code de Procédure Civil, le Tribunal a accordé des délais de paiements aux débiteurs sur 24 mois,

La première mensualité devait être versée le 1er avril 2018 et la dernière sera majorée du solde de la dette. N'ayant pas eu aucun versement avant l'été, nous avons demandé l'exécution forcée auprès de l'avocat. Le 18 septembre, nous avons reçu la somme de 3 000,00 € de l'Etude chargée de l'indivision. Une relance à l'Etude a été faire pour le mois d'octobre.

Le service Contentieux et l'avocat en charge du dossier de recouvrement demande qu'une saisie immobilière soit votée. Cette saisie est portée au vote des résolutions 17, 18 et 19.

BOUCHE : dossier envoyé à l'avocat pour assignation. En attente d'une date d'audience.

OKOTO TOSODU MULEDI : dossier envoyé à l'avocat pour assignation. En attente d'une date d'audience.

BELFORT DE BARROS : dossier envoyé à l'avocat pour assignation. En attente d'une date d'audience.

### **Résolution N° 17 : Saisie immobilière en vue de la vente des lots de l'indivision MARTIN - GARABIOL**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de l'état actuel des procédures en recouvrement à l'encontre de :

- l'indivision MARTIN - GARABIOL 41 rue du general Leclerc 92130 Issy les Moulineaux

Propriétaire des locaux ci-après désignés :

- un appartement de Type 4
- un appartement de Type 2
- deux caves et deux Parkings sous sol

constituant le(s) lot (s) :

- n°221,
- n°222,
- n°252,
- n°253,
- n°656,
- n°657,

du règlement de copropriété de l'immeuble sis RESIDENCE MAZELEYRE 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESSON

Redevable au syndicat des copropriétaires de la somme de 35 254,53 € à la date du 20/09/2018.

- Décide de faire procéder à la saisie en vue de la vente du (des) lot(s) et donne tous pouvoirs au syndic pour l'exécution de la présente résolution dans les conditions fixées à l'ART 55 du décret du 17 mars 1967 ;
- Autorise la saisie immobilière en vue de la vente du (des) lot(s) dont le détenteur est propriétaire ;
- Décide de confier la procédure de saisie immobilière à Maître SIMMONET ou à défaut à tout autre avocat ;
- Donne tous pouvoirs au syndic pour l'exécution de la présente résolution en ce compris l'établissement des diagnostics nécessaires préalables à la vente ;
- Financement des frais et honoraires de procédure : dans le budget annuel ;
- Fixe à la somme de 500,00 €uros HT le montant des honoraires du syndic au titre de cette saisie immobilière.

### **Résolution N° 18 : Montant de la mise à prix des lots de l'indivision MARTIN - GARABIOL en vue de leur vente judiciaire**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'Assemblée Générale ayant décidé d'engager une procédure de saisie immobilière à l'encontre de :

- MARTIN - GARABIOL 41 rue du general Leclerc 92130 Issy les Moulineaux

Propriétaire des locaux ci-après désignés :

- un appartement de Type 4
- un appartement de Type 2
- deux caves et deux Parkings sous sol

constituant le(s) lot (s) :

- n°221,
- n°222,
- n°252,
- n°253,
- n°656,
- n°657,

du règlement de copropriété de l'immeuble sis RESIDENCE MAZELEYRE 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESSON

- Fixe le montant de la mise à prix à 50 000,00 €uros ;

L'Assemblée Générale prend acte qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat de copropriété sera déclaré adjudicataire d'office.

Dans cette hypothèse, l'Assemblée Générale :

- Autorise le Syndic à procéder à l'appel de fonds nécessaire au paiement du prix augmenté des frais et honoraires pour le montant total qui ne pourra être inférieur à 50 000,00 €uros exigible un mois après la date de la notification de l'adjudicataire définitif ;

Autorise le Syndic à faire procéder, par un expert indépendant, à l'estimation de la valeur du bien ou de sa valeur locative, en vue de sa remise en vente ou de sa mise en location ;

- Décide de remettre ledit (lesdits) bien(s) en vente.

### **Résolution N° 19 : Détermination du montant des sommes estimées irrecouvrables**

Clé de répartition : 0003 - 1 Charges communes générales - Article 24

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de l'état actuel des procédures en recouvrement à l'encontre de :

- MARTIN - GARABIOL 41 rue du general Leclerc 92130 Issy les Moulineaux

Propriétaire des locaux ci-après désignés :

- un appartement de Type 4
- un appartement de Type 2
- deux caves et deux Parkings sous sol

constituant le(s) lot (s) :

- n°221,
- n°222,
- n°252,
- n°253,
- n°656,
- n°657,

du règlement de copropriété de l'immeuble sis RESIDENCE MAZELEYRE 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESSON

- Redevable au Syndicat des copropriétaires de la somme de 35 254,53 € à la date du 20/09/18;

constate une créance douteuse pour la somme de 29 232,99€, et décide en conséquence de constituer une provision pour dépréciation de créances douteuses pour cette même somme.

Cette provision fera en conséquence l'objet d'une répartition en charges communes générales entre tous les copropriétaires, au titre de l'exercice comptable de l'année en cours, au jour de la distribution du prix de vente.

### **Point d'information N° 20 : Point d'information sur la condamnation des vide-ordures envisagée dans le futur**

La condamnation des vide-ordures étant des travaux éventuellement envisagés dans un avenir plus ou moins proche, il a été demandé au syndic d'adresser un questionnaire à l'ensemble des copropriétaires pour identifier le nombre d'appartements utilisant encore les pelles vidoirs dans leur appartement permettant de déterminer également le nombre de colonnes réellement utilisées.

Cette enquête n'est qu'un recensement et à ce jour aucun travaux n'est prévu à l'issu de ce recensement.

### **Point d'information N° 21 : Informations relatives au service de notification des convocations et procès-verbaux par lettre recommandée électronique de Nexity**

La loi Alur a permis la notification des convocations et procès-verbaux d'assemblée générale par voie électronique. Dès lors que le syndic propose ce service, chaque copropriétaire souhaitant en bénéficier doit donner son accord exprès au syndic.

Nexity a choisi, pour des questions de sécurité juridique, la notification par lettre recommandée électronique (LRE).

Ce service sera progressivement déployé dans les agences entre avril et octobre 2018.

Le montant des frais de notification par LRE est de 3,54 € TTC par envoi. Comme le prévoit la loi, ces frais seront répartis en charges communes générales au titre des charges d'administration de la copropriété.

Dès qu'il sera disponible à l'agence NEXITY Le Chesnay, vous serez informé de l'ouverture de ce service et des modalités d'adhésions par e-mailing.

Nexity a souhaité créer un service 100% digital. Aussi, les copropriétaires intéressés devront adhérer à ce service depuis l'extranet client: [mynexity.fr](http://mynexity.fr)

L'adhésion au service e-convocation / e-pv de Nexity c'est :

- Etre assuré de recevoir ses documents
- Eviter un déplacement au bureau de poste
- Contribuer à la baisse des charges de la copropriété, les frais d'envoi d'une lettre recommandée électronique étant sensiblement moins chers que les frais postaux d'une lettre recommandée avec accusé de réception
- Economiser du papier

## **Point d'information N° 22 : Information sur l'Espace Privé Clients (EPC)**

NEXITY LAMY met à disposition de ses clients un ESPACE PRIVE CLIENT (EPC) gratuit, sécurisé, disponible 24h /24 et 7j / 7, accessible depuis un ordinateur, une tablette et leur permettant d'accéder immédiatement à l'intégralité de leurs informations personnelles et celles de leur copropriété.

Après avoir activé leur EPC les copropriétaires peuvent notamment :

- Consulter la situation de leurs comptes (charges, travaux, avances, fonds travaux)
- Accéder à l'ensemble de leurs documents : fiche synthétique d'immeuble, appel de fonds, compte individuel de charges, copie de la convocation d'assemblée générale et derniers procès-verbaux, règlement de copropriété, contrat de syndic, carnet d'entretien...
  - Payer leurs charges en ligne
  - Demander à recevoir par email leurs documents (1) : appel de fonds, compte individuel de charges
- Consulter la liste des membres du CS et des fournisseurs de leur immeuble, le calendrier et les comptes rendus de visite de leur immeuble
- Déclarer un incident/panne ou déposer toutes demandes (comptable, information, document, ...) puis suivre en temps réel leurs avancements

Par ailleurs les membres du Conseil Syndical disposent d'un espace spécifique et exclusif dans lequel ils peuvent :

- Suivre le budget, les dépenses et la situation de trésorerie de leur copropriété
- Consulter l'attestation d'immatriculation, les factures de charges et les relevés bancaires de la copropriété
- Découvrir les actualités pratiques et réglementaires dédiées aux Conseils Syndicaux

Votre Espace Client est accessible depuis [www.mynexity.fr](http://www.mynexity.fr) et requiert un code d'activation transmis sur simple demande en agence et disponible sur chaque appel de fonds.

Votre login de connexion est votre adresse email, vous pouvez demander une régénération de votre mot de passe si vous l'avez oublié.

(1) Uniquement en cas de règlement par prélèvement automatique

## **Point d'information N° 23 : Information Loi ALUR (2): Assurance responsabilité Civile**

Afin de prévenir la dégradation des copropriétés, la loi ALUR a introduit à l'ART 9-1 de la loi du 10 juillet 1965 et à l'ART 215-1 du code des assurances et suivants l'obligation pour chaque copropriétaire de s'assurer contre les risques de responsabilité civile dont il doit répondre soit comme copropriétaire occupant, soit comme copropriétaire non-occupant.

A partir de juin 2018, des évolutions dans les conventions d'assurances vont modifier la gestion et la prise en charge des sinistres entre les différents intervenants.

En effet, certains sinistres dans les parties privatives ne seront plus pris en charge par l'assurance de la copropriété, mais par l'assurance individuelle du copropriétaire occupant ou non occupant.

Compte tenu de ces changements, et au-delà de l'obligation de s'assurer contre les risques de responsabilité civile, tout copropriétaire non occupant a aujourd'hui intérêt à souscrire un contrat d'assurance propriétaire spécifique qui couvre à la fois sa responsabilité civile (obligation légale), son bien immobilier (peintures, parquet etc.) et le mobilier (cuisine équipée, meuble de salle de bain par exemple), en cas d'absence ou de défaillance de son locataire.

---

#### **Point d'information N° 24 : Administration et Gestion courante de la copropriété**

---

**DÉFINITION DES MAJORITÉS REQUISES PAR LES ARTICLES 24, 25 ET 26 DE LA LOI N°65.557 DU 10  
JUILLET 1965**

- Article 24 (Art. 24) : Majorité des voix « exprimées » des copropriétaires présents ou représentés.
- Article 25 (Art. 25) : Majorité des voix de tous les copropriétaires.
- Article 25-1 (Art. 25.1) : A défaut d'avoir décidé à la majorité de l'article 25 mais si le projet de résolution a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, la même assemblée peut décider à la majorité de l'article 24 en procédant à un second vote immédiatement. Si le projet de résolution n'a pas recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, une nouvelle assemblée générale, si elle est convoquée dans le délai maximal de trois mois, peut statuer à la majorité de l'article 24.
- Article 26 (Art. 26) : Majorité des membres du syndicat représentant au moins 2/3 des voix de l'ensemble.



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE 78150 LE CHESNAY  
Téléphone 01.39.55.77.37 - Fax 01.39.55.70.55  
NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224  
délivrée par la CCI de Paris Ile de France - Garanties  
financières SOCAMAB, 16 rue Hoche 92919 la Défense Cedex

**Comparatif Dépenses - Budgets 2016/2017 et 2017/2018**  
**Budget prévisionnel : Actualisation budget 2018/2019**  
**Exercice : 01/07/2018 - 30/06/2019**

**Mandat MS0154633 - RESIDENCE MAZELEYRE**

Ensemble immobilier : IM0243091 RESIDENCE MAZELEYRE

Adresse : 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESSON

Groupe charges	Intitulé	Exercice 2016/2017 du 01/07/2016 au 30/06/2017		Exercice 2017/2018 du 01/07/2017 au 30/06/2018		Actualisation budget 2018 / 2019 (01/07/2018 au 30/06/2019)	Budget prévisionnel 2019 / 2020 (01/07/2019 au 30/06/2020)
		Budget	Dépenses	Budget	Dépenses		
<b>0003-1</b>	<b>Charges communes générales -</b>						
60110000	Eau froide	52 000,00	34 108,85	50 000,00	42 660,80	50 000,00	50 000,00
60110001	Eau aux compteurs privatifs	-	43 512,19	-	46 225,43	-	-
60200000	Electricité	500,00	-	-	-	-	-
60400000	Achats produits entretien et petits équipements	2 000,00	2 626,20	-	4 018,25	13 000,00	13 000,00
60500000	Achats de matériel, équipements	2 000,00	2 458,85	3 500,00	8 282,09	-	-
60600001	Fournitures diverse	4 000,00	-	2 500,00	-	-	-
61100000	Nettoyage des locaux	-	6 960,00	-	9 072,00	8 000,00	8 000,00
61210000	Locations de salles	650,00	325,00	350,00	390,00	400,00	400,00
61400001	Contrat Poste relevage	460,00	448,75	460,00	500,00	550,00	550,00
61405000	Contrat maintenance extincteurs	400,00	832,84	440,00	410,62	450,00	450,00
61407000	Contrat maintenance espaces verts	16 700,00	16 430,40	16 800,00	16 430,40	17 000,00	17 000,00
61410000	Contrat archivage	340,00	561,12	560,00	578,66	595,00	595,00
61421000	Contrat de maintenance canalisations	7 850,00	7 915,74	7 950,00	8 210,21	8 450,00	8 450,00
61424000	Contrat robinetterie	300,00	373,22	375,00	400,00	420,00	420,00
61499000	Contrats de maintenance divers	760,00	147,59	200,00	150,47	200,00	200,00
61550100	Entretien et petites réparations matériel	-	1 074,27	30 000,00	562,62	28 000,00	28 000,00
61520300	Entretien et petites réparations électricité	4 000,00	317,90	-	-	-	-
61520400	Entretien et petites réparations plomberie	-	8 030,64	-	2 972,31	-	-
61520500	Entretien et petites réparations peinture	-	1 600,00	-	-	-	-
61520800	Entretien et petites réparations portes et serrures	-	-	-	682,80	-	-
61520900	Entretien espaces verts	500,00	2 395,20	-	540,00	-	-
61521100	Entretien et petites réparations ventilations	-	1 584,00	-	3 696,00	-	-
61521600	Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge	-	-	-	-	-	-
61521700	Entretien et petites réparations maçonnerie	-	8 498,05	-	8 000,00	-	-
61521800	Entretien et petites réparations couverture	-	-	-	4 646,10	-	-
61600001	Assurance tracteur	200,00	193,99	200,00	209,35	215,00	215,00
61610000	Assurance Multirisques	22 000,00	20 242,50	22 000,00	21 200,85	23 500,00	23 500,00
61630000	Assurance: franchises sur sinistres	-	-	-	350,00	-	-
61800000	Divers	50 000,00	4 198,00	20 000,00	85,97	100,00	100,00
61840000	Charges de copropriété (Syndicat Principal)	-	2 472,39	2 500,00	3 159,85	3 250,00	3 250,00
62110000	Rémunération du syndic Honoraires de gestion	29 050,00	29 485,00	29 050,00	29 050,00	29 350,00	29 350,00
62120000	Débours	-	-	-	7,08	-	-
62130100	Frais postaux	1 700,00	1 270,33	1 000,00	489,38	600,00	600,00
62130200	Frais postaux AG	-	2 953,78	2 500,00	1 313,90	1 500,00	1 500,00
62220200	Honoraires syndic sinistres	-	-	-	2 851,96	2 500,00	2 500,00
62220300	Honoraires syndic contentieux et impayés	1 500,00	1 192,00	1 500,00	803,97	1 000,00	1 000,00
62220610	Honoraires syndic vacations	-	647,84	800,00	729,96	1 000,00	1 000,00
62221100	Honoraires syndic AG et CS	2 100,00	2 086,00	2 100,00	1 058,46	1 000,00	1 000,00
62229900	Autres honoraires syndic prestations particulières	-	-	-	450,00	-	-
62310000	Avocats	2 000,00	4 106,40	4 000,00	4 122,00	4 500,00	4 500,00
62320000	Huissiers	-	385,00	-	125,96	300,00	300,00
62340000	Experts et bureaux d'étude	-	2 483,88	2 500,00	2 061,88	750,00	750,00
62360000	Divers tiers : étrennes éboueurs	1 500,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
62360001	Cotisation ARC	650,00	627,00	650,00	627,00	630,00	630,00
62400000	Frais du conseil syndical	500,00	-	-	161,00	200,00	200,00
62621000	Téléphone	550,00	918,89	900,00	280,59	290,00	290,00
62700000	Services bancaires et assimilés	-	-	-	15,00	-	-
63301000	Taxes foncières	850,00	997,00	1 000,00	855,00	870,00	870,00
63302000	Taxes ordures ménagères	200,00	42,00	50,00	188,00	200,00	200,00

Groupe charges	Intitulé	Exercice 2016/2017 du 01/07/2016 au 30/06/2017		Exercice 2017/2018 du 01/07/2017 au 30/06/2018		Actualisation budget 2018 / 2019 (01/07/2018 au 30/06/2019)	Budget prévisionnel 2019 / 2020 (01/07/2019 au 30/06/2020)
		Budget	Dépenses	Budget	Dépenses		
64101000	Salaires gardiens et personnels immeubles	70 000,00	81 758,65	124 000,00	64 098,61	110 000,00	110 000,00
64190000	Reprise avantage en nature	-	1 745,95	-	2 517,31	-	-
64241000	Cotisations URSSAF	24 525,00	25 757,93	-	20 937,19	-	-
64243000	Cotisations Caisses de retraites	4 900,00	5 549,03	-	4 755,50	-	-
64244000	Cotisations Pôle emploi	-	1 814,24	-	2 865,48	-	-
64245000	Cotisations Prévoyance	-	319,63	-	545,23	-	-
64300000	Taxes sur salaires	6 200,00	7 595,00	-	6 720,00	-	-
64410000	Cotisations Médecine du travail	230,00	-	-	459,00	-	-
64430000	Cotisations Participation des employeurs à la formation professionnelle continue	450,00	678,46	-	491,16	-	-
64520000	Cotisations aux mutuelles	3 000,00	1 335,97	-	816,22	-	-
66210000	Frais de Tenue de Compte	60,00	84,61	85,00	85,92	85,00	85,00
67890000	Ecart sur appels et répartition	-	8,92	-	3,77	-	-
71310000	Indemnités d'assurances - Opération courante	-	3 203,20	-	1 705,00	-	-
71410000	Pduts divers (dt intérêts légaux dus par les copro. - Opération courante)	-	580,00	-	4 640,00	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>312 625,00</b>	<b>247 133,88</b>	<b>328 270,00</b>	<b>229 369,13</b>	<b>309 205,00</b>	<b>309 205,00</b>
<b>0009-1</b>	<b><u>Cages d'escaliers - Bâtiment A</u></b>						
60210001	Electricité compteur n°646	200,00	233,49	250,00	215,45	225,00	225,00
61521400	Entretien et réparations désinfection dératization	-	-	-	650,76	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>233,49</b>	<b>250,00</b>	<b>866,21</b>	<b>225,00</b>	<b>225,00</b>
<b>0009-2</b>	<b><u>Cages d'escaliers - Bâtiment B1</u></b>						
60210002	Electricité compteur n°006	200,00	201,59	200,00	174,80	185,00	185,00
61520300	Entretien et petites réparations électricité	-	115,00	-	-	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>316,59</b>	<b>200,00</b>	<b>174,80</b>	<b>185,00</b>	<b>185,00</b>
<b>0009-3</b>	<b><u>Cages d'escaliers - Bâtiment B2</u></b>						
60210003	Electricité compteur n°929	200,00	183,77	200,00	151,58	170,00	170,00
61520300	Entretien et petites réparations électricité	-	115,00	-	-	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>298,77</b>	<b>200,00</b>	<b>151,58</b>	<b>170,00</b>	<b>170,00</b>
<b>0009-4</b>	<b><u>Cages d'escaliers - Bâtiment C</u></b>						
60210004	Electricité compteur n°575	200,00	172,73	200,00	160,69	180,00	180,00
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>172,73</b>	<b>200,00</b>	<b>160,69</b>	<b>180,00</b>	<b>180,00</b>
<b>0009-5</b>	<b><u>Cages d'escaliers - Bâtiment D</u></b>						
60210005	Electricité compteur n°802	200,00	159,75	200,00	155,36	170,00	170,00
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>159,75</b>	<b>200,00</b>	<b>155,36</b>	<b>170,00</b>	<b>170,00</b>
<b>0009-6</b>	<b><u>Cages d'escaliers - Bâtiment E</u></b>						
60210006	Electricité compteur n°410	200,00	177,64	200,00	163,44	180,00	180,00
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>177,64</b>	<b>200,00</b>	<b>163,44</b>	<b>180,00</b>	<b>180,00</b>
<b>0009-7</b>	<b><u>Cages d'escaliers - Bâtiment F</u></b>						
60210007	Electricité compteur n°911	200,00	172,01	200,00	158,50	170,00	170,00
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>172,01</b>	<b>200,00</b>	<b>158,50</b>	<b>170,00</b>	<b>170,00</b>
<b>0009-8</b>	<b><u>Cages d'escaliers - Bâtiment G</u></b>						
60210008	Electricité compteur n°838	200,00	221,79	200,00	196,53	200,00	200,00
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>221,79</b>	<b>200,00</b>	<b>196,53</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
<b>0009-9</b>	<b><u>Cages d'escaliers - Bâtiment H</u></b>						
60210009	Electricité compteur n°876	200,00	161,89	200,00	169,33	180,00	180,00
61520500	Entretien et petites réparations peinture	-	-	-	825,00	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>200,00</b>	<b>161,89</b>	<b>200,00</b>	<b>994,33</b>	<b>180,00</b>	<b>180,00</b>
<b>0010-1</b>	<b><u>Ascenseurs - Bâtiment A</u></b>						
60210001	Electricité compteur n°646	500,00	466,93	500,00	430,80	450,00	450,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs	1 700,00	1 651,01	1 700,00	1 671,52	1 700,00	1 700,00
61520800	Entretien et petites réparations portes et serrures	-	-	-	286,18	-	-
61521600	Entretien et petites réparations ascenseurs	-	-	-	1 596,41	-	-
62634001	TELEPHONE LIGNE 01.47.01.09.76	300,00	320,66	300,00	332,46	350,00	350,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 438,60</b>	<b>2 500,00</b>	<b>4 317,37</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 500,00</b>
<b>0010-2</b>	<b><u>Ascenseurs - Bâtiment B1</u></b>						
60210002	Electricité compteur n°006	500,00	403,13	450,00	349,48	370,00	370,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 670,77	1 700,00	1 700,00
61521600	Entretien et petites réparations ascenseurs	-	-	-	472,32	-	-
62634002	TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.46	300,00	320,89	300,00	332,39	350,00	350,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 375,05</b>	<b>2 450,00</b>	<b>2 824,96</b>	<b>2 420,00</b>	<b>2 420,00</b>



Groupe charges	Intitulé	Exercice 2016/2017 du 01/07/2016 au 30/06/2017		Exercice 2017/2018 du 01/07/2017 au 30/06/2018		Actualisation budget 2018 / 2019 (01/07/2018 au 30/06/2019)	Budget prévisionnel 2019 / 2020 (01/07/2019 au 30/06/2020)
		Budget	Dépenses	Budget	Dépenses		
<b>0010-3</b>	<b>Ascenseurs - Bâtiment B2</b>						
60210003	Electricité compteur n°929	500,00	367,50	400,00	303,08	330,00	330,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 670,77	1 700,00	1 700,00
61521600	Entretien et petites réparations ascenseurs	-	-	-	610,28	-	-
62634003	TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.72	300,00	321,38	300,00	332,64	350,00	350,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 339,91</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 916,77</b>	<b>2 380,00</b>	<b>2 380,00</b>
<b>0010-4</b>	<b>Ascenseurs - Bâtiment C</b>						
60210004	Electricité compteur n°575	500,00	345,40	400,00	321,28	340,00	340,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 670,77	1 700,00	1 700,00
61520300	Entretien et petites réparations électricité	-	113,30	-	-	-	-
61521600	Entretien et petites réparations ascenseurs	-	286,18	-	472,32	-	-
62634004	TELEPHONE LIGNE 01.47.01.07.68	300,00	302,00	300,00	314,57	350,00	350,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 697,91</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 778,94</b>	<b>2 390,00</b>	<b>2 390,00</b>
<b>0010-5</b>	<b>Ascenseurs - Bâtiment D</b>						
60210005	Electricité compteur n°802	500,00	319,46	350,00	310,59	330,00	330,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 670,77	1 700,00	1 700,00
61521600	Entretien et petites réparations ascenseurs	-	-	-	472,32	-	-
62634005	TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.73	300,00	326,86	300,00	331,92	350,00	350,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 297,35</b>	<b>2 350,00</b>	<b>2 785,60</b>	<b>2 380,00</b>	<b>2 380,00</b>
<b>0010-6</b>	<b>Ascenseurs - Bâtiment E</b>						
60210006	Electricité compteur n°410	500,00	355,20	400,00	326,73	350,00	350,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 670,77	1 700,00	1 700,00
61521600	Entretien et petites réparations ascenseurs	-	286,18	-	472,31	-	-
62634006	TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.06	300,00	322,59	300,00	335,40	350,00	350,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 615,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 805,21</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 400,00</b>
<b>0010-7</b>	<b>Ascenseurs - Bâtiment F</b>						
60210007	Electricité compteur n°911	500,00	343,98	375,00	316,92	330,00	330,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 670,77	1 700,00	1 700,00
61521600	Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge	-	-	-	472,31	-	-
62634007	TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.93	300,00	319,97	300,00	332,05	350,00	350,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 314,98</b>	<b>2 375,00</b>	<b>2 792,05</b>	<b>2 380,00</b>	<b>2 380,00</b>
<b>0010-8</b>	<b>Ascenseurs - Bâtiment G</b>						
60210008	Electricité compteur n°838	500,00	443,53	450,00	392,92	410,00	410,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 700,00	1 651,03	1 700,00	1 670,75	1 700,00	1 700,00
61520500	Entretien et petites réparations peinture	-	748,00	-	-	-	-
61521600	Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge	-	-	-	1 078,02	-	-
62634008	TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.77	300,00	320,36	300,00	333,22	350,00	350,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>3 162,92</b>	<b>2 450,00</b>	<b>3 474,91</b>	<b>2 460,00</b>	<b>2 460,00</b>
<b>0010-9</b>	<b>Ascenseurs - Bâtiment H</b>						
60210009	Electricité compteur n°876	500,00	323,70	325,00	338,60	350,00	350,00
61432000	Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 700,00	1 651,78	1 700,00	1 671,51	1 700,00	1 700,00
61521600	Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge	-	-	-	472,38	-	-
62634009	TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.31	300,00	328,11	300,00	332,54	350,00	350,00
	<b>Sous total :</b>	<b>2 500,00</b>	<b>2 303,59</b>	<b>2 325,00</b>	<b>2 815,03</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 400,00</b>
<b>0011-1</b>	<b>Chauffage</b>						
60114000	Eau à réchauffer	900,00	-	900,00	-	-	-
60210011	Electricité compteur n°386	6 200,00	6 703,35	6 300,00	7 603,54	7 800,00	7 800,00
60320000	Gaz	115 000,00	99 946,08	113 000,00	107 669,29	115 000,00	115 000,00
60320001	Eau réchauffée	-	29 944,25	-	35 788,25	-	-
60320002	Chauffage SAGEAU HOLDING	-	23 230,38	-	25 245,84	-	-
60410000	Produits d'entretien et petit équipement	4 800,00	-	4 805,00	-	-	-
61412000	Contrat P2 maintenance chaufferie	5 900,00	8 803,23	6 000,00	8 964,43	9 240,00	9 240,00
61413000	Contrat P3 maintenance chaufferie garantie totale	6 800,00	7 186,00	6 900,00	7 281,01	7 500,00	7 500,00
61413001	Contrat P3 Amortissement	-	3 004,96	-	3 004,96	3 005,00	3 005,00
61521000	Entretien et petites réparations chaufferie	1 000,00	8 267,06	1 000,00	17 466,78	4 000,00	4 000,00
61800000	Divers	-	-	-	679,81	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>140 600,00</b>	<b>80 736,05</b>	<b>138 905,00</b>	<b>90 276,11</b>	<b>146 545,00</b>	<b>146 545,00</b>
<b>0011-2</b>	<b>Chauffage - CHAUFFAGE ESPACE 2001</b>						
60320002	Chauffage SAGEAU HOLDING	25 065,00	23 230,38	25 200,00	25 245,84	25 250,00	25 250,00
	<b>Sous total :</b>	<b>25 065,00</b>	<b>23 230,38</b>	<b>25 200,00</b>	<b>25 245,84</b>	<b>25 250,00</b>	<b>25 250,00</b>
<b>0012-1</b>	<b>Charges d'eau chaude - EAU CHAUDE</b>						
60110000	Eau froide	-	13 728,11	-	15 396,48	-	-
60320000	Gaz	-	30 525,65	-	35 996,40	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>-</b>	<b>44 253,76</b>	<b>-</b>	<b>51 392,88</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>0013-1</b>	<b>Charges d'eau froide - EAU FROIDE</b>						
60110000	Eau froide	-	30 476,16	-	30 922,56	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>-</b>	<b>30 476,16</b>	<b>-</b>	<b>30 922,56</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Groupe charges	Intitulé	Exercice 2016/2017 du 01/07/2016 au 30/06/2017		Exercice 2017/2018 du 01/07/2017 au 30/06/2018		Actualisation budget 2018 / 2019 (01/07/2018 au 30/06/2019)	Budget prévisionnel 2019 / 2020 (01/07/2019 au 30/06/2020)
		Budget	Dépenses	Budget	Dépenses		
<b>0016-1</b>	<b><u>Parkings souterrains -</u></b>						
60210010	Electricité compteur n°375	3 800,00	3 194,28	3 800,00	3 225,73	3 300,00	3 300,00
61100000	Nettoyage des locaux	-	-	-	3 550,00	-	-
61402000	Contrat maintenance portails, portes	710,00	696,90	730,00	707,81	730,00	730,00
61550100	Entretien et petites réparations matériel	3 000,00	-	3 000,00	-	1 500,00	1 500,00
61520800	Entretien et petites réparations portes et serrures	-	-	-	189,20	-	-
61521200	Entretien et réparations réseau eaux pluviales	-	-	-	1 430,00	-	-
	<b>Sous total :</b>	<b>7 510,00</b>	<b>3 891,18</b>	<b>7 530,00</b>	<b>9 102,74</b>	<b>5 530,00</b>	<b>5 530,00</b>
<b>0018-1</b>	<b><u>Charges particulières - Compteur Eau Chaude</u></b>						
61428000	Contrat relevés et entretien compteurs	3 400,00	3 288,09	3 500,00	3 340,02	3 400,00	3 400,00
	<b>Sous total :</b>	<b>3 400,00</b>	<b>3 288,09</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 340,02</b>	<b>3 400,00</b>	<b>3 400,00</b>
<b>0018-2</b>	<b><u>Charges particulières - Compteur Eau Froide</u></b>						
61428000	Contrat relevés et entretien compteurs	3 400,00	3 336,99	3 500,00	3 340,03	3 400,00	3 400,00
	<b>Sous total :</b>	<b>3 400,00</b>	<b>3 336,99</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 340,03</b>	<b>3 400,00</b>	<b>3 400,00</b>
<b>0018-3</b>	<b><u>Charges particulières - Vides Ordures</u></b>						
61416000	Contrat maintenance entreprise désinfection V.O.	3 100,00	3 406,83	3 500,00	3 099,08	3 300,00	3 300,00
	<b>Sous total :</b>	<b>3 100,00</b>	<b>3 406,83</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 099,08</b>	<b>3 300,00</b>	<b>3 300,00</b>
	<b>Total</b>	<b>520 000,00</b>	<b>464 213,29</b>	<b>533 905,00</b>	<b>476 620,67</b>	<b>520 000,00</b>	<b>520 000,00</b>



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>0003-1 Charges communes générales</b>					
<b>60110000 Eau froide</b>					
01/07/2017 Extourne - PROVISION SEOP 3300 M3 à 4,28 € le m3	-14 124,00	0,00	-14 124,00	-14 124,00	
21/07/2017 SEOP AVOIR DU 21/07/2017	16,36	0,00	16,36	16,36	
21/07/2017 SEOP AVOIR DU 21/07/2017	16,36	0,00	16,36	16,36	
22/09/2017 SEOP RELEVÉ DU 21/09/2017 5211 M3	20 926,11	1 500,37	22 426,48	22 426,48	
30/06/2018 SEOP RELEVÉ DU 08/08/2018 5751 M3	22 523,27	2 252,33	24 775,60	24 775,60	
30/06/2018 PROVISION SEOP 2211 M3 à 4,32 € le m3	9 550,00	0,00	9 550,00	9 550,00	
<b>Total 60110000 Eau froide</b>	<b>38 908,10</b>	<b>3 752,70</b>	<b>42 660,80</b>	<b>42 660,80</b>	
<b>60110001 Eau aux compteurs privatifs</b>					
19/01/2018 Régul. eau chaude M.BROCHON (23 m3 à 4,07 €)	93,61	0,00	93,61	93,61	
30/06/2018 Comptabilisation des compteurs du 30/06/2018 (7158 m3 à 4,32 € le m3)	-30 922,56	0,00	-30 922,56	-30 922,56	
30/06/2018 Comptabilisation des compteurs du 30/06/2018 (3564 m3 à 4,32 € le m3)	-15 396,48	0,00	-15 396,48	-15 396,48	
<b>Total 60110001 Eau aux compteurs privatifs</b>	<b>-46 225,43</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 225,43</b>	<b>-46 225,43</b>	
<b>60400000 Achats produits entretien et petits équipements</b>					
24/08/2017 FRAIS ESSENCE TRACTEUR MARS A JUILLET 2017	296,80	59,36	356,16	0,00	D
06/11/2017 GASPAR REMBOURSEMENT FRAIS GARDIEN	621,61	0,00	621,61	0,00	D
13/11/2017 BOYER RECHERCHE EXTINCTEURS	358,60	71,72	430,32	0,00	D
01/02/2018 GASPAR REMBOURSEMENT DIVERS	544,25	54,43	598,68	0,00	D
26/02/2018 REIS GROUPE- LIVRAISON SACS SEL DENEIGEMENT	1 000,00	200,00	1 200,00	1 200,00	
27/06/2018 GASPAR REMBOURSEMENT DIVERS	474,72	94,94	569,66	0,00	D
29/06/2018 REIS GROUPE-FOURNITURE 4 BIDONS DESINFECTANT POUBELLES	201,52	40,30	241,82	241,82	
<b>Total 60400000 Achats produits entretien et petits équipements</b>	<b>3 497,50</b>	<b>520,75</b>	<b>4 018,25</b>	<b>1 441,82</b>	
<b>60500000 Achats de matériel, équipements</b>					
19/12/2017 COTTREZ- FOURNITURE TAPIS	1 059,46	211,89	1 271,35	0,00	D
18/04/2018 GSE DISTRIBUTION Blocs de secours	2 986,40	597,28	3 583,68	0,00	D
19/04/2018 GSE DISTRIBUTION Ralentisseurs	2 855,88	571,18	3 427,06	0,00	D
<b>Total 60500000 Achats de matériel, équipements</b>	<b>6 901,74</b>	<b>1 380,35</b>	<b>8 282,09</b>	<b>0,00</b>	
<b>61100000 Nettoyage des locaux</b>					
24/07/2017 REIS GROUPE REMPLACEMENT M.GASPAR DU 01/07/2017 AU 31/07/2017	1 440,00	288,00	1 728,00	1 728,00	
30/08/2017 REIS GROUPE REMPLACEMENT GARDIEN DU 01/08/2017 AU 31/08/2017	1 800,00	360,00	2 160,00	2 160,00	
10/10/2017 REIS GROUPE- REMPLACEMENT GARDIENNE DU 01/09 AU 02/10 INCLUS	1 440,00	288,00	1 728,00	1 728,00	
13/03/2018 REIS GROUPE REMPLACEMENT M. GASPAR DU 26/02/2018 AU 03/03/2018	360,00	72,00	432,00	432,00	
09/05/2018 REIS GROUPE-REMPLACEMENT GARDIEN 24/04/2018-02/05/2018-09/05/2018	1 080,00	216,00	1 296,00	1 296,00	
14/06/2018 REIS GROUPE - REMPLACEMENT GARDIEN 23/05 + 30/05 + 06/06 + 13/06/2018	1 440,00	288,00	1 728,00	1 728,00	
<b>Total 61100000 Nettoyage des locaux</b>	<b>7 560,00</b>	<b>1 512,00</b>	<b>9 072,00</b>	<b>9 072,00</b>	
<b>61210000 Locations de salles</b>					
03/11/2017 PAROISSE SAINT DENIS LOCATION SALLE	390,00	0,00	390,00	0,00	D
<b>Total 61210000 Locations de salles</b>	<b>390,00</b>	<b>0,00</b>	<b>390,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61400001 Contrat Poste relevage</b>					
30/06/2018 PROVISION AVH POMPE DE RELEVAGE	500,00	0,00	500,00	0,00	D
<b>Total 61400001 Contrat Poste relevage</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61405000 Contrat maintenance extincteurs</b>					
01/11/2017 BOYER EXTINCTEURS ANNEE 2017	342,18	68,44	410,62	0,00	D
<b>Total 61405000 Contrat maintenance extincteurs</b>	<b>342,18</b>	<b>68,44</b>	<b>410,62</b>	<b>0,00</b>	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS**

**Exercice comptable**  
**Du 01/07/2017 au 30/06/2018**

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>61407000 Contrat maintenance espaces verts</b>					
01/07/2017 Extourne - PROVISION ENTRETIEN JANVIER 2015	-1 369,20	0,00	-1 369,20	-1 369,20	
28/07/2017 CAMPOS ESPACES VERTS JUILLET 2017	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/08/2017 CAMPOS ESPACES VERTS AOUT 2017	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/09/2017 CAMPOS ESPACES VERTS SEPTEMBRE 2017	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/10/2017 CAMPOS ESPACES VERTS OCTOBRE 2017	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
03/12/2017 CAMPOS ESPACES VERTS NOVEMBRE 2017	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/12/2017 CAMPOS ESPACES VERTS DECEMBRE 2017	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/01/2018 CAMPOS ESPACES VERTS JANVIER 2018	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/02/2018 CAMPOS ESPACES VERTS FEVRIER 2018	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/03/2018 CAMPOS ESPACES VERTS MARS 2018	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/04/2018 CAMPOS ESPACES VERTS AVRIL 2018	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
28/05/2018 CAMPOS ESPACES VERTS MAI 2018	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
30/06/2018 PROVISION CAMPOS ESPACES VERTS JANVIER 2015	1 369,20	0,00	1 369,20	1 369,20	
30/06/2018 CAMPOS ESPACES VERTS JUIN 2018	1 141,00	228,20	1 369,20	1 369,20	
<b>Total 61407000 Contrat maintenance espaces verts</b>	<b>13 692,00</b>	<b>2 738,40</b>	<b>16 430,40</b>	<b>16 430,40</b>	
<b>61410000 contrat archivage</b>					
19/07/2017 PRO ARCHIVES ANNEE 2017/2018	482,22	96,44	578,66	0,00	D
<b>Total 61410000 contrat archivage</b>	<b>482,22</b>	<b>96,44</b>	<b>578,66</b>	<b>0,00</b>	
<b>61421000 Contrat de maintenance canalisations</b>					
30/06/2018 EAV ENTRETIEN RESEAUX INTERIEURS ANNEE 2018	7 463,83	746,38	8 210,21	8 210,21	
<b>Total 61421000 Contrat de maintenance canalisations</b>	<b>7 463,83</b>	<b>746,38</b>	<b>8 210,21</b>	<b>8 210,21</b>	
<b>61424000 Contrat robinetterie</b>					
30/06/2018 PROVISION SEVESC MAINTENANCE CLAPETS	400,00	0,00	400,00	0,00	D
<b>Total 61424000 Contrat robinetterie</b>	<b>400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61499000 Contrats de maintenance divers</b>					
10/01/2018 OCEA ALARME ANNEE 2018	136,79	13,68	150,47	0,00	D
<b>Total 61499000 Contrats de maintenance divers</b>	<b>136,79</b>	<b>13,68</b>	<b>150,47</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520400 Entretien et petites réparations plomberie</b>					
01/07/2017 DOMINGOS MISE EN PLACE FONTE PARKING	68,00	6,80	74,80	0,00	D
14/08/2017 DOMINGOS BATIMENT H - DEGORGEMENT DEGATS SUPER U	90,30	9,03	99,33	0,00	D
01/09/2017 DOMINGOS RECHERCHE FUIITE PLAFOND ENTREE PARKING SOUTERRAIN SUPER U	104,00	10,40	114,40	0,00	D
01/09/2017 DOMINGOS RECHERCHE FUIITE PLAFOND ENTREE PARKING SOUTERRAIN SUPER U	104,00	10,40	114,40	0,00	D
09/10/2017 DOMINGOS REMPLACEMENT COUDE COLONNE EAU CHAUDE	183,80	18,38	202,18	0,00	D
17/02/2018 DOMINGOS RECHERCHE FUIITE M.HENRY - Bât. F	88,00	8,80	96,80	0,00	D
12/04/2018 EAV ZAI LE PETIT PARC DEGORGEMENT SIPHON SUR PARKING	406,00	40,60	446,60	446,60	
19/06/2018 DOMINGOS REMPLACEMENT COLLECTEUR EP	478,00	47,80	525,80	0,00	D
20/06/2018 DOMINGOS REMPLACEMENT FONTE FAUX PLAFONS POISSONNERIE SUPER U	720,00	72,00	792,00	0,00	D
21/06/2018 DOMINGOS REMPLACEMENT FONTE FAUX PLAFONS POISSONNERIE SUPER U	460,00	46,00	506,00	0,00	D
<b>Total 61520400 Entretien et petites réparations plomberie</b>	<b>2 702,10</b>	<b>270,21</b>	<b>2 972,31</b>	<b>446,60</b>	
<b>61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures</b>					
25/09/2017 ISO STORE FOURNITURE MOTEUR VOLET ROULANT LOGE	569,00	113,80	682,80	0,00	D
<b>Total 61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures</b>	<b>569,00</b>	<b>113,80</b>	<b>682,80</b>	<b>0,00</b>	
<b>61520900 Entretien espaces verts</b>					
14/07/2017 GEEV ELAGAGE PIN COTE BAT.A	450,00	90,00	540,00	0,00	D



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>Total 61520900 Entretien espaces verts</b>	<b>450,00</b>	<b>90,00</b>	<b>540,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61521100 Entretien et petites réparations ventilations</b>					
31/10/2017 AVH SERVICES RAMONAGE+DEPOUSSIERAGE CONDUITS VENTILATION NATURELL	3 360,00	336,00	3 696,00	0,00	D
<b>Total 61521100 Entretien et petites réparations ventilations</b>	<b>3 360,00</b>	<b>336,00</b>	<b>3 696,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie</b>					
09/04/2018 NAEL ET FILS ACOMPTE REMPLCT CAILLEBOTIS+REDUCTION DOS D'ANE	2 180,00	218,00	2 398,00	0,00	D
28/05/2018 NAEL ET FILS SOLDE REMPLCT CAILLEBOTIS+REDUCTION DOS D'ANE	5 092,73	509,27	5 602,00	0,00	D
<b>Total 61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie</b>	<b>7 272,73</b>	<b>727,27</b>	<b>8 000,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61521800 Entretien et petites réparations couverture</b>					
30/11/2017 TTREBAT RECHERCHE FUITE LOCAUX SUPER U	2 272,73	227,27	2 500,00	0,00	D
29/12/2017 TTREBAT DIVERSES REPARATIONS SORTIE GAINÉ DE VENTILATION	1 331,00	133,10	1 464,10	0,00	D
24/01/2018 TTREBAT RECHERCHE FUITE BAT.A	620,00	62,00	682,00	0,00	D
<b>Total 61521800 Entretien et petites réparations couverture</b>	<b>4 223,73</b>	<b>422,37</b>	<b>4 646,10</b>	<b>0,00</b>	
<b>61550100 Entretien et petites réparations matériel</b>					
20/02/2018 MOUNISSENS REPARATION TRACTEUR	468,85	93,77	562,62	0,00	D
<b>Total 61550100 Entretien et petites réparations matériel</b>	<b>468,85</b>	<b>93,77</b>	<b>562,62</b>	<b>0,00</b>	
<b>61600001 Assurance tracteur</b>					
07/01/2018 THELEM ASSURANCE TRACTEUR DU 01/02/2018 AU 31/01/2019	209,35	0,00	209,35	0,00	D
<b>Total 61600001 Assurance tracteur</b>	<b>209,35</b>	<b>0,00</b>	<b>209,35</b>	<b>0,00</b>	
<b>61610000 Assurance Multirisques</b>					
01/07/2017 Extourne - DE CLARENS ASSURANCE DU 01/07/2017 AU 31/12/2017	10 138,50	0,00	10 138,50	0,00	D
17/11/2017 ALLIANZ ASSURANCE DU 01/01/2018 AU 30/06/2018	11 062,35	0,00	11 062,35	0,00	D
<b>Total 61610000 Assurance Multirisques</b>	<b>21 200,85</b>	<b>0,00</b>	<b>21 200,85</b>	<b>0,00</b>	
<b>61630000 Assurance: franchises sur sinistres</b>					
18/06/2018 FRANCHISE DDE DU 06.01.2018 / MAZODIER	350,00	0,00	350,00	0,00	D
<b>Total 61630000 Assurance: franchises sur sinistres</b>	<b>350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>61800000 Divers</b>					
10/10/2017 DUVIVIER RBT. FACTURATION DOMAINE INTERNET	85,97	0,00	85,97	0,00	D
<b>Total 61800000 Divers</b>	<b>85,97</b>	<b>0,00</b>	<b>85,97</b>	<b>0,00</b>	
<b>61840000 Charges de copropriété (Syndicat Principal)</b>					
01/07/2017 1er appel de provision de charges 2017-2018	1 301,93	71,61	1 373,54	0,00	
01/10/2017 2ème appel de provision de charges 2017-2018	1 302,59	71,64	1 374,23	0,00	
01/01/2018 3ème appel de provision de charges 2017-2018	1 302,59	71,64	1 374,23	0,00	
03/01/2018 Répartition charges du 01/07/2016 au 30/06/2017	-2 336,38	0,00	-2 336,38	0,00	
01/04/2018 4ème appel de provision de charges 2017-2018	1 302,59	71,64	1 374,23	0,00	
<b>Total 61840000 Charges de copropriété (Syndicat Principal)</b>	<b>2 873,32</b>	<b>286,53</b>	<b>3 159,85</b>	<b>0,00</b>	
<b>62110000 Rémunération du syndic Honoraires de gestion</b>					
05/07/2017 Appel honoraire de base 07/2017 (T)	6 052,08	1 210,42	7 262,50	0,00	D
05/10/2017 Appel honoraire de base 10/2017 (T)	6 052,08	1 210,42	7 262,50	0,00	D
05/01/2018 Appel honoraire de base 01/2018 (T)	6 052,08	1 210,42	7 262,50	0,00	D
05/04/2018 Appel honoraire de base 04/2018 (T)	6 052,08	1 210,42	7 262,50	0,00	D
<b>Total 62110000 Rémunération du syndic Honoraires de gestion</b>	<b>24 208,32</b>	<b>4 841,68</b>	<b>29 050,00</b>	<b>0,00</b>	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

Edité le 10/10/2018

Exercice comptable  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>62120000 Débours</b>					
08/12/2017 REGUL ENVOI ELECTRONIQUE PARAGON 19/12/2016	-7,08	0,00	-7,08	0,00	
<b>Total 62120000 Débours</b>	<b>-7,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-7,08</b>	<b>0,00</b>	
<b>62130100 Frais postaux</b>					
30/09/2017 Refacturation frais d'affranchissement	3,21	0,00	3,21	0,00	D
31/12/2017 Refacturation frais d'affranchissement	166,22	0,00	166,22	0,00	D
21/03/2018 Facture N° 1520182580SYN - Courrier recensement remplacement radiateurs	94,90	0,00	94,90	0,00	D
31/03/2018 Refacturation frais d'affranchissement	74,02	0,00	74,02	0,00	D
30/06/2018 Refacturation frais d'affranchissement	151,03	0,00	151,03	0,00	D
<b>Total 62130100 Frais postaux</b>	<b>489,38</b>	<b>0,00</b>	<b>489,38</b>	<b>0,00</b>	
<b>62130200 Frais postaux AG</b>					
02/11/2017 LES REPORTERS ENVOI CONV. AG DU 11/12/2017	546,92	28,26	575,18	0,00	D
20/12/2017 Facture N° 15201726608SYN - PV AG 11.12.2017	734,58	0,00	734,58	0,00	D
20/12/2017 Facture N° 15201726608SYN - PV AG 11.12.2017	4,14	0,00	4,14	0,00	D
<b>Total 62130200 Frais postaux AG</b>	<b>1 285,64</b>	<b>28,26</b>	<b>1 313,90</b>	<b>0,00</b>	
<b>62220200 Honoraires syndic sinistres</b>					
06/09/2017 Facture N° 15201722944SYN - SIN 30800 - DDE du 01/08/2017 - Dossier SAGEAU	364,98	73,00	437,98	0,00	D
27/09/2017 Facture N° 15201723706SYN - SIN 26238 - DDE du 17/05/2015 - Dossier MACAUD	364,98	73,00	437,98	0,00	D
27/09/2017 Facture N° 15201723707SYN - SIN 26239 - DDE du 27/04/2016 - Dossier CHAUDEN	364,98	73,00	437,98	0,00	D
27/09/2017 Facture N° 15201723709SYN - SIN 26240 - DDE du 01/11/2015 - Dossier Cage esca	364,98	73,00	437,98	0,00	D
16/03/2018 Facture N° 1520182445SYN - SIN 37647 - DDE du 29/01/2018 - Dossier FORTEAU	275,01	55,00	330,01	0,00	D
04/05/2018 Facture N° 1520184018SYN - SIN 35429 - RC du 06/01/2018 - Dossier MAZODIER	183,34	36,67	220,01	0,00	D
04/05/2018 Facture N° 1520184030SYN - SIN 39241 - DDE du 06/02/2018 - Dossier RIZK - BOL	275,01	55,00	330,01	0,00	D
01/06/2018 Facture N° 1520184829SYN - SIN 37647 - DDE du 29/01/2018 - Dossier FORTEAU	183,34	36,67	220,01	0,00	D
<b>Total 62220200 Honoraires syndic sinistres</b>	<b>2 376,62</b>	<b>475,34</b>	<b>2 851,96</b>	<b>0,00</b>	
<b>62220300 Honoraires syndic contentieux et Impayés</b>					
21/11/2017 Facture N° 15201725738SYN - reprise dossier CTX ORALIA TEIXEIRA IND BEFORT C	486,64	97,33	583,97	0,00	D
15/03/2018 Facture N° 1520182397SYN - Suivi ctx 1er trimestre 2018 dossier garabiol	91,67	18,33	110,00	0,00	D
26/06/2018 Facture N° 1520185383SYN - SUIVI CTX 2E TRIMESTRE 2018- DOSSIER GARABIOL	91,67	18,33	110,00	0,00	D
<b>Total 62220300 Honoraires syndic contentieux et impayés</b>	<b>669,98</b>	<b>133,99</b>	<b>803,97</b>	<b>0,00</b>	
<b>62220610 Honoraires syndic vacances</b>					
08/09/2017 Facture N° 15201724368SYN - Rdv CS / TECHEM / Syndic	121,66	24,33	145,99	0,00	D
04/10/2017 Facture N° 15201724377SYN - Rdv CS / Mairie / Syndic pour peupliers rue Caze/st	182,49	36,50	218,99	0,00	D
11/10/2017 Facture N° 15201724378SYN - Rdv Géomètre / Syndic voisin / Super U pour rétab	60,83	12,17	73,00	0,00	D
13/11/2017 Facture N° 15201725258SYN - Participation à l'expertise judiciaire du 13/11/2017	243,32	48,66	291,98	0,00	D
<b>Total 62220610 Honoraires syndic vacances</b>	<b>608,30</b>	<b>121,66</b>	<b>729,96</b>	<b>0,00</b>	
<b>62221100 Honoraires syndic AG et CS</b>					
20/09/2017 Facture N° 15201724370SYN - CS AGO du 19/09/2017	456,23	91,25	547,48	0,00	D
13/12/2017 Facture N° 15201726419SYN - Vacation AG du 11/12/2	425,82	85,16	510,98	0,00	D
<b>Total 62221100 Honoraires syndic AG et CS</b>	<b>882,05</b>	<b>176,41</b>	<b>1 058,46</b>	<b>0,00</b>	
<b>62229900 Autres honoraires syndic prestations particulières</b>					
06/02/2018 Facture N° 1520181250SYN - Facturation de l'immatriculation initiale	375,00	75,00	450,00	0,00	D
<b>Total 62229900 Autres honoraires syndic prestations particulières</b>	<b>375,00</b>	<b>75,00</b>	<b>450,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62310000 Avocats</b>					
17/01/2018 SIMONNET AVOCAT PROCEDURE SDC MAZELEYRE/GARABIOL	700,00	140,00	840,00	0,00	D





Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RÉSIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS**

**Exercice comptable**  
**Du 01/07/2017 au 30/06/2018**

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
14/03/2018 AUDINEAU-GUITTON HONORAIRES POUR CONSULTATION JURIDIQUE SDC VAUCRE	800,00	160,00	960,00	0,00	D
13/04/2018 GOLDBERG COMMANDEMENT DE PAYER DOSS OKOTO TOSODU	45,00	9,00	54,00	0,00	D
13/04/2018 GOLDBERG COMMANDEMENT DE PAYER DOSS BOUCHE	45,00	9,00	54,00	0,00	D
13/04/2018 GOLDBERG COMMANDEMENT DE PAYER DOSS LAMY	45,00	9,00	54,00	0,00	D
15/05/2018 AUDINEAU-GUITTON HONORAIRES SUIVI DOSSIER GESTEN	1 000,00	200,00	1 200,00	0,00	D
31/05/2018 SIMONNET - PROCEDURE SDC C/ GARABIOL	400,00	80,00	480,00	0,00	D
26/06/2018 AUDINEAU-GUITTON HONORAIRES POUR CONSULTATION JURIDIQUE SDC VAUCRE	400,00	80,00	480,00	0,00	D
<b>Total 62310000 Avocats</b>	<b>3 435,00</b>	<b>687,00</b>	<b>4 122,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62320000 Huissiers</b>					
27/09/2017 FRAIS HUSSIER DOSSIER M. BONS Gérald	125,96	0,00	125,96	0,00	D
<b>Total 62320000 Huissiers</b>	<b>125,96</b>	<b>0,00</b>	<b>125,96</b>	<b>0,00</b>	
<b>62340000 Experts et bureaux d'étude</b>					
03/01/2018 DEP ETAT PARASITAIRE ANNEE 2018	1 718,23	343,65	2 061,88	0,00	D
<b>Total 62340000 Experts et bureaux d'étude</b>	<b>1 718,23</b>	<b>343,65</b>	<b>2 061,88</b>	<b>0,00</b>	
<b>62360000 Divers tiers</b>					
22/01/2018 GASPAS REMBOURSEMENT ETRENNES EBOUEURS	300,00	0,00	300,00	0,00	D
<b>Total 62360000 Divers tiers</b>	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62360001 Cotisation ARC</b>					
07/12/2017 ARC COTISATION DU 01/02/2018 AU 30/01/2019	627,00	0,00	627,00	0,00	D
<b>Total 62360001 Cotisation ARC</b>	<b>627,00</b>	<b>0,00</b>	<b>627,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62400000 Frais du conseil syndical</b>					
05/04/2018 DUVIVIER REMBOURSEMENT FRAIS CS	161,00	0,00	161,00	0,00	D
<b>Total 62400000 Frais du conseil syndical</b>	<b>161,00</b>	<b>0,00</b>	<b>161,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>62621000 Téléphone</b>					
01/07/2017 ANNULATION DOUBLON FREE	-232,78	-46,56	-279,34	0,00	D
01/07/2017 FREE PORTABLE 01/2017	34,18	6,84	41,02	0,00	D
22/09/2017 FREE PORTABLE 07/2017	40,25	0,00	40,25	40,25	
22/09/2017 FREE PORTABLE 08/2017	41,67	0,00	41,67	41,67	
22/09/2017 FREE PORTABLE 09/2017	39,99	0,00	39,99	39,99	
13/11/2017 FREE PORTABLE 10/2017	39,99	0,00	39,99	39,99	
13/11/2017 FREE PORTABLE 11/2017	41,95	0,00	41,95	41,95	
13/12/2017 FREE PORTABLE 12/2017	40,96	0,00	40,96	40,96	
08/01/2018 FREE PORTABLE 01/2018	39,99	0,00	39,99	39,99	
09/02/2018 FREE PORTABLE 02/2018	46,06	0,00	46,06	46,06	
03/04/2018 FREE PORTABLE 03/2018	47,50	0,00	47,50	47,50	
23/05/2018 FREE PORTABLE 04/2018	45,98	0,00	45,98	45,98	
23/05/2018 FREE PORTABLE 05/2018	45,98	0,00	45,98	45,98	
15/06/2018 FREE PORTABLE 06/2018	48,59	0,00	48,59	48,59	
<b>Total 62621000 Téléphone</b>	<b>320,31</b>	<b>-39,72</b>	<b>280,59</b>	<b>518,91</b>	
<b>62700000 Services bancaires et assimilés</b>					
08/12/2017 REGUL FRAIS BANCAIRE 06/02/2016	12,50	2,50	15,00	0,00	D
<b>Total 62700000 Services bancaires et assimilés</b>	<b>12,50</b>	<b>2,50</b>	<b>15,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>63301000 Taxes foncières</b>					
04/08/2017 TAXES FONCIERES 2017	855,00	0,00	855,00	0,00	D
<b>Total 63301000 Taxes foncières</b>	<b>855,00</b>	<b>0,00</b>	<b>855,00</b>	<b>0,00</b>	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

Edité le 10/10/2018

Exercice comptable  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>63302000 Taxes ordures ménagères</b>					
04/08/2017 TAXES FONCIERES 2017	188,00	0,00	188,00	188,00	
<b>Total 63302000 Taxes ordures ménagères</b>	<b>188,00</b>	<b>0,00</b>	<b>188,00</b>	<b>188,00</b>	
<b>64101000 Salaires gardiens et personnels Immeubles</b>					
01/07/2017 Reprise AS acompte paie Décembre 2016	-7 384,46	0,00	-7 384,46	-5 538,35	D
26/07/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Juillet - 2017	2 882,06	0,00	2 882,06	2 161,55	D
26/07/2017 Paie de GASPAS MARIA Juillet - 2017	2 058,56	0,00	2 058,56	1 543,92	D
26/07/2017 Paie de GRELLEY JULIEN Juillet - 2017	932,58	0,00	932,58	932,58	
24/08/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Août - 2017	2 882,06	0,00	2 882,06	2 161,55	D
24/08/2017 Paie de GASPAS MARIA Août - 2017	203,09	0,00	203,09	152,32	D
24/08/2017 Paie de GRELLEY JULIEN Août - 2017	932,58	0,00	932,58	932,58	
24/08/2017 Paie de GRELLEY JULIEN Août - 2017	584,27	0,00	584,27	584,27	
25/09/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Septembre - 2017	2 882,06	0,00	2 882,06	2 161,55	D
25/09/2017 Paie de GASPAS MARIA Septembre - 2017	772,55	0,00	772,55	579,41	D
25/09/2017 Paie de GRELLEY JULIEN Septembre - 2017	932,58	0,00	932,58	932,58	
25/09/2017 Paie de GRELLEY JULIEN Septembre - 2017	966,42	0,00	966,42	966,42	
02/10/2017 Paie de GRELLEY JULIEN Octobre - 2017	1 377,45	0,00	1 377,45	1 377,45	
25/10/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Octobre - 2017	2 882,06	0,00	2 882,06	2 161,55	D
25/10/2017 Paie de GASPAS MARIA Octobre - 2017	2 331,71	0,00	2 331,71	1 748,78	D
27/11/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Novembre - 2017	2 882,06	0,00	2 882,06	2 161,55	D
27/11/2017 Paie de GASPAS MARIA Novembre - 2017	188,09	0,00	188,09	141,07	D
20/12/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Décembre - 2017	5 707,78	0,00	5 707,78	4 280,84	D
20/12/2017 Paie de GASPAS MARIA Décembre - 2017	4 484,55	0,00	4 484,55	3 363,41	D
26/01/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Janvier - 2018	2 882,06	0,00	2 882,06	2 161,55	D
26/01/2018 Paie de GASPAS MARIA Janvier - 2018	3 099,71	0,00	3 099,71	2 324,78	D
22/02/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Février - 2018	4 227,75	0,00	4 227,75	3 170,81	D
22/02/2018 Paie de GASPAS MARIA Février - 2018	2 331,71	0,00	2 331,71	1 748,78	D
28/02/2018 Paie de GRELLEY JULIEN Février - 2018	222,97	0,00	222,97	222,97	
03/03/2018 Paie de GRELLEY JULIEN Mars - 2018	406,41	0,00	406,41	406,41	
27/03/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Mars - 2018	2 882,06	0,00	2 882,06	2 161,55	D
27/03/2018 Paie de GASPAS MARIA Mars - 2018	997,20	0,00	997,20	747,90	D
24/04/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Avril - 2018	2 882,06	0,00	2 882,06	2 161,55	D
24/04/2018 Paie de GASPAS MARIA Avril - 2018	2 331,71	0,00	2 331,71	1 748,78	D
30/04/2018 Paie de GRELLEY JULIEN Avril - 2018	519,68	0,00	519,68	519,68	
30/04/2018 Paie de GRELLEY JULIEN Avril - 2018	26,73	0,00	26,73	26,73	
16/05/2018 Paie de GRELLEY JULIEN Mai - 2018	1 190,48	0,00	1 190,48	1 190,48	
16/05/2018 Paie de GRELLEY JULIEN Mai - 2018	359,22	0,00	359,22	359,22	
25/05/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Mai - 2018	2 882,06	0,00	2 882,06	2 161,55	D
25/05/2018 Paie de GASPAS MARIA Mai - 2018	2 218,89	0,00	2 218,89	1 664,17	D
30/05/2018 Paie de GRELLEY JULIEN Mai - 2018	680,78	0,00	680,78	680,78	
26/06/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Juin - 2018	2 882,06	0,00	2 882,06	2 161,55	D
26/06/2018 Paie de GASPAS MARIA Juin - 2018	1 102,01	0,00	1 102,01	826,51	D
26/06/2018 Paie de GRELLEY JULIEN Juin - 2018	1 475,01	0,00	1 475,01	1 475,01	
<b>Total 64101000 Salaires gardiens et personnels Immeubles</b>	<b>64 098,61</b>	<b>0,00</b>	<b>64 098,61</b>	<b>50 725,75</b>	
<b>64190000 Reprise avantage en nature</b>					
26/07/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Juillet - 2017	-217,78	0,00	-217,78	-163,34	D
24/08/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Août - 2017	-159,15	0,00	-159,15	-119,36	D
25/09/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Septembre - 2017	-117,27	0,00	-117,27	-87,95	D
25/10/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Octobre - 2017	-217,78	0,00	-217,78	-163,34	D
27/11/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Novembre - 2017	-217,78	0,00	-217,78	-163,34	D





Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

Exercice comptable  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
20/12/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Décembre - 2017	-365,20	0,00	-365,20	-273,90	D
26/01/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Janvier - 2018	-219,58	0,00	-219,58	-164,69	D
22/02/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Février - 2018	-234,25	0,00	-234,25	-175,69	D
27/03/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Mars - 2018	-194,24	0,00	-194,24	-145,68	D
24/04/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Avril - 2018	-211,13	0,00	-211,13	-158,35	D
25/05/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Mai - 2018	-143,57	0,00	-143,57	-107,68	D
26/06/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Juin - 2018	-219,58	0,00	-219,58	-164,69	D
<b>Total 64190000 Reprise avantage en nature</b>	<b>-2 517,31</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 517,31</b>	<b>-1 887,98</b>	
<b>64241000 Cotisations URSSAF</b>					
26/07/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAS ANTONIO Juillet - 2017	819,46	0,00	819,46	614,60	D
26/07/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAS MARIA Juillet - 2017	604,35	0,00	604,35	453,26	D
26/07/2017 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Juillet - 2017	18,89	0,00	18,89	18,89	
24/08/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAS ANTONIO Août - 2017	819,46	0,00	819,46	614,60	D
24/08/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAS MARIA Août - 2017	59,88	0,00	59,88	44,91	D
24/08/2017 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Août - 2017	19,25	0,00	19,25	19,25	
24/08/2017 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Août - 2017	175,95	0,00	175,95	175,95	
25/09/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAS ANTONIO Septembre - 2017	819,46	0,00	819,46	614,60	D
25/09/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAS MARIA Septembre - 2017	224,52	0,00	224,52	168,39	D
25/09/2017 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Septembre - 2017	20,37	0,00	20,37	20,37	
25/09/2017 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Septembre - 2017	291,05	0,00	291,05	291,05	
02/10/2017 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Octobre - 2017	1 037,46	0,00	1 037,46	1 037,46	
17/10/2017 URSSAF CPLT 4ÈME TRIMESTRE 2016	155,00	0,00	155,00	0,00	D
25/10/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAS ANTONIO Octobre - 2017	819,46	0,00	819,46	614,60	D
25/10/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAS MARIA Octobre - 2017	685,18	0,00	685,18	513,89	D
27/11/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAS ANTONIO Novembre - 2017	819,46	0,00	819,46	614,60	D
27/11/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAS MARIA Novembre - 2017	55,39	0,00	55,39	41,54	D
20/12/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAS ANTONIO Décembre - 2017	1 670,44	0,00	1 670,44	1 252,83	D
20/12/2017 Cotisations URSSAF pour GASPAS MARIA Décembre - 2017	1 474,93	0,00	1 474,93	1 106,20	D
26/01/2018 Cotisations URSSAF pour GASPAS ANTONIO Janvier - 2018	825,20	0,00	825,20	618,90	D
26/01/2018 Cotisations URSSAF pour GASPAS MARIA Janvier - 2018	823,29	0,00	823,29	617,47	D
22/02/2018 Cotisations URSSAF pour GASPAS ANTONIO Février - 2018	1 192,68	0,00	1 192,68	894,51	D
22/02/2018 Cotisations URSSAF pour GASPAS MARIA Février - 2018	706,87	0,00	706,87	530,15	D
28/02/2018 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Février - 2018	47,92	0,00	47,92	47,92	
03/03/2018 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Mars - 2018	142,74	0,00	142,74	142,74	
27/03/2018 Cotisations URSSAF pour GASPAS ANTONIO Mars - 2018	863,17	0,00	863,17	647,38	D
27/03/2018 Cotisations URSSAF pour GASPAS MARIA Mars - 2018	302,32	0,00	302,32	226,74	D
24/04/2018 Cotisations URSSAF pour GASPAS ANTONIO Avril - 2018	827,70	0,00	827,70	620,78	D
24/04/2018 Cotisations URSSAF pour GASPAS MARIA Avril - 2018	706,87	0,00	706,87	530,15	D
30/04/2018 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Avril - 2018	122,51	0,00	122,51	122,51	
30/04/2018 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Avril - 2018	8,10	0,00	8,10	8,10	
16/05/2018 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Mai - 2018	395,93	0,00	395,93	395,93	
16/05/2018 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Mai - 2018	108,91	0,00	108,91	108,91	
25/05/2018 Cotisations URSSAF pour GASPAS ANTONIO Mai - 2018	825,20	0,00	825,20	618,90	D
25/05/2018 Cotisations URSSAF pour GASPAS MARIA Mai - 2018	672,70	0,00	672,70	504,53	D
30/05/2018 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Mai - 2018	183,71	0,00	183,71	183,71	
26/06/2018 Cotisations URSSAF pour GASPAS ANTONIO Juin - 2018	825,20	0,00	825,20	618,90	D
26/06/2018 Cotisations URSSAF pour GASPAS MARIA Juin - 2018	334,09	0,00	334,09	250,57	D
26/06/2018 Cotisations URSSAF pour GRELLEY JULIEN Juin - 2018	432,12	0,00	432,12	432,12	
<b>Total 64241000 Cotisations URSSAF</b>	<b>20 937,19</b>	<b>0,00</b>	<b>20 937,19</b>	<b>16 337,87</b>	
<b>64243000 Cotisations Caisses de retraites</b>					
26/07/2017 Cotisations Retraite pour GASPAS ANTONIO Juillet - 2017	192,42	0,00	192,42	144,32	D



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS**

**Exercice comptable**  
**Du 01/07/2017 au 30/06/2018**

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D°
26/07/2017 Cotisations Retraite pour GASPAR MARIA Juillet - 2017	137,92	0,00	137,92	103,44	D
26/07/2017 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Juillet - 2017	62,48	0,00	62,48	62,48	
24/08/2017 Cotisations Retraite pour GASPAR ANTONIO Août - 2017	192,42	0,00	192,42	144,32	D
24/08/2017 Cotisations Retraite pour GASPAR MARIA Août - 2017	13,61	0,00	13,61	10,21	D
24/08/2017 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Août - 2017	62,48	0,00	62,48	62,48	
24/08/2017 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Août - 2017	39,14	0,00	39,14	39,14	
25/09/2017 Cotisations Retraite pour GASPAR ANTONIO Septembre - 2017	192,42	0,00	192,42	144,32	D
25/09/2017 Cotisations Retraite pour GASPAR MARIA Septembre - 2017	51,76	0,00	51,76	38,82	D
25/09/2017 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Septembre - 2017	62,48	0,00	62,48	62,48	
25/09/2017 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Septembre - 2017	64,75	0,00	64,75	64,75	
02/10/2017 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Octobre - 2017	92,29	0,00	92,29	92,29	
25/10/2017 Cotisations Retraite pour GASPAR ANTONIO Octobre - 2017	192,42	0,00	192,42	144,32	D
25/10/2017 Cotisations Retraite pour GASPAR MARIA Octobre - 2017	156,22	0,00	156,22	117,17	D
27/11/2017 Cotisations Retraite pour GASPAR ANTONIO Novembre - 2017	192,42	0,00	192,42	144,32	D
27/11/2017 Cotisations Retraite pour GASPAR MARIA Novembre - 2017	12,60	0,00	12,60	9,45	D
20/12/2017 Cotisations Retraite pour GASPAR ANTONIO Décembre - 2017	381,75	0,00	381,75	286,31	D
20/12/2017 Cotisations Retraite pour GASPAR MARIA Décembre - 2017	300,46	0,00	300,46	225,35	D
26/01/2018 Cotisations Retraite pour GASPAR ANTONIO Janvier - 2018	192,42	0,00	192,42	144,32	D
26/01/2018 Cotisations Retraite pour GASPAR MARIA Janvier - 2018	181,95	0,00	181,95	136,46	D
22/02/2018 Cotisations Retraite pour GASPAR ANTONIO Février - 2018	314,17	0,00	314,17	235,63	D
22/02/2018 Cotisations Retraite pour GASPAR MARIA Février - 2018	156,22	0,00	156,22	117,17	D
28/02/2018 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Février - 2018	14,94	0,00	14,94	14,94	
03/03/2018 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Mars - 2018	27,23	0,00	27,23	27,23	
27/03/2018 Cotisations Retraite pour GASPAR ANTONIO Mars - 2018	162,79	0,00	162,79	122,09	D
27/03/2018 Cotisations Retraite pour GASPAR MARIA Mars - 2018	66,82	0,00	66,82	50,12	D
24/04/2018 Cotisations Retraite pour GASPAR ANTONIO Avril - 2018	190,47	0,00	190,47	142,85	D
24/04/2018 Cotisations Retraite pour GASPAR MARIA Avril - 2018	156,22	0,00	156,22	117,17	D
30/04/2018 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Avril - 2018	34,82	0,00	34,82	34,82	
30/04/2018 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Avril - 2018	1,79	0,00	1,79	1,79	
16/05/2018 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Mai - 2018	79,77	0,00	79,77	79,77	
16/05/2018 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Mai - 2018	24,07	0,00	24,07	24,07	
25/05/2018 Cotisations Retraite pour GASPAR ANTONIO Mai - 2018	192,42	0,00	192,42	144,32	D
25/05/2018 Cotisations Retraite pour GASPAR MARIA Mai - 2018	148,67	0,00	148,67	111,50	D
30/05/2018 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Mai - 2018	45,61	0,00	45,61	45,61	
26/06/2018 Cotisations Retraite pour GASPAR ANTONIO Juin - 2018	192,42	0,00	192,42	144,32	D
26/06/2018 Cotisations Retraite pour GASPAR MARIA Juin - 2018	73,83	0,00	73,83	55,37	D
26/06/2018 Cotisations Retraite pour GRELLEY JULIEN Juin - 2018	98,83	0,00	98,83	98,83	
<b>Total 64243000 Cotisations Caisses de retraites</b>	<b>4 755,50</b>	<b>0,00</b>	<b>4 755,50</b>	<b>3 744,30</b>	
<b>64244000 Cotisations Pôle emploi</b>					
26/07/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR ANTONIO Juillet - 2017	114,88	0,00	114,88	86,16	D
26/07/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR MARIA Juillet - 2017	82,34	0,00	82,34	61,76	D
26/07/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Juillet - 2017	37,30	0,00	37,30	37,30	
24/08/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR ANTONIO Août - 2017	114,88	0,00	114,88	86,16	D
24/08/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR MARIA Août - 2017	8,12	0,00	8,12	6,09	D
24/08/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Août - 2017	37,30	0,00	37,30	37,30	
24/08/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Août - 2017	23,37	0,00	23,37	23,37	
25/09/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR ANTONIO Septembre - 2017	114,88	0,00	114,88	86,16	D
25/09/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR MARIA Septembre - 2017	30,90	0,00	30,90	23,18	D
25/09/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Septembre - 2017	37,30	0,00	37,30	37,30	
25/09/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Septembre - 2017	38,66	0,00	38,66	38,66	
02/10/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Octobre - 2017	55,79	0,00	55,79	55,79	
25/10/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR ANTONIO Octobre - 2017	116,32	0,00	116,32	87,24	D



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
25/10/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR MARIA Octobre - 2017	93,27	0,00	93,27	69,95	D
27/11/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR ANTONIO Novembre - 2017	116,32	0,00	116,32	87,24	D
27/11/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR MARIA Novembre - 2017	7,62	0,00	7,62	5,72	D
20/12/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR ANTONIO Décembre - 2017	230,76	0,00	230,76	173,07	D
20/12/2017 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR MARIA Décembre - 2017	181,62	0,00	181,62	136,22	D
26/01/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR ANTONIO Janvier - 2018	116,32	0,00	116,32	87,24	D
26/01/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR MARIA Janvier - 2018	109,99	0,00	109,99	82,49	D
22/02/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR ANTONIO Février - 2018	170,82	0,00	170,82	128,12	D
22/02/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR MARIA Février - 2018	94,43	0,00	94,43	70,82	D
28/02/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Février - 2018	9,03	0,00	9,03	9,03	
03/03/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Mars - 2018	16,46	0,00	16,46	16,46	
27/03/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR ANTONIO Mars - 2018	116,32	0,00	116,32	87,24	D
27/03/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR MARIA Mars - 2018	40,39	0,00	40,39	30,29	D
24/04/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR ANTONIO Avril - 2018	116,32	0,00	116,32	87,24	D
24/04/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR MARIA Avril - 2018	94,43	0,00	94,43	70,82	D
30/04/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Avril - 2018	21,05	0,00	21,05	21,05	
30/04/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Avril - 2018	1,08	0,00	1,08	1,08	
16/05/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Mai - 2018	48,21	0,00	48,21	48,21	
16/05/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Mai - 2018	14,55	0,00	14,55	14,55	
25/05/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR ANTONIO Mai - 2018	116,32	0,00	116,32	87,24	D
25/05/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR MARIA Mai - 2018	89,87	0,00	89,87	67,40	D
30/05/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Mai - 2018	27,57	0,00	27,57	27,57	
26/06/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR ANTONIO Juin - 2018	116,32	0,00	116,32	87,24	D
26/06/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GASPAR MARIA Juin - 2018	44,63	0,00	44,63	33,47	D
26/06/2018 Cotisations Pôle Emploi pour GRELLEY JULIEN Juin - 2018	59,74	0,00	59,74	59,74	
<b>Total 64244000 Cotisations Pôle emploi</b>	<b>2 865,48</b>	<b>0,00</b>	<b>2 865,48</b>	<b>2 255,96</b>	
<b>64245000 Cotisations Prévoyance</b>					
26/07/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Juillet - 2017	19,96	0,00	19,96	14,97	D
26/07/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR MARIA Juillet - 2017	16,21	0,00	16,21	12,16	D
26/07/2017 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Juillet - 2017	6,34	0,00	6,34	6,34	
24/08/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Août - 2017	19,96	0,00	19,96	14,97	D
24/08/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR MARIA Août - 2017	16,21	0,00	16,21	12,16	D
24/08/2017 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Août - 2017	6,34	0,00	6,34	6,34	
24/08/2017 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Août - 2017	3,97	0,00	3,97	3,97	
25/09/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Septembre - 2017	19,96	0,00	19,96	14,97	D
25/09/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR MARIA Septembre - 2017	16,21	0,00	16,21	12,16	D
25/09/2017 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Septembre - 2017	6,34	0,00	6,34	6,34	
25/09/2017 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Septembre - 2017	6,57	0,00	6,57	6,57	
02/10/2017 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Octobre - 2017	9,37	0,00	9,37	9,37	
25/10/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Octobre - 2017	19,96	0,00	19,96	14,97	D
25/10/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR MARIA Octobre - 2017	16,21	0,00	16,21	12,16	D
27/11/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Novembre - 2017	19,96	0,00	19,96	14,97	D
27/11/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR MARIA Novembre - 2017	16,21	0,00	16,21	12,16	D
20/12/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Décembre - 2017	39,60	0,00	39,60	29,70	D
20/12/2017 Cotisations Prévoyance pour GASPAR MARIA Décembre - 2017	31,17	0,00	31,17	23,38	D
26/01/2018 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Janvier - 2018	39,49	0,00	39,49	29,62	D
26/01/2018 Cotisations Prévoyance pour GASPAR MARIA Janvier - 2018	32,07	0,00	32,07	24,05	D
22/02/2018 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Février - 2018	8,72	0,00	8,72	6,54	D
22/02/2018 Cotisations Prévoyance pour GASPAR MARIA Février - 2018	-0,35	0,00	-0,35	-0,26	D
28/02/2018 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Février - 2018	1,52	0,00	1,52	1,52	
03/03/2018 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Mars - 2018	2,76	0,00	2,76	2,76	
27/03/2018 Cotisations Prévoyance pour GASPAR ANTONIO Mars - 2018	19,53	0,00	19,53	14,65	D





Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

Edité le 10/10/2018

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
27/03/2018 Cotisations Prévoyance pour GASPAS MARIA Mars - 2018	15,86	0,00	15,86	11,90	D
24/04/2018 Cotisations Prévoyance pour GASPAS ANTONIO Avril - 2018	19,53	0,00	19,53	14,65	D
24/04/2018 Cotisations Prévoyance pour GASPAS MARIA Avril - 2018	15,86	0,00	15,86	11,90	D
30/04/2018 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Avril - 2018	3,53	0,00	3,53	3,53	
30/04/2018 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Avril - 2018	0,18	0,00	0,18	0,18	
16/05/2018 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Mai - 2018	8,10	0,00	8,10	8,10	
16/05/2018 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Mai - 2018	2,44	0,00	2,44	2,44	
25/05/2018 Cotisations Prévoyance pour GASPAS ANTONIO Mai - 2018	19,53	0,00	19,53	14,65	D
25/05/2018 Cotisations Prévoyance pour GASPAS MARIA Mai - 2018	15,86	0,00	15,86	11,90	D
30/05/2018 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Mai - 2018	4,63	0,00	4,63	4,63	
26/06/2018 Cotisations Prévoyance pour GASPAS ANTONIO Juin - 2018	19,53	0,00	19,53	14,65	D
26/06/2018 Cotisations Prévoyance pour GASPAS MARIA Juin - 2018	15,86	0,00	15,86	11,90	D
26/06/2018 Cotisations Prévoyance pour GRELLEY JULIEN Juin - 2018	10,03	0,00	10,03	10,03	
<b>Total 64245000 Cotisations Prévoyance</b>	<b>545,23</b>	<b>0,00</b>	<b>545,23</b>	<b>426,95</b>	
<b>64300000 Taxes sur salaires</b>					
30/09/2017 Versement Taxe sur salaires du 30/09/2017 - part patronale	1 362,00	0,00	1 362,00	1 362,00	
31/12/2017 Régularisation Taxe sur salaires du 31/12/2017 - part patronale	2 033,00	0,00	2 033,00	2 033,00	
31/03/2018 Versement Taxe sur salaires du 31/03/2018 - part patronale	2 130,00	0,00	2 130,00	2 130,00	
30/06/2018 Versement Taxe sur salaires du 30/06/2018 - part patronale	1 195,00	0,00	1 195,00	1 195,00	
<b>Total 64300000 Taxes sur salaires</b>	<b>6 720,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 720,00</b>	<b>6 720,00</b>	
<b>64410000 Cotisations Médecine du travail</b>					
25/09/2017 ACMS COTISATION ANNEE 2017	237,72	0,00	237,72	0,00	D
13/03/2018 ACMS COTISATION ANNEE 2018	221,28	0,00	221,28	0,00	D
<b>Total 64410000 Cotisations Médecine du travail</b>	<b>459,00</b>	<b>0,00</b>	<b>459,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>64430000 Cotisations Participation des employeurs à la formation professionnelle continue</b>					
31/12/2017 Versement AGEFOS du 14/02/2018 - part patronale	491,16	0,00	491,16	491,16	
<b>Total 64430000 Cotisations Participation des employeurs à la formation professionnelle contin</b>	<b>491,16</b>	<b>0,00</b>	<b>491,16</b>	<b>491,16</b>	
<b>64520000 Cotisations aux mutuelles</b>					
26/07/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Juillet - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
26/07/2017 Paie de GASPAS MARIA Juillet - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
24/08/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Août - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
24/08/2017 Paie de GASPAS MARIA Août - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
25/09/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Septembre - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
25/09/2017 Paie de GASPAS MARIA Septembre - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
25/09/2017 Paie de GRELLEY JULIEN Septembre - 2017	14,83	0,00	14,83	14,83	
25/10/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Octobre - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
25/10/2017 Paie de GASPAS MARIA Octobre - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
27/11/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Novembre - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
27/11/2017 Paie de GASPAS MARIA Novembre - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
20/12/2017 Paie de GASPAS ANTONIO Décembre - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
20/12/2017 Paie de GASPAS MARIA Décembre - 2017	34,23	0,00	34,23	25,67	D
26/01/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Janvier - 2018	63,64	0,00	63,64	47,73	D
26/01/2018 Paie de GASPAS MARIA Janvier - 2018	28,97	0,00	28,97	21,73	D
22/02/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Février - 2018	-5,70	0,00	-5,70	-4,28	D
22/02/2018 Paie de GASPAS MARIA Février - 2018	28,97	0,00	28,97	21,73	D
27/03/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Mars - 2018	28,97	0,00	28,97	21,73	D
27/03/2018 Paie de GASPAS MARIA Mars - 2018	28,97	0,00	28,97	21,73	D
24/04/2018 Paie de GASPAS ANTONIO Avril - 2018	28,97	0,00	28,97	21,73	D
24/04/2018 Paie de GASPAS MARIA Avril - 2018	28,97	0,00	28,97	21,73	D



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

Edité le 10/10/2018

Exercice comptable  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
25/05/2018 Paie de GASPAR ANTONIO Mai - 2018	28,97	0,00	28,97	21,73	D
25/05/2018 Paie de GASPAR MARIA Mai - 2018	28,97	0,00	28,97	21,73	D
30/05/2018 Paie de GRELLEY JULIEN Mai - 2018	14,02	0,00	14,02	14,02	
26/06/2018 Paie de GASPAR ANTONIO Juin - 2018	28,97	0,00	28,97	21,73	D
26/06/2018 Paie de GASPAR MARIA Juin - 2018	28,97	0,00	28,97	21,73	D
26/06/2018 Paie de GRELLEY JULIEN Juin - 2018	28,97	0,00	28,97	28,97	
<b>Total 64520000 Cotisations aux mutuelles</b>	<b>816,22</b>	<b>0,00</b>	<b>816,22</b>	<b>626,62</b>	
<b>66210000 Frais de Tenue de Compte</b>					
30/09/2017 Frais de tenue de compte	17,90	3,58	21,48	0,00	
31/12/2017 Frais de tenue de compte	17,90	3,58	21,48	0,00	
31/03/2018 Frais de tenue de compte	17,90	3,58	21,48	0,00	
30/06/2018 Frais de tenue de compte - 2E TRIMESTRE 2018	17,90	3,58	21,48	0,00	
<b>Total 66210000 Frais de Tenue de Compte</b>	<b>71,60</b>	<b>14,32</b>	<b>85,92</b>	<b>0,00</b>	
<b>67890000 Ecart sur appels et répartition</b>					
01/07/2017 1er appel de provision de charges 2017-2018	-2,02	0,00	-2,02	0,00	
01/07/2017 1ère cotisation fonds travaux ALUR 2017-2018	0,58	0,00	0,58	0,00	
01/07/2017 Ecart répartition des charges du 01/07/2016 au 30/06/2017	0,64	0,00	0,64	0,00	
01/07/2017 Ecart répartition des charges du 01/07/2016 au 30/06/2017	3,01	0,00	3,01	0,00	
01/10/2017 2ème appel de provision de charges 2017-2018	-2,07	0,00	-2,07	0,00	
01/10/2017 2ème cotisation fonds travaux ALUR 2017-2018	0,58	0,00	0,58	0,00	
11/12/2017 AG 10/12/15 AUDIT ENERGETIQUE - Répartition travaux	-1,51	0,00	-1,51	0,00	
01/01/2018 3ème appel de provision de charges 2017-2018	-2,07	0,00	-2,07	0,00	
01/01/2018 3ème cotisation fonds travaux ALUR 2017-2018	0,58	0,00	0,58	0,00	
01/04/2018 4ème appel de provision de charges 2017-2018	-2,07	0,00	-2,07	0,00	
01/04/2018 4ème cotisation fonds travaux ALUR 2017-2018	0,58	0,00	0,58	0,00	
<b>Total 67890000 Ecart sur appels et répartition</b>	<b>-3,77</b>	<b>0,00</b>	<b>-3,77</b>	<b>0,00</b>	
<b>71310000 Indemnités d'assurances - Opération courante</b>					
12/10/2017 SINISTRE FUITE DAUGABEL/DOMMAGES HALL.BAT- H	-825,00	0,00	-825,00	0,00	
08/01/2018 Encaissement chèque REMB. SIISTRE DDE DU 01/11/2015 0446220 SAS VERLINGE	-880,00	0,00	-880,00	0,00	
<b>Total 71310000 Indemnités d'assurances - Opération courante</b>	<b>-1 705,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 705,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>71410000 Produits divers (dont intérêts légaux dûs par les copropriétaires) - Opération courante</b>					
31/08/2017 Vente 1 emetteur mme Cropat Encaissement chèque 2057586 SOPHIE CROPAT	-40,00	0,00	-40,00	0,00	
31/08/2017 Vente 1 emetteur Mme Lafabrie Encaissement chèque 1747895 BEATRICE LAFABRIE	-40,00	0,00	-40,00	0,00	
15/09/2017 Vente 10 Emetteurs SAGEAU HOLDING (SUPER U)	-400,00	0,00	-400,00	0,00	
30/10/2017 Encaissement chèque 6755635 3EMETTEURS SCI PARVISTA SCI PARAVISTA	-120,00	0,00	-120,00	0,00	
30/10/2017 Encaissement chèque 2115528 TOMAS OCTAVIA	-40,00	0,00	-40,00	0,00	
22/11/2017 Encaissement chèque 2613627 1 BADGE AUDE BONVARLET COTARD	-40,00	0,00	-40,00	0,00	
22/11/2017 Encaissement chèque 2 BADGES 99 GOUJET	-80,00	0,00	-80,00	0,00	
22/11/2017 Encaissement chèque 0001495 SOPHIE PAOLI	-40,00	0,00	-40,00	0,00	
12/03/2018 INDIV.MARTIN-GARABIOI ARTICLE 700 SUITE JUGEMENT DU 05/03/2018	-1 800,00	0,00	-1 800,00	0,00	
12/03/2018 INDIV.MARTIN-GARABIOI Dommages et intérêts SUITE JUGEMENT DU 05/03/2018	-2 000,00	0,00	-2 000,00	0,00	
23/03/2018 Encaissement chèque 6919675 BARROS BADGE	-40,00	0,00	-40,00	0,00	
<b>Total 71410000 Produits divers (dont intérêts légaux dûs par les copropriétaires) - Opération courante</b>	<b>-4 640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 640,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0003-1 Charges communes générales</b>	<b>209 339,95</b>	<b>20 029,18</b>	<b>229 369,13</b>	<b>112 183,94</b>	
<b>0009-1 Cages d'escaliers Bâtiment A</b>					
<b>60210001 Electricité compteur n°646</b>					



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D°
05/08/2017 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 05.08.2017 389 KWH	26,65	3,68	30,33	30,33	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 09/10/2017 499 KWH	31,58	4,67	36,25	36,25	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 07/12/2017 559 KWH	34,02	5,15	39,17	39,17	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 07/02/2018 610 KWH	36,63	5,60	42,23	42,23	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 05/04/2018 378 KWH	27,32	3,74	31,06	31,06	
07/06/2018 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 07/06/2018 486 KWH	31,79	4,62	36,41	36,41	
<b>Total 60210001 Electricité compteur n°646</b>	<b>187,99</b>	<b>27,46</b>	<b>215,45</b>	<b>215,45</b>	
<b>61521400 Entretien et réparations désinfection dératisation</b>					
03/07/2017 SICRE LEMAIRE DESINSECTISATION PONCTUELLE	173,40	17,34	190,74	0,00	D
27/06/2018 SICRE LEMAIRE DESINSECTISATION BAT A	418,20	41,82	460,02	460,02	
<b>Total 61521400 Entretien et réparations désinfection dératisation</b>	<b>591,60</b>	<b>59,16</b>	<b>650,76</b>	<b>460,02</b>	
<b>Total 0009-1 Cages d'escaliers Bâtiment A</b>	<b>779,59</b>	<b>86,62</b>	<b>866,21</b>	<b>675,47</b>	
<b>0009-2 Cages d'escaliers Bâtiment B1</b>					
<b>60210002 Electricité compteur n°006</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 05/08/2017 306 KWH	23,40	3,03	26,43	26,43	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 09/10/2017 348 KWH	25,48	3,44	28,92	28,92	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 07/12/2017 394 KWH	27,33	3,82	31,15	31,15	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 07/02/2018 430 KWH	29,34	4,14	33,48	33,48	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 05/04/2018 276 KWH	23,16	2,91	26,07	26,07	
06/06/2018 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 06/06/2018 330 KWH	25,40	3,35	28,75	28,75	
<b>Total 60210002 Electricité compteur n°006</b>	<b>154,11</b>	<b>20,69</b>	<b>174,80</b>	<b>174,80</b>	
<b>Total 0009-2 Cages d'escaliers Bâtiment B1</b>	<b>154,11</b>	<b>20,69</b>	<b>174,80</b>	<b>174,80</b>	
<b>0009-3 Cages d'escaliers Bâtiment B2</b>					
<b>60210003 Electricité compteur n°929</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 05/08/2017 252 KWH	21,27	2,60	23,87	23,87	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 09/10/2017 243 KWH	21,22	2,59	23,81	23,81	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 07/12/2017 326 KWH	24,58	3,27	27,85	27,85	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 07/02/2018 355 KWH	26,30	3,53	29,83	29,83	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 05/04/2018 103 KWH	16,11	1,50	17,61	17,61	
06/06/2018 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 06/06/2018 327 KWH	25,29	3,32	28,61	28,61	
<b>Total 60210003 Electricité compteur n°929</b>	<b>134,77</b>	<b>16,81</b>	<b>151,58</b>	<b>151,58</b>	
<b>Total 0009-3 Cages d'escaliers Bâtiment B2</b>	<b>134,77</b>	<b>16,81</b>	<b>151,58</b>	<b>151,58</b>	
<b>0009-4 Cages d'escaliers Bâtiment C</b>					
<b>60210004 Electricité compteur n°575</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 05/08/2017 226 KWH	20,25	2,40	22,65	22,65	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 09/10/2017 380 KWH	26,77	3,70	30,47	30,47	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 07/12/2017 323 KWH	24,47	3,24	27,71	27,71	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 07/02/2018 353 KWH	26,22	3,52	29,74	29,74	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 05/04/2018 231 KWH	21,33	2,54	23,87	23,87	
06/06/2018 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 06/06/2018 279 KWH	23,32	2,93	26,25	26,25	
<b>Total 60210004 Electricité compteur n°575</b>	<b>142,36</b>	<b>18,33</b>	<b>160,69</b>	<b>160,69</b>	
<b>Total 0009-4 Cages d'escaliers Bâtiment C</b>	<b>142,36</b>	<b>18,33</b>	<b>160,69</b>	<b>160,69</b>	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>0009-5 Cages d'escaliers Bâtiment D</b>					
<b>60210005 Electricité compteur n°802</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 05/08/2017 174 KWH	17,27	1,80	19,07	19,07	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 09/10/2017 503 KWH	28,61	4,07	32,68	32,68	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 07/12/2017 370 KWH	24,15	3,17	27,32	27,32	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 07/02/2018 432 KWH	26,82	3,63	30,45	30,45	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 05/04/2018 122 KWH	16,69	1,60	18,29	18,29	
05/06/2018 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 05/06/2018 302 KWH	24,40	3,15	27,55	27,55	
<b>Total 60210005 Electricité compteur n°802</b>	<b>137,94</b>	<b>17,42</b>	<b>155,36</b>	<b>155,36</b>	
<b>Total 0009-5 Cages d'escaliers Bâtiment D</b>	<b>137,94</b>	<b>17,42</b>	<b>155,36</b>	<b>155,36</b>	
<b>0009-6 Cages d'escaliers Bâtiment E</b>					
<b>60210006 Electricité compteur n°410</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 05/08/2017 240 KWH	20,80	2,51	23,31	23,31	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 09/10/2017 378 KWH	26,69	3,69	30,38	30,38	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 07/12/2017 337 KWH	25,03	3,36	28,39	28,39	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 07/02/2018 367 KWH	26,79	3,63	30,42	30,42	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 05/04/2018 198 KWH	19,99	2,27	22,26	22,26	
07/06/2018 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 07/06/2018 328 KWH	25,35	3,33	28,68	28,68	
<b>Total 60210006 Electricité compteur n°410</b>	<b>144,65</b>	<b>18,79</b>	<b>163,44</b>	<b>163,44</b>	
<b>Total 0009-6 Cages d'escaliers Bâtiment E</b>	<b>144,65</b>	<b>18,79</b>	<b>163,44</b>	<b>163,44</b>	
<b>0009-7 Cages d'escaliers Bâtiment F</b>					
<b>60210007 Electricité compteur n°911</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 05/08/2017 223 KWH	20,13	2,38	22,51	22,51	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 09/10/2017 344 KWH	25,31	3,41	28,72	28,72	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 07/12/2017 317 KWH	24,22	3,19	27,41	27,41	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 07/02/2018 346 KWH	25,94	3,46	29,40	29,40	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 05/04/2018 194 KWH	19,82	2,24	22,06	22,06	
06/06/2018 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 06/06/2018 323 KWH	25,11	3,29	28,40	28,40	
<b>Total 60210007 Electricité compteur n°911</b>	<b>140,53</b>	<b>17,97</b>	<b>158,50</b>	<b>158,50</b>	
<b>Total 0009-7 Cages d'escaliers Bâtiment F</b>	<b>140,53</b>	<b>17,97</b>	<b>158,50</b>	<b>158,50</b>	
<b>0009-8 Cages d'escaliers Bâtiment G</b>					
<b>60210008 Electricité compteur n°838</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 05/08/2017 368 KWH	25,83	3,52	29,35	29,35	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 09/10/2017 405 KWH	27,78	3,91	31,69	31,69	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 07/12/2017 510 KWH	32,03	4,76	36,79	36,79	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 07/02/2018 557 KWH	34,48	5,17	39,65	39,65	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 05/04/2018 261 KWH	22,55	2,78	25,33	25,33	
07/06/2018 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 07/06/2018 431 KWH	29,55	4,17	33,72	33,72	
<b>Total 60210008 Electricité compteur n°838</b>	<b>172,22</b>	<b>24,31</b>	<b>196,53</b>	<b>196,53</b>	
<b>Total 0009-8 Cages d'escaliers Bâtiment G</b>	<b>172,22</b>	<b>24,31</b>	<b>196,53</b>	<b>196,53</b>	





Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

Edité le 10/10/2018

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>0009-9 Cages d'escaliers Bâtiment H</b>					
<b>60210009 Electricité compteur n°876</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 05/08/2017 260 KWH	21,58	2,67	24,25	24,25	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 09/10/2017 195 KWH	19,27	2,21	21,48	21,48	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 07/12/2017 385 KWH	26,98	3,74	30,72	30,72	
08/12/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 22/12/2016	24,41	2,44	26,85	26,85	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 07/02/2018 420 KWH	28,93	4,06	32,99	32,99	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 05/04/2018 93 KWH	6,67	1,34	8,01	8,01	
06/06/2018 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 06/06/2018 254 KWH	22,30	2,73	25,03	25,03	
<b>Total 60210009 Electricité compteur n°876</b>	<b>150,14</b>	<b>19,19</b>	<b>169,33</b>	<b>169,33</b>	
<b>61520500 Entretien et petites réparations peinture</b>					
31/07/2017 A&B BATIMENT REMISE EN ETAT HALL BAT.H	750,00	75,00	825,00	0,00	D
<b>Total 61520500 Entretien et petites réparations peinture</b>	<b>750,00</b>	<b>75,00</b>	<b>825,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0009-9 Cages d'escaliers Bâtiment H</b>	<b>900,14</b>	<b>94,19</b>	<b>994,33</b>	<b>169,33</b>	
<b>0010-1 Ascenseurs Bâtiment A</b>					
<b>60210001 Electricité compteur n°646</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 05.08.2017 389 KWH	53,29	7,36	60,65	60,65	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 09/10/2017 499 KWH	63,16	9,33	72,49	72,49	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 07/12/2017 559 KWH	68,01	10,31	78,32	78,32	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 07/02/2018 610 KWH	73,24	11,20	84,44	84,44	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 05/04/2018 378 KWH	54,63	7,47	62,10	62,10	
07/06/2018 EDF COMPTEUR 646 FACTURE DU 07/06/2018 486 KWH	63,55	9,25	72,80	72,80	
<b>Total 60210001 Electricité compteur n°646</b>	<b>375,88</b>	<b>54,92</b>	<b>430,80</b>	<b>430,80</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/07/2017 Extourne - SCHINDLER 2EME SEMESTRE 2017	755,22	75,52	830,74	606,44	D
06/03/2018 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2018	764,35	76,43	840,78	613,77	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 519,57</b>	<b>151,95</b>	<b>1 671,52</b>	<b>1 220,21</b>	
<b>61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures</b>					
12/07/2017 SCHINDLER REMISE EN ETAT SERRURE PORTE PALIERE RDC	260,16	26,02	286,18	0,00	D
<b>Total 61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures</b>	<b>260,16</b>	<b>26,02</b>	<b>286,18</b>	<b>0,00</b>	
<b>61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>					
24/11/2017 SCHINDLER INTERVENTION SUR VANTAIL PORTE PALIERE RDC	260,16	26,02	286,18	0,00	D
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	24,52	2,45	26,97	0,00	D
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	37,99	3,80	41,79	0,00	D
22/12/2017 VECOTEAS AUDIT QUINQUENNAL ASCENSEURS	277,78	27,78	305,56	0,00	D
23/03/2018 SCHINDLER MISE A L'ARRET ASCENSEURS ET REDEMARRAGE POUR INTERVENTIOI	89,09	8,91	98,00	98,00	
23/04/2018 SCHINDLER REPARATION INTERRUPTEUR GAINÉ BLOQUE	286,13	28,61	314,74	0,00	D
24/04/2018 SCHINDLER VERIFICATION LIGNE ASCENSEUR A	224,77	22,48	247,25	0,00	D
18/06/2018 SCHINDLER DYSFONCTIONNEMENT ASCENSEUR 21100009106 - BATIMENT A	125,42	12,54	137,96	0,00	D
18/06/2018 SCHINDLER DYSFONCTIONNEMENT ASCENSEUR BAT. A	125,42	12,54	137,96	0,00	D
<b>Total 61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 451,28</b>	<b>145,13</b>	<b>1 596,41</b>	<b>98,00</b>	
<b>62634001 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.09.76</b>					
17/07/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.09.76 FACTURE DU 17/07/2017	46,89	9,38	56,27	0,00	D
14/09/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.09.76 FACTURE DU 14/09/2017	46,03	9,21	55,24	0,00	D





Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
15/11/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.09.76 FACTURE DU 24/11/2017	46,02	9,20	55,22	0,00	D
16/01/2018 ORANGE LIGNE 01.47.01.09.76 FACTURE DU 16/01/2018	46,02	9,20	55,22	0,00	D
14/03/2018 ORANGE LIGNE 01.47.01.09.76 FACTURE DU 14/03/2018	45,91	9,18	55,09	0,00	D
17/05/2018 ORANGE LIGNE 01.47.01.09.76 FACTURE DU 17/05/2018	46,18	9,24	55,42	0,00	D
<b>Total 62634001 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.09.76</b>	<b>277,05</b>	<b>55,41</b>	<b>332,46</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-1 Ascenseurs Bâtiment A</b>	<b>3 883,94</b>	<b>433,43</b>	<b>4 317,37</b>	<b>1 749,01</b>	

<b>0010-2 Ascenseurs Bâtiment B1</b>					
<b>60210002 Electricité compteur n°006</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 05/08/2017 306 KWH	46,78	6,06	52,84	52,84	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 09/10/2017 348 KWH	50,92	6,89	57,81	57,81	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 07/12/2017 394 KWH	54,66	7,63	62,29	62,29	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 07/02/2018 430 KWH	58,65	8,28	66,93	66,93	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 05/04/2018 276 KWH	46,32	5,81	52,13	52,13	
06/06/2018 EDF COMPTEUR 006 FACTURE DU 06/06/2018 330 KWH	50,79	6,69	57,48	57,48	
<b>Total 60210002 Electricité compteur n°006</b>	<b>308,12</b>	<b>41,36</b>	<b>349,48</b>	<b>349,48</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/07/2017 Extourne - SCHINDLER 2EME SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
06/03/2018 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2018	764,35	76,43	840,78	613,77	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 518,89</b>	<b>151,88</b>	<b>1 670,77</b>	<b>1 219,66</b>	
<b>61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>					
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	24,52	2,45	26,97	0,00	D
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	37,99	3,80	41,79	0,00	D
22/12/2017 VECOTEAS AUDIT QUINQUENNAL ASCENSEURS	277,78	27,78	305,56	0,00	D
23/03/2018 SCHINDLER MISE A L'ARRET ASCENSEURS ET REDEMARRAGE POUR INTERVENTIO	89,09	8,91	98,00	98,00	
<b>Total 61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>	<b>429,38</b>	<b>42,94</b>	<b>472,32</b>	<b>98,00</b>	
<b>62634002 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.46</b>					
17/07/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.46 FACTURE DU 17/07/2017	46,45	9,29	55,74	0,00	D
14/09/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.46 FACTURE DU 14/09/2017	46,28	9,26	55,54	0,00	D
15/11/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.46 FACTURE DU 15/11/2017	46,16	9,23	55,39	0,00	D
16/01/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.46 FACTURE DU 16/01/2018	45,90	9,18	55,08	0,00	D
14/03/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.46 FACTURE DU 14/03/2018	45,89	9,18	55,07	0,00	D
17/05/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.46 FACTURE DU 17/05/2018	46,31	9,26	55,57	0,00	D
<b>Total 62634002 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.46</b>	<b>276,99</b>	<b>55,40</b>	<b>332,39</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-2 Ascenseurs Bâtiment B1</b>	<b>2 533,38</b>	<b>291,58</b>	<b>2 824,96</b>	<b>1 667,14</b>	

<b>0010-3 Ascenseurs Bâtiment B2</b>					
<b>60210003 Electricité compteur n°929</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 05/08/2017 252 KWH	42,53	5,21	47,74	47,74	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 09/10/2017 243 KWH	42,43	5,19	47,62	47,62	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 07/12/2017 326 KWH	49,15	6,53	55,68	55,68	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 07/02/2018 355 KWH	52,57	7,07	59,64	59,64	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 05/04/2018 103 KWH	32,22	2,99	35,21	35,21	
06/06/2018 EDF COMPTEUR 929 FACTURE DU 06/06/2018 327 KWH	50,54	6,65	57,19	57,19	
<b>Total 60210003 Electricité compteur n°929</b>	<b>269,44</b>	<b>33,64</b>	<b>303,08</b>	<b>303,08</b>	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0154633

RESIDENCE MAZELEYRE IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

Exercice comptable  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/07/2017 Extourne - SCHINDLER 2EME SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
06/03/2018 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2018	764,35	76,43	840,78	613,77	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 518,89</b>	<b>151,88</b>	<b>1 670,77</b>	<b>1 219,66</b>	
<b>61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>					
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	24,52	2,45	26,97	0,00	D
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	37,99	3,80	41,79	0,00	D
22/12/2017 VECOTEAS AUDIT QUINQUENNAL ASCENSEURS	277,78	27,78	305,56	0,00	D
23/03/2018 SCHINDLER MISE A L'ARRET ASCENSEURS ET REDEMARRAGE POUR INTERVENTIO	89,09	8,91	98,00	98,00	
18/06/2018 SCHINDLER DYSFONCTIONNEMENT ASCENSEUR 21100009108 - BATIMENT B2	125,42	12,54	137,96	0,00	D
<b>Total 61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>	<b>554,80</b>	<b>55,48</b>	<b>610,28</b>	<b>98,00</b>	
<b>62634003 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.72</b>					
17/07/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.72 FACTURE DU 17/07/2017	46,44	9,29	55,73	0,00	D
14/09/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.72 FACTURE DU 14/09/2017	46,29	9,26	55,55	0,00	D
15/11/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.72 FACTURE DU 15/11/2017	46,13	9,23	55,36	0,00	D
16/01/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.72 FACTURE DU 16/01/2018	46,15	9,23	55,38	0,00	D
14/03/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.72 FACTURE DU 14/03/2018	46,04	9,21	55,25	0,00	D
17/05/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.72 FACTURE DU 17/05/2018	46,14	9,23	55,37	0,00	D
<b>Total 62634003 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.72</b>	<b>277,19</b>	<b>55,45</b>	<b>332,64</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-3 Ascenseurs Bâtiment B2</b>	<b>2 620,32</b>	<b>296,45</b>	<b>2 916,77</b>	<b>1 620,74</b>	
<b>0010-4 Ascenseurs Bâtiment C</b>					
<b>60210004 Electricité compteur n°575</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 05/08/2017 226 KWH	40,50	4,80	45,30	45,30	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 09/10/2017 380 KWH	53,51	7,41	60,92	60,92	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 07/12/2017 323 KWH	48,90	6,49	55,39	55,39	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 07/02/2018 353 KWH	52,42	7,03	59,45	59,45	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 05/04/2018 231 KWH	42,65	5,08	47,73	47,73	
06/06/2018 EDF COMPTEUR 575 FACTURE DU 06/06/2018 279 KWH	46,63	5,86	52,49	52,49	
<b>Total 60210004 Electricité compteur n°575</b>	<b>284,61</b>	<b>36,67</b>	<b>321,28</b>	<b>321,28</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/07/2017 Extourne - SCHINDLER 2EME SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
06/03/2018 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2018	764,35	76,43	840,78	613,77	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 518,89</b>	<b>151,88</b>	<b>1 670,77</b>	<b>1 219,66</b>	
<b>61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>					
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	24,52	2,45	26,97	0,00	D
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	37,99	3,80	41,79	0,00	D
22/12/2017 VECOTEAS AUDIT QUINQUENNAL ASCENSEURS	277,78	27,78	305,56	0,00	D
23/03/2018 SCHINDLER MISE A L'ARRET ASCENSEURS ET REDEMARRAGE POUR INTERVENTIO	89,09	8,91	98,00	98,00	
<b>Total 61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>	<b>429,38</b>	<b>42,94</b>	<b>472,32</b>	<b>98,00</b>	
<b>62634004 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.07.68</b>					
24/07/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.07.68 FACTURE DU 24/07/2017	44,21	8,84	53,05	0,00	D
22/09/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.07.68 FACTURE DU 22/09/2017	43,56	8,71	52,27	0,00	D
22/11/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.07.68 FACTURE DU 22/11/2017	43,43	8,69	52,12	0,00	D
24/01/2018 ORANGE LIGNE 01.47.01.07.68 FACTURE DU 24/01/2018	43,81	8,76	52,57	0,00	D
22/03/2018 ORANGE LIGNE 01.47.01.07.68 FACTURE DU 22/03/2018	43,57	8,71	52,28	0,00	D



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS**

**Exercice comptable**  
**Du 01/07/2017 au 30/06/2018**

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
24/05/2018 ORANGE LIGNE 01.47.01.07.68 FACTURE DU 24/05/2018	43,57	8,71	52,28	0,00	D
<b>Total 62634004 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.07.68</b>	<b>262,15</b>	<b>52,42</b>	<b>314,57</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-4 Ascenseurs Bâtiment C</b>	<b>2 495,03</b>	<b>283,91</b>	<b>2 778,94</b>	<b>1 638,94</b>	

<b>0010-5 Ascenseurs Bâtiment D</b>					
<b>60210005 Electricité compteur n°802</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 05/08/2017 174 KWH	34,52	3,60	38,12	38,12	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 09/10/2017 503 KWH	57,21	8,13	65,34	65,34	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 07/12/2017 370 KWH	48,26	6,35	54,61	54,61	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 07/02/2018 432 KWH	53,61	7,26	60,87	60,87	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 05/04/2018 122 KWH	33,36	3,21	36,57	36,57	
05/06/2018 EDF COMPTEUR 802 FACTURE DU 05/06/2018 302 KWH	48,79	6,29	55,08	55,08	
<b>Total 60210005 Electricité compteur n°802</b>	<b>275,75</b>	<b>34,84</b>	<b>310,59</b>	<b>310,59</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/07/2017 Extourne - SCHINDLER 2EME SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
06/03/2018 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2018	764,35	76,43	840,78	613,77	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 518,89</b>	<b>151,88</b>	<b>1 670,77</b>	<b>1 219,66</b>	
<b>61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>					
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	24,52	2,45	26,97	0,00	D
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	37,99	3,80	41,79	0,00	D
22/12/2017 VECOTEAS AUDIT QUINQUENNAL ASCENSEURS	277,78	27,78	305,56	0,00	D
23/03/2018 SCHINDLER MISE A L'ARRET ASCENSEURS ET REDEMARRAGE POUR INTERVENTIO	89,09	8,91	98,00	98,00	
<b>Total 61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>	<b>429,38</b>	<b>42,94</b>	<b>472,32</b>	<b>98,00</b>	
<b>62634005 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.73</b>					
17/07/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.73 FACTURE DU 17/07/2017	46,44	9,29	55,73	0,00	D
14/09/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.73 FACTURE DU 14/09/2017	46,14	9,23	55,37	0,00	D
15/11/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.73 FACTURE DU 15/11/2017	45,89	9,18	55,07	0,00	D
16/01/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.73 FACTURE DU 16/01/2018	45,90	9,18	55,08	0,00	D
14/03/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.73 FACTURE DU 14/03/2018	46,18	9,24	55,42	0,00	D
17/05/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.73 FACTURE DU 17/05/2018	46,04	9,21	55,25	0,00	D
<b>Total 62634005 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.73</b>	<b>276,59</b>	<b>55,33</b>	<b>331,92</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-5 Ascenseurs Bâtiment D</b>	<b>2 500,61</b>	<b>284,99</b>	<b>2 785,60</b>	<b>1 628,25</b>	

<b>0010-6 Ascenseurs Bâtiment E</b>					
<b>60210006 Electricité compteur n°410</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 05/08/2017 240 KWH	41,59	5,02	46,61	46,61	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 09/10/2017 378 KWH	53,36	7,37	60,73	60,73	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 07/12/2017 337 KWH	50,04	6,71	56,75	56,75	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 07/02/2018 367 KWH	53,55	7,26	60,81	60,81	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 05/04/2018 198 KWH	39,96	4,54	44,50	44,50	
07/06/2018 EDF COMPTEUR 410 FACTURE DU 07/06/2018 328 KWH	50,66	6,67	57,33	57,33	
<b>Total 60210006 Electricité compteur n°410</b>	<b>289,16</b>	<b>37,57</b>	<b>326,73</b>	<b>326,73</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/07/2017 Extourne - SCHINDLER 2EME SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
06/03/2018 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2018	764,35	76,43	840,78	613,77	D



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA RÉPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 518,89</b>	<b>151,88</b>	<b>1 670,77</b>	<b>1 219,66</b>	
<b>61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>					
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	24,52	2,45	26,97	0,00	D
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	37,99	3,80	41,79	0,00	D
22/12/2017 VECOTEAS AUDIT QUINQUENNAL ASCENSEURS	277,77	27,78	305,55	0,00	D
23/03/2018 SCHINDLER MISE A L'ARRET ASCENSEURS ET REDEMARRAGE POUR INTERVENTIO	89,09	8,91	98,00	98,00	
<b>Total 61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>	<b>429,37</b>	<b>42,94</b>	<b>472,31</b>	<b>98,00</b>	
<b>62634006 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.06</b>					
17/07/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.06 FACTURE DU 17/07/2017	46,68	9,34	56,02	0,00	D
14/09/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.06 FACTURE DU 14/09/2017	46,64	9,33	55,97	0,00	D
15/11/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.06 FACTURE DU 15/11/2017	46,38	9,28	55,66	0,00	D
16/01/2018 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.06 FACTURE DU 16/01/2018	46,88	9,38	56,26	0,00	D
14/03/2018 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.06 FACTURE DU 11/03/2018	46,50	9,30	55,80	0,00	D
17/05/2018 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.06 FACTURE DU 17/05/2018	46,41	9,28	55,69	0,00	D
<b>Total 62634006 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.06</b>	<b>279,49</b>	<b>55,91</b>	<b>335,40</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-6 Ascenseurs Bâtiment E</b>	<b>2 516,91</b>	<b>288,30</b>	<b>2 805,21</b>	<b>1 644,39</b>	
<b>0010-7 Ascenseurs Bâtiment F</b>					
<b>60210007 Electricité compteur n°911</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 05/08/2017 223 KWH	40,26	4,75	45,01	45,01	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 09/10/2017 344 KWH	50,60	6,83	57,43	57,43	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 07/12/2017 317 KWH	48,41	6,39	54,80	54,80	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 07/02/2018 346 KWH	51,85	6,92	58,77	58,77	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 05/04/2018 194 KWH	39,64	4,48	44,12	44,12	
06/06/2018 EDF COMPTEUR 911 FACTURE DU 06/06/2018 323 KWH	50,21	6,58	56,79	56,79	
<b>Total 60210007 Electricité compteur n°911</b>	<b>280,97</b>	<b>35,95</b>	<b>316,92</b>	<b>316,92</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/07/2017 Extourne - SCHINDLER 2EME SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
06/03/2018 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2018	764,35	76,43	840,78	613,77	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 518,89</b>	<b>151,88</b>	<b>1 670,77</b>	<b>1 219,66</b>	
<b>61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>					
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	24,52	2,45	26,97	0,00	D
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	37,99	3,80	41,79	0,00	D
22/12/2017 VECOTEAS AUDIT QUINQUENNAL ASCENSEURS	277,77	27,78	305,55	0,00	D
23/03/2018 SCHINDLER MISE A L'ARRET ASCENSEURS ET REDEMARRAGE POUR INTERVENTIO	89,09	8,91	98,00	98,00	
<b>Total 61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>	<b>429,37</b>	<b>42,94</b>	<b>472,31</b>	<b>98,00</b>	
<b>62634007 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.93</b>					
07/07/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.93 FACTURE DU 07/07/2017	46,39	9,28	55,67	0,00	D
07/09/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.93 FACTURE DU 07/09/2017	46,15	9,23	55,38	0,00	D
08/11/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.93 FACTURE DU 08/11/2017	46,16	9,23	55,39	0,00	D
09/01/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.93 FACTURE DU 09/01/2018	46,05	9,21	55,26	0,00	D
07/03/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.93 FACTURE DU 07/03/2018	46,04	9,21	55,25	0,00	D
11/05/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.93 FACTURE DU 11/05/2018	45,92	9,18	55,10	0,00	D
<b>Total 62634007 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.93</b>	<b>276,71</b>	<b>55,34</b>	<b>332,05</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-7 Ascenseurs Bâtiment F</b>	<b>2 505,94</b>	<b>286,11</b>	<b>2 792,05</b>	<b>1 634,58</b>	





Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

Exercice comptable  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>0010-8 Ascenseurs Bâtiment G</b>					
<b>60210008 Electricité compteur n°838</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 05/08/2017 368 KWH	51,64	7,03	58,67	58,67	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 09/10/2017 405 KWH	55,54	7,81	63,35	63,35	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 07/12/2017 510 KWH	64,05	9,51	73,56	73,56	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 07/02/2018 557 KWH	68,94	10,34	79,28	79,28	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 05/04/2018 261 KWH	45,08	5,57	50,65	50,65	
07/06/2018 EDF COMPTEUR 838 FACTURE DU 07/06/2018 431 KWH	59,06	8,35	67,41	67,41	
<b>Total 60210008 Electricité compteur n°838</b>	<b>344,31</b>	<b>48,61</b>	<b>392,92</b>	<b>392,92</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/07/2017 Extourne - SCHINDLER 2EME SEMESTRE 2017	754,52	75,45	829,97	605,88	D
06/03/2018 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2018	764,35	76,43	840,78	613,77	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 518,87</b>	<b>151,88</b>	<b>1 670,75</b>	<b>1 219,65</b>	
<b>61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>					
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	24,52	2,45	26,97	0,00	D
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	37,99	3,80	41,79	0,00	D
18/12/2017 SCHINDLER REPARATION ASCENSEUR INTERVENTION DU 14/12/2017	260,16	26,02	286,18	0,00	D
22/12/2017 VECOTEAS AUDIT QUINQUENNAL ASCENSEURS	277,77	27,78	305,55	0,00	D
05/01/2018 SCHINDLER DEPANNAGE ASCENSEUR G APPAREIL N° 21100009113	290,48	29,05	319,53	0,00	D
23/03/2018 SCHINDLER MISE A L'ARRET ASCENSEURS ET REDEMARRAGE POUR INTERVENTIO	89,09	8,91	98,00	98,00	
<b>Total 61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>	<b>980,01</b>	<b>98,01</b>	<b>1 078,02</b>	<b>98,00</b>	
<b>62634008 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.77</b>					
17/07/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.77 FACTURE DU 17/07/2017	46,59	9,32	55,91	0,00	D
14/09/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.77 FACTURE DU 14/09/2017	46,27	9,25	55,52	0,00	D
15/11/2017 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.77 FACTURE DU 15/11/2017	46,04	9,21	55,25	0,00	D
16/01/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.77 FACTURE DU 16/01/2018	46,29	9,26	55,55	0,00	D
14/03/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.77 FACTURE DU 14/03/2018	46,20	9,24	55,44	0,00	D
17/05/2018 ORANGE LIGNE 01.47.41.19.77 FACTURE DU 17/05/2018	46,29	9,26	55,55	0,00	D
<b>Total 62634008 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.77</b>	<b>277,68</b>	<b>55,54</b>	<b>333,22</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-8 Ascenseurs Bâtiment G</b>	<b>3 120,87</b>	<b>354,04</b>	<b>3 474,91</b>	<b>1 710,57</b>	
<b>0010-9 Ascenseurs Bâtiment H</b>					
<b>60210009 Electricité compteur n°876</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 05/08/2017 260 KWH	43,17	5,33	48,50	48,50	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 09/10/2017 195 KWH	38,54	4,41	42,95	42,95	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 07/12/2017 385 KWH	53,92	7,49	61,41	61,41	
08/12/2017 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 22/12/2016	48,82	4,88	53,70	53,70	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 07/02/2018 420 KWH	57,85	8,12	65,97	65,97	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 05/04/2018 93 KWH	13,36	2,67	16,03	16,03	
06/06/2018 EDF COMPTEUR 876 FACTURE DU 06/06/2018 254 KWH	44,59	5,45	50,04	50,04	
<b>Total 60210009 Electricité compteur n°876</b>	<b>300,25</b>	<b>38,35</b>	<b>338,60</b>	<b>338,60</b>	
<b>61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>					
01/07/2017 Extourne - SCHINDLER 2EME SEMESTRE 2017	754,54	75,45	829,99	605,89	D
06/03/2018 SCHINDLER 1ER SEMESTRE 2018	765,02	76,50	841,52	614,31	D
<b>Total 61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge</b>	<b>1 519,56</b>	<b>151,95</b>	<b>1 671,51</b>	<b>1 220,20</b>	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>					
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	24,52	2,45	26,97	0,00	D
08/12/2017 SCHINDLER ACCOMPAGNEMENT ORGANISME DE CONTROLE	37,99	3,80	41,79	0,00	D
22/12/2017 VECOTEAS AUDIT QUINQUENNAL ASCENSEURS	277,77	27,78	305,55	0,00	D
23/03/2018 SCHINDLER MISE A L'ARRET ASCENSEURS ET REDEMARRAGE POUR INTERVENTIO	89,15	8,92	98,07	98,07	
<b>Total 61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge</b>	<b>429,43</b>	<b>42,95</b>	<b>472,38</b>	<b>98,07</b>	
<b>62634009 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.31</b>					
17/07/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.31 FACTURE DU 17/07/2017	46,57	9,31	55,88	0,00	D
14/09/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.31 FACTURE DU 14/09/2017	46,19	9,24	55,43	0,00	D
15/11/2017 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.31 FACTURE DU 15/11/2017	46,16	9,23	55,39	0,00	D
16/01/2018 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.31 FACTURE DU 16/01/2018	46,27	9,25	55,52	0,00	D
14/03/2018 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.31 FACTURE DU 14/03/2018	45,90	9,18	55,08	0,00	D
17/05/2018 ORANGE LIGNE 01.47.01.10.31 FACTURE DU 17/05/2018	46,03	9,21	55,24	0,00	D
<b>Total 62634009 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.31</b>	<b>277,12</b>	<b>55,42</b>	<b>332,54</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0010-9 Ascenseurs Bâtiment H</b>	<b>2 526,36</b>	<b>288,67</b>	<b>2 815,03</b>	<b>1 656,87</b>	
<b>0011-1 Chauffage 2017-2018</b>					
<b>60210011 Electricité compteur n°386</b>					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 386 FACTURE DU 05/08/2017 4 341 KWH	541,59	103,06	644,65	644,65	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 386 FACTURE DU 09/10/2017 9061 KWH	1 128,38	220,42	1 348,80	1 348,80	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 386 FACTURE DU 07/12/2017 9548 KWH	1 188,22	232,38	1 420,60	1 420,60	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 386 FACTURE DU 07/02/2018 11138 KWH	1 382,29	270,96	1 653,25	1 653,25	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 386 FACTURE DU 05/04/2018 7891 KWH	997,51	194,01	1 191,52	1 191,52	
05/06/2018 EDF COMPTEUR 386 FACTURE DU 05/06/2018 8962 KWH	1 125,18	219,54	1 344,72	1 344,72	
<b>Total 60210011 Electricité compteur n°386</b>	<b>6 363,17</b>	<b>1 240,37</b>	<b>7 603,54</b>	<b>7 603,54</b>	
<b>60320000 Gaz</b>					
03/08/2017 ANTARGAZ FACTURE DU 03/08/2017 47003 KWH	2 285,44	342,15	2 627,59	2 627,59	
30/08/2017 ANTARGAZ FACTURE DU 30/08/2017 45413 KWH	2 234,82	332,05	2 566,87	2 566,87	
30/09/2017 ANTARGAZ FACTURE DU 30/09/2017 91604 KWH	3 701,84	625,46	4 327,30	4 327,30	
01/11/2017 ANTARGAZ FACTURE DU 01/11/2017 129113 KWH	4 893,12	863,71	5 756,83	5 756,83	
01/12/2017 ANTARGAZ FACTURE DU 01/12/2017 289009 KWH	9 971,42	1 879,37	11 850,79	11 850,79	
31/12/2017 ANTARGAZ FACTURE DU 31/12/2017 376076 KWH	12 736,68	2 432,43	15 169,11	15 169,11	
01/02/2018 ANTARGAZ FACTURE DU 01/02/2018 332056 KWH	12 083,43	2 301,54	14 384,97	14 384,97	
03/03/2018 ANTARGAZ FACTURE DU 03/03/2018 402832 KWH	14 630,87	2 809,93	17 440,80	17 440,80	
31/03/2018 ANTARGAZ FACTURE DU 31/03/2018 300677 KWH	11 123,89	2 108,54	13 232,43	13 232,43	
04/05/2018 ANTARGAZ FACTURE DU 04/05/2018 188602 KWH	7 714,41	1 363,12	9 077,53	9 077,53	
31/05/2018 ANTARGAZ FACTURE DU 31/05/2018 136147 KWH	6 118,98	1 044,04	7 163,02	7 163,02	
30/06/2018 ANTARGAZ FACTURE RESILIATION DU 05/07/2018 62155 KWH	3 552,84	519,21	4 072,05	4 072,05	
<b>Total 60320000 Gaz</b>	<b>91 047,74</b>	<b>16 621,55</b>	<b>107 669,29</b>	<b>107 669,29</b>	
<b>60320001 Eau réchauffée</b>					
19/01/2018 Régul. eau chaude M.BROCHON (23 m3 à 4,07 €)	208,15	0,00	208,15	208,15	
30/06/2018 Comptabilisation des compteurs du 30/06/2018 (3564 m3 à 10,10 € le m3)	-35 996,40	0,00	-35 996,40	-35 996,40	
<b>Total 60320001 Eau réchauffée</b>	<b>-35 788,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-35 788,25</b>	<b>-35 788,25</b>	
<b>60320002 Chauffage SAGEAU HOLDING</b>					
30/06/2018 PART CHAUFFAGE SAGEAU HOLDING	-25 245,84	0,00	-25 245,84	-25 245,84	
<b>Total 60320002 Chauffage SAGEAU HOLDING</b>	<b>-25 245,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 245,84</b>	<b>-25 245,84</b>	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>61412000 Contrat P2 maintenance chaufferie</b>					
01/08/2017 SFFE ENTRETIEN DU 01/08/2017 AU 30/09/2017	1 529,42	84,12	1 613,54	0,00	D
01/10/2017 SFFE ENTRETIEN DU 01/10/2017 AU 31/12/2017	2 203,05	220,30	2 423,35	2 423,35	
01/01/2018 SFFE ENTRETIEN DU 01/01/2018 AU 31/03/2018	2 213,37	221,34	2 434,71	2 434,71	
01/04/2018 SFFE ENTRETIEN DU 01/04/2018 AU 30/06/2018	2 225,74	267,09	2 492,83	2 492,83	
<b>Total 61412000 Contrat P2 maintenance chaufferie</b>	<b>8 171,58</b>	<b>792,85</b>	<b>8 964,43</b>	<b>7 350,89</b>	
<b>61413000 Contrat P3 maintenance chaufferie garantie totale</b>					
01/08/2017 SFFE ENTRETIEN DU 01/08/2017 AU 30/09/2017	1 719,55	94,57	1 814,12	0,00	D
01/10/2017 SFFE ENTRETIEN DU 01/10/2017 AU 31/12/2017	1 624,92	194,91	1 819,83	0,00	D
01/01/2018 SFFE ENTRETIEN DU 01/01/2018 AU 31/03/2018	1 624,80	194,97	1 819,77	0,00	D
01/04/2018 SFFE ENTRETIEN DU 01/04/2018 AU 30/06/2018	1 631,51	195,78	1 827,29	0,00	D
<b>Total 61413000 Contrat P3 maintenance chaufferie garantie totale</b>	<b>6 600,78</b>	<b>680,23</b>	<b>7 281,01</b>	<b>0,00</b>	
<b>61413001 Contrat P3 Amortissement</b>					
01/07/2017 SFFE ENTRETIEN DU 01/07/2017 AU 30/09/2017	670,75	80,49	751,24	0,00	D
01/10/2017 SFFE ENTRETIEN DU 01/10/2017 AU 31/12/2017	670,75	80,49	751,24	0,00	D
01/01/2018 SFFE ENTRETIEN DU 01/01/2018 AU 31/03/2018	670,75	80,49	751,24	0,00	D
01/04/2018 SFFE ENTRETIEN DU 01/04/2018 AU 30/06/2018	670,75	80,49	751,24	0,00	D
<b>Total 61413001 Contrat P3 Amortissement</b>	<b>2 683,00</b>	<b>321,96</b>	<b>3 004,96</b>	<b>0,00</b>	
<b>61521000 Entretien et petites réparations chaufferie</b>					
08/09/2017 DOMINGOS POSE RACCORDS ANTI-VIBRATION S/COLONNE CHAUFFAGE BAT G	280,00	28,00	308,00	0,00	D
14/09/2017 SFFE BAT H - REMPLACEMENT D'UNE COLONNE MONTANTE CHAUFFAGE	1 044,14	104,41	1 148,55	0,00	D
09/10/2017 SFFE REMPLACEMENT D'UNE COLONNE MONTANTE CHAUFFAGE	1 276,16	127,62	1 403,78	0,00	D
03/01/2018 SFFE REMPLACEMENT COLONNE MONTANTE BAT A ACOMPTE 45%	1 066,28	106,63	1 172,91	0,00	D
04/01/2018 SFFE REMPLACEMENT COLONNE MONTANTE BAT A SOLDE	1 303,22	130,32	1 433,54	0,00	D
30/06/2018 PROVISION REPARATION CHAUFFERIE	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00	D
<b>Total 61521000 Entretien et petites réparations chaufferie</b>	<b>16 969,80</b>	<b>496,98</b>	<b>17 466,78</b>	<b>0,00</b>	
<b>61800000 Divers</b>					
30/06/2018 SFFE AVOIR S/INTERESSEMENT SAISON CHAUFFE 2017/2018	-618,01	-61,80	-679,81	-679,81	
<b>Total 61800000 Divers</b>	<b>-618,01</b>	<b>-61,80</b>	<b>-679,81</b>	<b>-679,81</b>	
<b>Total 0011-1 Chauffage 2017-2018</b>	<b>70 183,97</b>	<b>20 092,14</b>	<b>90 276,11</b>	<b>60 909,82</b>	
<b>0011-2 Chauffage CHAUFFAGE ESPACE 2001</b>					
<b>60320002 Chauffage SAGEAU HOLDING</b>					
30/06/2018 PART CHAUFFAGE SAGEAU HOLDING	25 245,84	0,00	25 245,84	25 245,84	
<b>Total 60320002 Chauffage SAGEAU HOLDING</b>	<b>25 245,84</b>	<b>0,00</b>	<b>25 245,84</b>	<b>25 245,84</b>	
<b>Total 0011-2 Chauffage CHAUFFAGE ESPACE 2001</b>	<b>25 245,84</b>	<b>0,00</b>	<b>25 245,84</b>	<b>25 245,84</b>	
<b>0012-1 Charges d'eau chaude EAU CHAUDE: 01/07/2017 au 30/06/2018</b>					
<b>60110000 Eau froide</b>					
30/06/2018 Comptabilisation des compteurs du 30/06/2018	15 396,48	0,00	15 396,48	15 396,48	
<b>Total 60110000 Eau froide</b>	<b>15 396,48</b>	<b>0,00</b>	<b>15 396,48</b>	<b>15 396,48</b>	
<b>60320001 Eau réchauffée</b>					
30/06/2018 Comptabilisation des compteurs du 30/06/2018	35 996,40	0,00	35 996,40	35 996,40	



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

Edité le 10/10/2018

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
Total 60320001 Eau réchauffée	35 996,40	0,00	35 996,40	35 996,40	
<b>Total 0012-1 Charges d'eau chaude EAU CHAUDE: 01/07/2017 au 30/06/2018</b>	<b>51 392,88</b>	<b>0,00</b>	<b>51 392,88</b>	<b>51 392,88</b>	

<b>0013-1 Charges d'eau froide EAU FROIDE: 01/07/2017 au 30/06/2018</b>					
60110000 Eau froide					
30/06/2018 Comptabilisation des compteurs du 30/06/2018	30 922,56	0,00	30 922,56	30 922,56	
<b>Total 60110000 Eau froide</b>	<b>30 922,56</b>	<b>0,00</b>	<b>30 922,56</b>	<b>30 922,56</b>	
<b>Total 0013-1 Charges d'eau froide EAU FROIDE: 01/07/2017 au 30/06/2018</b>	<b>30 922,56</b>	<b>0,00</b>	<b>30 922,56</b>	<b>30 922,56</b>	

<b>0016-1 Parkings souterrains</b>					
60210010 Electricité compteur n°375					
05/08/2017 EDF COMPTEUR 375 FACTURE DU 05/08/2017 2030 KWH	269,05	48,55	317,60	317,60	
09/10/2017 EDF COMPTEUR 375 FACTURE DU 09/10/2017 4648 KWH	583,33	111,41	694,74	694,74	
07/12/2017 EDF COMPTEUR 375 FACTURE DU 07/12/2017 4147 KWH	528,67	100,47	629,14	629,14	
07/02/2018 EDF COMPTEUR 375 FACTURE DU 07/02/2018 4839 KWH	612,71	117,05	729,76	729,76	
05/04/2018 EDF COMPTEUR 375 FACTURE DU 05/04/2018 1964 KWH	280,21	50,55	330,76	330,76	
07/06/2018 EDF COMPTEUR 375 FACTURE DU 07/06/2018 3384 KWH	441,05	82,68	523,73	523,73	
<b>Total 60210010 Electricité compteur n°375</b>	<b>2 715,02</b>	<b>510,71</b>	<b>3 225,73</b>	<b>3 225,73</b>	
61100000 Nettoyage des locaux					
28/06/2018 FIL VERT NET NETTOYAGE PARKING	2 958,33	591,67	3 550,00	3 550,00	
<b>Total 61100000 Nettoyage des locaux</b>	<b>2 958,33</b>	<b>591,67</b>	<b>3 550,00</b>	<b>3 550,00</b>	
61402000 Contrat maintenance portails, portes					
05/07/2017 ATPE ENTRETIEN PORTE PARKING ZEME SEMESTRE 2017	319,11	31,91	351,02	351,02	
14/02/2018 ATPE ENTRETIEN PORTE PARKING 1ER SEMESTRE 2018	324,35	32,44	356,79	356,79	
<b>Total 61402000 Contrat maintenance portails, portes</b>	<b>643,46</b>	<b>64,35</b>	<b>707,81</b>	<b>707,81</b>	
61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures					
15/12/2017 AST - ATPE Intervention sur porte basculante automatique	172,00	17,20	189,20	189,20	
<b>Total 61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures</b>	<b>172,00</b>	<b>17,20</b>	<b>189,20</b>	<b>189,20</b>	
61521200 Entretien et réparations réseau eaux pluviales					
31/01/2018 NAEL ET FILS FOURNITURE ET POSE BACS RECUPERATION EAU PLUIE	1 300,00	130,00	1 430,00	0,00	D
<b>Total 61521200 Entretien et réparations réseau eaux pluviales</b>	<b>1 300,00</b>	<b>130,00</b>	<b>1 430,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total 0016-1 Parkings souterrains</b>	<b>7 788,81</b>	<b>1 313,93</b>	<b>9 102,74</b>	<b>7 672,74</b>	

<b>0018-1 Charges particulières Compteur Eau Chaude</b>					
61428000 Contrat relevés et entretien compteurs					
01/07/2017 TEHEM RELEVÉ COMPTEURS DU 01/07/2017 AU 30/06/2018	2 907,07	453,42	3 360,49	3 360,49	
15/09/2017 TEHEM AVOIR S/RELEVÉ COMPTEURS DU 01/07/2017 AU 30/06/2018	-17,06	-3,41	-20,47	-20,47	
<b>Total 61428000 Contrat relevés et entretien compteurs</b>	<b>2 890,01</b>	<b>450,01</b>	<b>3 340,02</b>	<b>3 340,02</b>	
<b>Total 0018-1 Charges particulières Compteur Eau Chaude</b>	<b>2 890,01</b>	<b>450,01</b>	<b>3 340,02</b>	<b>3 340,02</b>	

<b>0018-2 Charges particulières Compteur Eau Froide</b>					





Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Edité le 10/10/2018

**RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES** MS0154633  
**RESIDENCE MAZELEYRE** IM0243091  
BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESS

**Exercice comptable**  
Du 01/07/2017 au 30/06/2018

	HT	TVA	TTC	Montant récupérable	D*
<b>61428000 Contrat relevés et entretien compteurs</b>					
01/07/2017 TECHEM RELEVÉ COMPTEURS DU 01/07/2017 AU 30/06/2018	2 907,07	453,42	3 360,49	3 360,49	
15/09/2017 TECHEM AVOIR 5/RELEVÉ COMPTEURS DU 01/07/2017 AU 30/06/2018	-17,05	-3,41	-20,46	-20,46	
<b>Total 61428000 Contrat relevés et entretien compteurs</b>	<b>2 890,02</b>	<b>450,01</b>	<b>3 340,03</b>	<b>3 340,03</b>	
<b>Total 0018-2 Charges particulières Compteur Eau Froide</b>	<b>2 890,02</b>	<b>450,01</b>	<b>3 340,03</b>	<b>3 340,03</b>	
<b>0018-3 Charges particulières Vides Ordures</b>					
<b>61416000 Contrat maintenance entreprise désinfection V.O.</b>					
13/09/2017 SICRE LEMAIRE ENTRETIEN VO 2EME SEMESTRE 2017	1 395,63	139,56	1 535,19	1 535,19	
24/01/2018 SICRE LEMAIRE ENTRETIEN VO 1ER SEMESTRE 2018	1 421,72	142,17	1 563,89	1 563,89	
<b>Total 61416000 Contrat maintenance entreprise désinfection V.O.</b>	<b>2 817,35</b>	<b>281,73</b>	<b>3 099,08</b>	<b>3 099,08</b>	
<b>Total 0018-3 Charges particulières Vides Ordures</b>	<b>2 817,35</b>	<b>281,73</b>	<b>3 099,08</b>	<b>3 099,08</b>	
<b>TOTAL CHARGES IMMEUBLE (euros)</b>	<b>430 881,06</b>	<b>45 739,61</b>	<b>476 620,67</b>	<b>315 063,11</b>	

Dont récupérable	<b>315 063,11</b>
Dont non récupérable	<b>161 557,56</b>
Dont non déductible	<b>312 268,03</b>

D\* : Déductible



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
Etat financier après répartition au 30/06/2018

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

I – SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE		01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018
501 SDC RES MAZELEYRE TX		8 480,18€DB	37 557,25€DB	876,78€CR	876,78€CR
512 SDC RES MAZELEYRE		20 517,76€DB	49 578,77€DB	13 000,00€CR	39 021,90€CR
				876,78€DB	9 123,22€CR
<b>Total I</b>		<b>28 997,94€DB</b>	<b>87 136,02€DB</b>	<b>13 000,00€CR</b>	<b>49 021,90€CR</b>

II – CREANCES NETTES DE DEPRECIATIONS		01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	DETTES		01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018
401 Centralisateur Fournisseurs			3 025,11€DB	401 Centralisateur Fournisseurs		80 724,34€CR	38 042,90€CR
408 Fournisseurs - Factures non parvenues			33 143,14€DB	408 Fournisseurs - Factures non parvenues		26 086,85€CR	8 400,50€CR
442 Taxe sur salaires		1 092,00€DB	1,00€DB	431 URSSAF		4 268,08€CR	430,04€CR
45011000 Centralisateur Copropriétaires - budget prévisionnel (comptabilité auxiliaire)		145 398,45€DB	66 249,80€DB	432 Mutuelles		407,18€CR	
45021000 Centralisateur Copropriétaires - travaux et opérations exceptionnelles (comptabilité auxiliaire)		8 792,51€DB	1 919,10€DB	432 Prévoyance		1 160,72€CR	1 151,24€CR
45051000 Centralisateur Copropriétaires - fonds travaux ALLUR		4 335,07€DB	1 461,17€DB	432 Retraite		3 577,33€CR	3 455,49€CR
468 Produits à recevoir		682,00€DB		45011000 Centralisateur Copropriétaires - budget prévisionnel (comptabilité auxiliaire)		3 493,56€CR	76 038,43€CR
471 Régularisation charges courantes			7,40€DB	45021000 Centralisateur Copropriétaires - travaux et opérations exceptionnelles (comptabilité auxiliaire)			151,68€CR
474 Reprise mandat de syndic		2 811,30€DB		45051000 Centralisateur Copropriétaires - fonds travaux ALLUR		251,75€CR	582,87€CR
486 Charges constatées ou payées d'avance		24 330,12€DB	8 415,77€DB	456 Copropriétaires partis non soldés		24 076,56€CR	6,90€CR
671 AG 10/12/15 MISSION ARCHITECTE RAVALEMENT		6 090,00€DB		468 Charges à payer et produits à recevoir - Divers		3 636,42€CR	24 076,56€CR
671 AG10/12/15 AUDIT ENERGETIQUE		8 014,36€DB		471 Régularisation charges courantes		55 791,74€CR	6 000,00€CR
671 INSTALLATION BERRIERE ANTI-BAMBOUS		9 741,60€DB		702 AG 10/12/15 MISSION ARCHITECTE RAVALEMENT		6 000,00€CR	7 979,22€CR
671 Travaux décidés par l'AG - Honoraires suivi dossier		146,00€DB		702 AG10/12/15 AUDIT ENERGETIQUE		7 979,22€CR	9 887,60€CR
				702 INSTALLATION BERRIERE ANTI-BAMBOUS		9 887,60€CR	
<b>Total II</b>		<b>211 343,41€DB</b>	<b>114 222,49€DB</b>	<b>Total II</b>		<b>227 341,35€CR</b>	<b>152 336,61€CR</b>
<b>Total général (I + II)</b>		<b>240 341,35€DB</b>	<b>201 358,51€DB</b>	<b>Total général (I + II)</b>		<b>240 341,35€CR</b>	<b>201 358,51€CR</b>



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2018**

RECAPITULATIF PAR CLASSE DE COMPTE		
	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018
Classe 1	13 000,00€CR	49 021,90€CR
Classe 4	16 033,08€CR	38 114,12€CR
Classe 5	28 997,94€DB	87 136,02€DB
Classe 671	23 901,96€DB	
Classe 702	23 866,82€CR	
<b>Total récapitulatif</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00€</b>



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2018**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450112745899001	Madame ACART Jacqueline	307,48	
450110418583002	Monsieur et Madame ADAM Arnaud		735,39
450110235871002	Monsieur et Madame BAILLET		1 017,73
450110235926002	Monsieur et Madame BARBE ANDRE		1 518,14
450110235925002	Monsieur et Madame BARBIER CHARLES		545,96
450112745907001	Madame BARON Anne	68,92	
450112745909001	Monsieur et Madame BAUDOIN Patrice	684,21	
450112745913001	Monsieur et Madame BAZIN Romain	687,00	
450110236035002	Monsieur et Madame BECHERUCCI .	282,10	
450112745915001	Indivision BELFORT DE BARROS .	8 535,49	
450112745917001	Madame BERGER Marie-Louise		1 437,36
450110236314002	Monsieur et Madame BLANDIOT		182,86
450112745918001	Indivision BLANDY - SAGOUIS .		37,35
450112745921001	Monsieur et Madame BOESSE Yann		474,70
450111978318001	Madame BONNEAU Catherine		715,04
450110236413003	Monsieur BONS Gérald	179,26	
450110236422002	Madame BORDES GISLAINE		744,94
450110236443002	Monsieur et Madame BOSSER-RUCART	66,79	
450110236458002	Monsieur et Madame BOUCHE	2 846,48	
450110236459002	Madame BOUCHERON Marie-José		510,85
450110236507002	Madame BOULANGER .		307,06
450112745933001	Madame BRANDES Irmine	41,01	
450110236630002	Monsieur et Madame BRESSON MARCEL	495,73	
450110236631002	Monsieur BRESSON MICHEL	2,21	
450110236638002	Monsieur BREUVART JACQUES		695,38
450110236791002	Monsieur CALINAUD Bernard	256,37	
450110236994002	Monsieur et Madame CHAIGNEAU		295,49
450110237035002	Monsieur et Madame CHAPUT		541,89
450112745949001	SCI CHARCO		372,09
450110237058002	Monsieur CHARREL J.	703,20	
450112745950001	Monsieur et Madame CHAUDRON Charles-Antoine	368,83	
450110237092002	Monsieur et Madame CHAUDRON Thierry	420,96	
450110237112002	Monsieur CHEDEVILLE		217,68
450110237228002	Monsieur et Madame COELHO TEIXEIRA	126,56	
450110237316002	Monsieur et Madame CONTELLEC		5,20
450112967262001	Madame COQUELET Sophie		347,78
450112745956001	SCI CREPIN		198,27
450110237459002	Madame CROPAT Sophie	318,44	
450110237486002	Monsieur et Madame DA MOTA TEIXEIRA	580,66	
450112745960001	Monsieur et Madame DAGRAU Franck	49,43	
450112745961001	Madame DAUGABEL Nadège	8,68	
450112745963001	Madame DE JONQUIERES Monique		128,60



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2018**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450110275127002	Monsieur et Madame DE LISLEFERME Jean-Luc	1 419,23	
450112980670001	Monsieur DE SOUSA E COSTA LEONEL		472,85
450110237746002	Monsieur et Madame DECOCK		1 110,34
450112745966001	Madame DEFONTAINE Laurence		482,43
450110237964002	Monsieur et Madame DICI CHRISTIAN		1 429,04
450110238135002	Monsieur et Madame DUCHESNE	214,52	
450110238239002	Monsieur DUVIVIER Jean françois		383,75
450112745976001	Madame ESCUDIER .	236,24	
450112745982001	Monsieur FARAGUE Shérif		1 280,68
450112745983001	Monsieur FAUVEL Franck		446,19
450112745985001	Monsieur FÉNAUX Jean Marc		1 025,38
450112745989001	Monsieur et Madame FERNANDEZ -BISCAYAR .		99,80
450112745994001	Monsieur et Madame FLORENT Bruno		295,27
450112745970001	Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine		354,03
450110237985002	Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine		205,95
450110238570002	Madame FOULON CHRISTINE		76,86
450112745996001	Monsieur FRANCHITTI Fabien	387,99	
450110238632002	Monsieur et Madame FREYRIA Jean		2 375,48
450112746004001	Monsieur GAUTIER Christian		531,52
450112746007001	Madame GICQUEL Caroline	772,67	
450112746186001	Monsieur GINER Nicolas		29 029,69
450110238948002	Monsieur et Madame GIRAUD Lucien	33,71	
450112842729001	Madame GOUJET Isabelle		196,00
450110239107003	Monsieur et Madame GRELLEY Pierre	506,69	
450110239107004	Monsieur et Madame GRELLEY Pierre	3 090,18	
450112746012001	Monsieur et Madame HESS Édouard		552,94
450112746015001	Madame HOHMANN Anne	190,26	
450112863168001	SCI ISIS		488,87
450110239593002	Madame JACQ Agnès		322,77
450110239738002	Monsieur et Madame JUMEAU		2 222,49
450112746022001	Madame KOUDLANSKI Marie Pierre		56,16
450110236992002	Monsieur et Madame KOUL Abhimanyu	351,11	
450112746063001	SCI LA VALLEE DU PRESIDIAL	701,93	
450110239882002	SCI LA VERNONNAISE		268,24
450110239956002	Madame LADAME Arlette		328,05
450112746080001	Monsieur et Madame LAIDET Philippe		305,49
450112746083001	Monsieur et Madame LAMY Antoine	2 683,25	
450110240042002	Monsieur LANSADE LAURENT		1 084,09
450110240107002	Madame LAVERNE .		639,39
450112745906001	Madame LE GALLE Sophie		345,42
450112746089001	Monsieur et Madame LECHARPENTIER Janine	107,74	
450112851760001	Monsieur LEGER Eric		412,62



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2018**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450110240486002	Monsieur et Madame LEROOY		542,35
450112746092001	Monsieur et Madame LIMOGES - SALOMON Ulrich - Muriel	562,57	
450112746096001	Monsieur et Madame LION Guillaume	75,33	
450112980718001	Indivision LONNET - MOTHES MARION - KELIAN		192,65
450112746100001	Madame MACAUDIERE Lisa		285,35
450110240695002	Monsieur et Madame MACEDO JUSTINO José		242,44
450110240703002	Monsieur et Madame MADEIRAS - SILVA Alfonso		133,76
450112746104001	Madame MAISONS Odette et Alain		1 236,70
450112746000001	Indivision MARTIN-GARABIOL Daphné-Galien	31 594,66	
450110240926002	Monsieur et Madame MATHOU		54,79
450110332775002	Madame MEERSCHART Dominique	2 037,98	
450112746113001	Madame MERLOT .		310,41
450112746114001	Monsieur et Madame NASSE Sébastien		703,78
450112746114002	Monsieur et Madame NASSE Sébastien		83,46
450110241408002	Monsieur NEGRIER .	497,40	
450112746120001	Indivision NICOLAS - CASTELLI .	261,99	
450112746122001	Madame OKOTO TOSODU MULEDI Audrey	1 658,81	
450112985693001	Madame OUAHOUDI Sarah		18,40
450112746123001	Monsieur et Madame PAOLI Olivier	35,68	
450112746171001	Société PARAVISTA		185,25
450110241653002	Madame PARIS Christine		219,62
450112746172001	Monsieur et Madame PERRET Bernard		84,35
450113000784001	Monsieur et Madame PEYRAT Jimmy		723,13
450112746173001	Monsieur et Madame PHILBERT		68,43
450112746175001	SCI PICARD-GUEDON		870,12
450110242006002	Monsieur POIRIER Jacques		3 105,39
450110242009002	Monsieur et Madame POIRIER Jacques Marie-Thérèse		572,08
450112944156001	Madame POURRAT Françoise		62,30
450110242117002	Madame PROUT		224,09
450112746177001	Monsieur et Madame QUENNESSON .		219,75
450110242198002	Monsieur et Madame RADWANSKI Pierre	194,59	
450110242287002	Madame RENAUDIN - BECHERUCCI .	357,23	
450110242297002	Madame RENOUL .		673,85
450110242369002	Monsieur et Madame RIBOT/LEGENDRE STEPHAN		183,93
450112746182001	Madame RIZK Christine	285,84	
450110242425002	Monsieur et Madame ROBERT / FERAUD		612,08
450112746183001	Madame ROBERT Jacqueline		418,93
450112746190001	Monsieur SALMON Dimitri		161,81
450110311975002	Monsieur et Madame SCHUH Daniel	477,00	
450112746196001	Madame SILLIOC Marie-Thérèse		537,22
450112747752001	Syndicat SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE MAZELEYRE		2 459,11





NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2018**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450110243104002	Madame TACQUENET MARTINE		733,29
450110243155002	Monsieur et Madame TEIXEIRA MANUEL	149,52	
450111619075002	Madame TONFONI Mylène		129,51
450112746199001	Monsieur TRENGA Christophe	210,43	
450110243404002	Madame VALES		702,25
450112776891001	SARL VALJEAN		183,80
450112746201001	Madame VATTIAIRE Sophie		19,46
450110243463002	SCI VAUCRESSON REPUBLIQUE		3,78
450110243528002	Indivision VERRIER C/O MR VERRIER PIERRE	125,44	
450110243608002	Madame VINEIS Odette		231,01
450112746206001	Madame VUKOVIC Ivana		815,72
450112746207001	Monsieur et Madame WIART James		182,53
450210418583002	Monsieur et Madame ADAM Arnaud	89,27	
450212745915001	Indivision BELFORT DE BARROS .	46,85	
450212745918001	Indivision BLANDY - SAGOUIS .	35,84	
450210236422002	Madame BORDES GISLAINE	102,20	
450210236443002	Monsieur et Madame BOSSER-RUCART	29,91	
450210236458002	Monsieur et Madame BOUCHE	50,90	
450210236791002	Monsieur CALINAUD Bernard	50,72	
450212745950001	Monsieur et Madame CHAUDRON Charles-Antoine	65,44	
450210237228002	Monsieur et Madame COELHO TEIXEIRA	44,84	
450210237486002	Monsieur et Madame DA MOTA TEIXEIRA	34,76	
450212745963001	Madame DE JONQUIERES Monique	44,68	
450210238239002	Monsieur DUVIVIER Jean François	41,19	
450212745985001	Monsieur FENAUX Jean Marc	43,63	
450212745996001	Monsieur FRANCHITTI Fabien	54,91	
450210238632002	Monsieur et Madame FREYRIA Jean		113,48
450212746015001	Madame HOHMANN Anne	32,35	
450210239882002	SCI LA VERNONNAISE	54,72	
450212746083001	Monsieur et Madame LAMY Antoine	52,11	
450210240042002	Monsieur LANSADÉ LAURENT		38,20
450212745906001	Madame LE GALLE Sophie	47,92	
450212746089001	Monsieur et Madame LECHARPENTIER Janine	36,64	
450210240695002	Monsieur et Madame MACEDO JUSTINO José	56,12	
450212746000001	Indivision MARTIN-GARABIOL Daphné-Galien	210,14	
450210332775002	Madame MEERSCHART Dominique	0,12	
450212746122001	Madame OKOTO TOSODU MULEDI Audrey	71,33	
450212746123001	Monsieur et Madame PAOLI Olivier	64,00	
450212746171001	Société PARAVISTA	89,02	
450210241653002	Madame PARIS Christine	67,42	
450212746173001	Monsieur et Madame PHILBERT	44,84	
450210242297002	Madame RENOUL .	58,54	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2018**  
**Détail des copropriétaires**  
**Seuls les comptes non soldés apparaissent**

MS0154633  
RESIDENCE  
MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420  
VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Soldes débiteurs	Soldes créditeurs
450210242369002	Monsieur et Madame RIBOT/LEGENDRE STEPHAN	80,92	
450212746199001	Monsieur TRENGA Christophe	73,79	
450210243608002	Madame VINEIS Odette	68,84	
450212746206001	Madame VUKOVIC Ivana	75,14	
450510235871002	Monsieur et Madame BAILLET		37,13
450510235926002	Monsieur et Madame BARBE ANDRE		65,68
450512745915001	Indivision BELFORT DE BARROS .	182,04	
450512745917001	Madame BERGER Marie-Louise		47,61
450510236458002	Monsieur et Madame BOUCHE	65,94	
450510236507002	Madame BOULANGER .	36,35	
450510236638002	Monsieur BREUVART JACQUES		35,83
450510237058002	Monsieur CHARREL J.	69,84	
450510237964002	Monsieur et Madame DICI CHRISTIAN		47,09
450512745976001	Madame ESCUDIER .	106,86	
450512745985001	Monsieur FENAUX Jean Marc	56,52	
450512745989001	Monsieur et Madame FERNANDEZ -BISCAYAR .	8,58	
450510238632002	Monsieur et Madame FREYRIA Jean		73,77
450512746012001	Monsieur et Madame HESS Edouard		31,15
450510239593002	Madame JACQ Agnès		21,19
450510239738002	Monsieur et Madame JUMEAU		46,54
450512746063001	SCI LA VALLEE DU PRESIDIAL	35,62	
450512746083001	Monsieur et Madame LAMY Antoine	102,00	
450512746104001	Madame MAISONS Odette et Alain		32,19
450512746000001	Indivision MARTIN-GARABIOL Daphné-Galien	411,42	
450512746122001	Madame OKOTO TOSODU MULEDI Audrey	69,81	
450512746171001	Société PARAVISTA	174,24	
450510241653002	Madame PARIS Christine	66,00	
450512746172001	Monsieur et Madame PERRET Bernard		36,89
450510242006002	Monsieur POIRIER Jacques		59,64
450510242009002	Monsieur et Madame POIRIER Jacques Marie-Thérèse		23,82
450510311975002	Monsieur et Madame SCHUH Daniel	17,29	
450510243104002	Madame TACQUENET MARTINE		24,34
450510243463002	SCI VAUCRESSON REPUBLIQUE	58,66	
	<b>Total 45011</b>	<b>66 249,80</b>	<b>76 038,43</b>
	<b>Total 45021</b>	<b>1 919,10</b>	<b>151,68</b>
	<b>Total 45041</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total 45051</b>	<b>1 461,17</b>	<b>582,87</b>
	<b>Total</b>	<b>69 630,07</b>	<b>76 772,98</b>





NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 1**  
**Etat financier après répartition au 30/06/2018**  
**Détail des fournisseurs**

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

N° Compte	Libellé	Débits	Crédits
<b>Fournisseurs</b>			
4011 0000285 001	HONORAIRES SYNDIC		151,03
4011 0045088 001	GOLDBERG		53,17
4011 0046034 001	TECHEM		6 810,95
4011 0048616 001	SICRE LÉMAIRE		1 563,89
4011 0055569 001	LEYDET-GALTIER- HYVERT		161,47
4011 0064998 001	EDF ENTREPRISES		820,08
4011 0067106 001	EAV ****		8 210,21
4011 0076788 001	SEOP		32,72
4011 0078384 001	SICRE LÉMAIRE		460,02
4011 0091249 001	SIMONNET AVOCAT		480,00
4011 0144992 001	REIS GROUPE*		1 969,82
4011 0208028 001	PACIFICA NANTERRE		350,00
4011 0281284 001	SFFE *****	679,81	
4011 0333309 001	FIL VERT NET		3 550,00
4011 0439883 001	AUDINEAU-GUITTON		1 440,00
4011 0443843 001	SCHINDLER		413,88
4011 0485609 001	PARAGON	2 345,30	
4011 0494759 001	GASPAR Antonio		569,66
4011 0494893 001	DOMINGOS		1 636,80
4011 0495119 001	CAMPOS JARDINAGE		1 369,20
4011 0508470 001	NAEL ET FILS		8 000,00
	<b>Total</b>	<b>3 025,11</b>	<b>38 042,90</b>



NEXITY LE CHESNAY

**Annexe 2**  
**Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2017 au 30/06/2018**  
**Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2019 au 30/06/2020**

MS0154633  
 RESIDENCE MAZELEYRE  
 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE  
 92420 VAUCRESSON

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget			Pour le vote du budget		
	Exercice clos précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	prévisionnel		Budget prévisionnel à voter	prévisionnel		Budget prévisionnel à voter
				01/07/2016 - 30/06/2017	01/07/2017 - 30/06/2018		01/07/2018 - 30/06/2019	01/07/2019 - 30/06/2020	

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES									
60 Achats de matières et fournitures	155 364,58	219 805,00	178 397,54	219 805,00	219 270,00	70 Appels de fonds	520 000,00	520 000,00	520 000,00
61 Services extérieurs	139 115,32	148 720,00	156 860,73	148 720,00	142 505,00	71 Autres produits	3 783,20	2 000,00	2 000,00
62 Autres services extérieurs	49 338,94	41 780,00	47 411,17	41 780,00	47 070,00				
63 Impôts, taxes et versements assimilés	1 039,00	1 070,00	1 043,00	1 070,00	1 070,00				
64 Charges de personnel	123 062,96	110 625,00	99 171,08	110 625,00	110 000,00				
65 Charges financières	84,61		85,92		85,00				
66 Charges exceptionnelles	-8,92		-3,77						
Sous-total	467 996,49	522 000,00	482 965,67	522 000,00	520 000,00	Sous-total	523 788,23	522 000,00	522 000,00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	55 791,74		43 379,33			Solde (insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	0,00	0,00	
<b>Total I</b>	<b>523 788,23</b>	<b>522 000,00</b>	<b>526 345,00</b>	<b>522 000,00</b>	<b>520 000,00</b>	<b>Total I</b>	<b>523 788,23</b>	<b>522 000,00</b>	<b>522 000,00</b>

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	
67 Charges exceptionnelles	24 778,74
Solde (excédent)	
<b>Total II</b>	<b>24 778,74</b>

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES	
70 Appels de fonds	24 778,74
Solde (insuffisance)	
<b>Total II</b>	<b>24 778,74</b>



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 3**  
**Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2017 au 30/06/2018**  
**Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2019 au 30/06/2020**

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

<b>CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES</b>						
	<b>Pour approbation des comptes</b>			<b>Pour le vote du budget prévisionnel</b>		
	<b>Exercice précédent approuvé 01/07/2016 - 30/06/2017</b>	<b>Exercice clos budget voté 01/07/2017 - 30/06/2018</b>	<b>Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2017 - 30/06/2018</b>	<b>Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2018 - 30/06/2019</b>	<b>Budget prévisionnel à voter 01/07/2019 - 30/06/2020</b>	
<b>0003 - 1 - Charges communes générales</b>						
60110000 Eau froide	34 108,85	52 000,00	42 660,80	52 000,00	50 000,00	
60110001 Eau aux compteurs privatifs	-43 512,19		-46 225,43			
60200000 Electricité		500,00		500,00		
60400000 Achats produits entretien et petits équipements	1 917,39		4 018,25		13 000,00	
60410000 Produits d'entretien et petit équipement	708,81	2 000,00	2 000,00	2 000,00		
60500000 Achats de matériel, équipements	2 458,85	2 000,00	8 282,09	2 000,00		
60600001 Fournitures Diverses		3 000,00	3 000,00	3 000,00		
61100000 Nettoyage des locaux	6 960,00	0,00	9 072,00	0,00	8 000,00	
61210000 Locations de salles	325,00	350,00	390,00	350,00	400,00	
61400001 Contrat Poste relevage	448,75	470,00	500,00	470,00	550,00	
61405000 Contrat maintenance extincteurs	832,84	450,00	410,62	450,00	450,00	
61407000 Contrat maintenance espaces verts	16 430,40	16 900,00	16 430,40	16 900,00	17 000,00	
61410000 contrat archivage	561,12	340,00	578,66	340,00	595,00	
61421000 Contrat de maintenance canalisations	7 915,74	7 900,00	8 210,21	7 900,00	8 450,00	
61424000 Contrat robinetterie	373,22	300,00	400,00	300,00	420,00	
61499000 Contrats de maintenance divers	147,59	780,00	150,47	780,00	200,00	
61520300 Entretien et petites réparations électricité	317,90	3 000,00		3 000,00		
61520400 Entretien et petites réparations plomberie	8 030,64		2 972,31			
61520500 Entretien et petites réparations peinture	1 600,00					
61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures						
61520900 Entretien espaces verts	2 395,20	500,00	682,80			
61521100 Entretien et petites réparations ventilations	1 584,00		540,00	500,00		
61521700 Entretien et petites réparations maçonnerie	8 498,05		3 696,00			
61521800 Entretien et petites réparations couverture			8 000,00			
61550100 Entretien et petites réparations matériel	1 074,27	0,00	562,62	0,00	28 000,00	
61600001 Assurance tracteur	193,99	200,00	209,35	200,00	215,00	
61610000 Assurance Multirisques	20 242,50	23 500,00	21 200,85	23 500,00	23 500,00	
61630000 Assurance: franchises sur sinistres			350,00			
61800000 Divers	4 198,00	50 000,00	85,97	50 000,00	100,00	
61840000 Charges de copropriété (Syndical Principal)	2 472,39	0,00	3 159,85	0,00	3 250,00	
62110000 Rémunération du syndic Honoraires de gestion	29 485,00		29 050,00			
62111000 Honoraires syndic gestion courante		29 920,00		29 920,00	29 350,00	
62120000 Débours			-7,08			



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2017 au 30/06/2018  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2019 au 30/06/2020

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos budget voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2018 - 30/06/2019	Budget prévisionnel à voter 01/07/2019 - 30/06/2020
62130100 Frais postaux	1 270,33	900,00	489,38	900,00	600,00
62130200 Frais postaux AG	2 953,78		1 313,90		1 500,00
62220200 Honoraires syndic sinistres			2 851,96		2 500,00
62220300 Honoraires syndic contentieux et impayés	1 192,00	1 500,00	803,97	1 500,00	1 000,00
62220610 Honoraires syndic vacations	647,84	0,00	729,96	0,00	1 000,00
62221100 Honoraires syndic AG et CS	2 086,00	1 500,00	1 058,46	1 500,00	1 000,00
62229900 Autres honoraires syndic prestations particulières			450,00		
62310000 Avocats	4 106,40	2 000,00	4 122,00	2 000,00	4 500,00
62320000 Huissiers	385,00	0,00	125,96	0,00	300,00
62330000 Architectes		0,00		0,00	
62340000 Experts et bureaux d'étude	2 483,88		2 061,88		750,00
62360000 Divers tiers	300,00	1 500,00	300,00	1 500,00	300,00
62360001 Cotisation ARC	627,00	650,00	627,00	650,00	630,00
62400000 Frais du conseil syndical		500,00	161,00	500,00	200,00
62621000 Téléphone	918,89	550,00	280,59	550,00	290,00
62700000 Services bancaires et assimilés		60,00	15,00	60,00	
63301000 Taxes foncières	997,00	870,00	855,00	870,00	870,00
63302000 Taxes ordures ménagères	42,00	200,00	188,00	200,00	200,00
64101000 Salaires gardiens et personnels immeubles	81 758,65	70 500,00	64 098,61	70 500,00	110 000,00
64140000 Indemnités et avantages divers		0,00		0,00	
64190000 Reprise avantage en nature	-1 745,95		-2 517,31		
64241000 Cotisations URSSAF	25 757,93	25 025,00	20 937,19	25 025,00	
64243000 Cotisations Caisses de retraites	5 549,03	5 000,00	4 755,50	5 000,00	
64244000 Cotisations Pôle emploi	1 814,24		2 865,48		
64245000 Cotisations Prévoyance	319,63		545,23		
64300000 Taxes sur salaires	7 595,00	6 400,00	6 720,00	6 400,00	
64410000 Cotisations Médecine du travail		250,00	459,00	250,00	
64420000 Cotisations Mutuelles	741,60	3 000,00		3 000,00	
64430000 Cotisations Participation des employeurs à la formation professionnelle continue	678,46	450,00	491,16	450,00	
64520000 Cotisations aux mutuelles	594,37		816,22		
66210000 Frais de Tenue de Compte	84,61		85,92		85,00
67890000 Ecartis sur appels et répartition	-8,92		-3,77		
<b>Total des charges</b>	<b>250 917,08</b>	<b>314 965,00</b>	<b>235 714,13</b>	<b>314 965,00</b>	<b>309 205,00</b>
71310000 Indemnités d'assurances - Opération courante	-3 203,20	0,00	-1 705,00	0,00	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2017 au 30/06/2018  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2019 au 30/06/2020

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos budget voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2018 - 30/06/2019	Budget prévisionnel à voter 01/07/2019 - 30/06/2020	
71410000 Produits divers (dont intérêts légaux d0s par les copropriétaires) -						
Opération courante	-580,00	-2 000,00	-4 640,00	-2 000,00		
Total des produits	-3 783,20	-2 000,00	-6 345,00	-2 000,00	0,00	
Net	247 133,88	312 965,00	229 369,13	312 965,00	309 205,00	
<b>0009 - 1 - Cages d'escaliers - Bâtiment A</b>						
60210000 Electricité		200,00		200,00	225,00	
60210001 Electricité compteur n°646	233,49		215,45			
61521400 Entretien et réparations désinfection dératisation			650,76			
Total des charges	233,49	200,00	866,21	200,00	225,00	
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Net	233,49	200,00	866,21	200,00	225,00	
<b>0009 - 2 - Cages d'escaliers - Bâtiment B1</b>						
60210000 Electricité		200,00		200,00	185,00	
60210002 Electricité compteur n°006	201,59		174,80			
61520300 Entretien et petites réparations électricité	115,00					
Total des charges	316,59	200,00	174,80	200,00	185,00	
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Net	316,59	200,00	174,80	200,00	185,00	
<b>0009 - 3 - Cages d'escaliers - Bâtiment B2</b>						
60210000 Electricité		200,00		200,00	170,00	
60210003 Electricité compteur n°929	183,77		151,58			
61520300 Entretien et petites réparations électricité	115,00					
Total des charges	298,77	200,00	151,58	200,00	170,00	
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Net	298,77	200,00	151,58	200,00	170,00	
<b>0009 - 4 - Cages d'escaliers - Bâtiment C</b>						
60210000 Electricité		200,00		200,00	180,00	
60210004 Electricité compteur n°575	172,73		160,69			
Total des charges	172,73	200,00	160,69	200,00	180,00	
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Net	172,73	200,00	160,69	200,00	180,00	
<b>0009 - 5 - Cages d'escaliers - Bâtiment D</b>						
60210000 Electricité		200,00		200,00	170,00	
60210005 Electricité compteur n°802	159,75		155,36			
Total des charges	159,75	200,00	155,36	200,00	170,00	
Total des produits	159,75	200,00	155,36	200,00	170,00	





NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2017 au 30/06/2018  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2019 au 30/06/2020

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos budget voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2018 - 30/06/2019	Budget prévisionnel à voter 01/07/2019 - 30/06/2020	
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Net</b>	<b>159,75</b>	<b>200,00</b>	<b>155,36</b>	<b>200,00</b>	<b>170,00</b>	<b>170,00</b>
<b>0009 - 6 - Cages d'escaliers - Bâtiment E</b>						
60210000 Electricité		200,00		200,00	180,00	180,00
60210005 Electricité compteur n°410	177,64		163,44			
<b>Total des charges</b>	<b>177,64</b>	<b>200,00</b>	<b>163,44</b>	<b>200,00</b>	<b>180,00</b>	<b>180,00</b>
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Net</b>	<b>177,64</b>	<b>200,00</b>	<b>163,44</b>	<b>200,00</b>	<b>180,00</b>	<b>180,00</b>
<b>0009 - 7 - Cages d'escaliers - Bâtiment F</b>						
60210000 Electricité		200,00		200,00	170,00	170,00
60210007 Electricité compteur n°911	172,01		158,50			
<b>Total des charges</b>	<b>172,01</b>	<b>200,00</b>	<b>158,50</b>	<b>200,00</b>	<b>170,00</b>	<b>170,00</b>
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Net</b>	<b>172,01</b>	<b>200,00</b>	<b>158,50</b>	<b>200,00</b>	<b>170,00</b>	<b>170,00</b>
<b>0009 - 8 - Cages d'escaliers - Bâtiment G</b>						
60210000 Electricité		200,00		200,00	200,00	200,00
60210008 Electricité compteur n°838	221,79		196,53			
<b>Total des charges</b>	<b>221,79</b>	<b>200,00</b>	<b>196,53</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Net</b>	<b>221,79</b>	<b>200,00</b>	<b>196,53</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>
<b>0009 - 9 - Cages d'escaliers - Bâtiment H</b>						
60210000 Electricité		200,00		200,00	180,00	180,00
60210009 Electricité compteur n°876	161,89		169,33			
61520500 Entretien et petites réparations peinture			825,00			
<b>Total des charges</b>	<b>161,89</b>	<b>200,00</b>	<b>994,33</b>	<b>200,00</b>	<b>180,00</b>	<b>180,00</b>
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Net</b>	<b>161,89</b>	<b>200,00</b>	<b>994,33</b>	<b>200,00</b>	<b>180,00</b>	<b>180,00</b>
<b>0010 - 1 - Ascenseurs - Bâtiment A</b>						
60210000 Electricité		500,00		500,00	450,00	450,00
60210001 Electricité compteur n°646	466,93		430,80			
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 651,01	1 800,00	1 671,52	1 800,00	1 700,00	1 700,00
61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures			286,18			
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge		0,00	1 596,41	0,00		
62634000 Contrat téléphone ascenseur		300,00		300,00	350,00	350,00
62634001 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.09.76	320,66		332,46			



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2017 au 30/06/2018  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2019 au 30/06/2020

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos budget voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2018 - 30/06/2019	Budget prévisionnel à voter 01/07/2019 - 30/06/2020	
<b>Total des charges</b>	2 438,60	2 600,00	4 317,37	2 600,00	2 500,00	
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Net</b>	2 438,60	2 600,00	4 317,37	2 600,00	2 500,00	
<b>0010 - 2 - Ascenseurs - Bâtiment B1</b>		500,00		500,00	370,00	
60210000 Electricité						
60210002 Electricité compteur n°006	403,13		349,48			
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 651,03	1 800,00	1 670,77	1 800,00	1 700,00	
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge		300,00	472,32	300,00	350,00	
62634000 Contrat téléphone ascenseur						
62634002 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.46	320,89		332,39			
<b>Total des charges</b>	2 375,05	2 600,00	2 824,96	2 600,00	2 420,00	
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Net</b>	2 375,05	2 600,00	2 824,96	2 600,00	2 420,00	
<b>0010 - 3 - Ascenseurs - Bâtiment B2</b>		500,00		500,00	330,00	
60210000 Electricité						
60210003 Electricité compteur n°929	367,50		303,08			
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 651,03	1 800,00	1 670,77	1 800,00	1 700,00	
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge		300,00	610,28	300,00	350,00	
62634000 Contrat téléphone ascenseur						
62634003 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.72	321,38		332,64			
<b>Total des charges</b>	2 339,91	2 600,00	2 916,77	2 600,00	2 380,00	
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Net</b>	2 339,91	2 600,00	2 916,77	2 600,00	2 380,00	
<b>0010 - 4 - Ascenseurs - Bâtiment C</b>		500,00		500,00	340,00	
60210000 Electricité						
60210004 Electricité compteur n°575	345,40		321,28			
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 651,03	1 800,00	1 670,77	1 800,00	1 700,00	
61520300 Entretien et petites réparations électricité	113,30					
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge	286,18		472,32			
62634000 Contrat téléphone ascenseur		300,00		300,00	350,00	
62634004 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.07.68	302,00		314,57			
<b>Total des charges</b>	2 697,91	2 600,00	2 778,94	2 600,00	2 390,00	
<b>Total des produits</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Net</b>	2 697,91	2 600,00	2 778,94	2 600,00	2 390,00	
<b>0010 - 5 - Ascenseurs - Bâtiment D</b>						



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2017 au 30/06/2018

Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2019 au 30/06/2020

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos budget voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2018 - 30/06/2019	Budget prévisionnel à voter 01/07/2019 - 30/06/2020
60210000 Electricité		500,00		500,00	330,00
60210005 Electricité compteur n°802	319,46		310,59		
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 651,03	1 800,00	1 670,77	1 800,00	1 700,00
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge		300,00	472,32		
62634000 Contrat téléphone ascenseur				300,00	350,00
62634005 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.73	326,86		331,92		
Total des charges	2 297,35	2 600,00	2 785,60	2 600,00	2 380,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	2 297,35	2 600,00	2 785,60	2 600,00	2 380,00
<b>0010 - 6 - Ascenseurs - Bâtiment E</b>					
60210000 Electricité		500,00		500,00	350,00
60210006 Electricité compteur n°410	355,20		326,73		
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 651,03	1 800,00	1 670,77	1 800,00	1 700,00
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge	286,18		472,31		
62634000 Contrat téléphone ascenseur		300,00		300,00	350,00
62634006 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.06	322,59		335,40		
Total des charges	2 615,00	2 600,00	2 805,21	2 600,00	2 400,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	2 615,00	2 600,00	2 805,21	2 600,00	2 400,00
<b>0010 - 7 - Ascenseurs - Bâtiment F</b>					
60210000 Electricité		500,00		500,00	330,00
60210007 Electricité compteur n°911	343,98		316,92		
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 651,03	1 800,00	1 670,77	1 800,00	1 700,00
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge			472,31		
61550100 Entretien et petites réparations matériel		0,00		0,00	
62634000 Contrat téléphone ascenseur		300,00		300,00	350,00
62634007 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.93	319,97		332,05		
Total des charges	2 314,98	2 600,00	2 792,05	2 600,00	2 380,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	2 314,98	2 600,00	2 792,05	2 600,00	2 380,00
<b>0010 - 8 - Ascenseurs - Bâtiment G</b>					
60210000 Electricité		500,00		500,00	410,00
60210008 Electricité compteur n°838	443,53		392,92		
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 651,03	1 800,00	1 670,75	1 800,00	1 700,00
61520500 Entretien et petites réparations peinture	748,00				





NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2017 au 30/06/2018  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2019 au 30/06/2020

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos budget voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2018 - 30/06/2019	Budget prévisionnel à voter 01/07/2019 - 30/06/2020
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge		0,00	1 078,02		
61550100 Entretien et petites réparations matériel		300,00		300,00	350,00
62634000 Contrat téléphone ascenseur	320,36		333,22		
62634008 TELEPHONE LIGNE 01.47.41.19.77	3 162,92	2 600,00	3 474,91	2 600,00	2 460,00
Total des charges		0,00		0,00	
71310000 Indemnités d'assurances - Opération courante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	3 162,92	2 600,00	3 474,91	2 600,00	2 460,00
<b>0010 - 9 - Ascenseurs - Bâtiment H</b>					
60210000 Electricité		500,00		500,00	350,00
60210009 Electricité compteur n°876	323,70		338,50		
61432000 Contrat étendu maintenance ascenseurs et monte-charge	1 651,78	1 800,00	1 671,51	1 800,00	1 700,00
61521600 Entretien et petites réparations ascenseurs et monte-charge			472,38		
62634000 Contrat téléphone ascenseur	328,11	300,00		300,00	350,00
62634009 TELEPHONE LIGNE 01.47.01.10.31					
Total des charges	2 303,59	2 600,00	332,54	2 600,00	2 400,00
Total des produits	0,00	0,00	2 815,03	0,00	0,00
Net	2 303,59	2 600,00	2 815,03	2 600,00	2 400,00
<b>0011 - 1 - Chauffage - 2017-2018</b>					
60114000 Eau à réchauffer		900,00		900,00	
60210000 Electricité		6 300,00		6 300,00	7 800,00
60210011 Electricité compteur n°386	6 703,35		7 603,54		
60320000 Gaz	99 946,08	113 000,00	107 669,29	113 000,00	115 000,00
60320001 Eau réchauffée	-29 944,25		-35 788,25		
60320002 Chauffage SAGEAU HOLDING	-23 230,38		-25 245,84		
60410000 Produits d'entretien et petit équipement		4 805,00		4 805,00	
61412000 Contrat P2 maintenance chaufferie	8 803,23	6 000,00	8 964,43	6 000,00	9 240,00
61413000 Contrat P3 maintenance chaufferie garantie totale	7 186,00	6 900,00	7 281,01	6 900,00	7 500,00
61413001 Contrat P3 Amortissement	3 004,96		3 004,96		3 005,00
61520400 Entretien et petites réparations plomberie	308,00				
61521000 Entretien et petites réparations chaufferie	7 959,06	1 000,00	17 466,78	1 000,00	4 000,00
61800000 Divers			-679,81		
Total des charges	80 736,05	138 905,00	90 276,11	138 905,00	146 545,00
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Net	80 736,05	138 905,00	90 276,11	138 905,00	146 545,00



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2017 au 30/06/2018  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2019 au 30/06/2020

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos budget voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2018 - 30/06/2019	Budget prévisionnel à voter 01/07/2019 - 30/06/2020	
<b>0011 - 2 - Chauffage - CHAUFFAGE ESPACE 2001</b>						
60120000 Eau chaude		25 200,00		25 200,00		
60320002 Chauffage SAGEAU HOLDING	23 230,38		25 245,84		25 250,00	
Total des charges	23 230,38	25 200,00	25 245,84	25 200,00	25 250,00	
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Net	23 230,38	25 200,00	25 245,84	25 200,00	25 250,00	
<b>0012 - 1 - Charges d'eau chaude - EAU CHAUDE: 01/07/2017 au 30/06/2018</b>						
60110000 Eau froide	13 728,11		15 396,48			
60320000 Gaz	30 525,65					
60320001 Eau réchauffée			35 996,40			
Total des charges	44 253,76	0,00	51 392,88	0,00	0,00	
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Net	44 253,76	0,00	51 392,88	0,00	0,00	
<b>0013 - 1 - Charges d'eau froide - EAU FROIDE: 01/07/2017 au 30/06/2018</b>						
60110000 Eau froide	30 476,16		30 922,56			
Total des charges	30 476,16	0,00	30 922,56	0,00	0,00	
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Net	30 476,16	0,00	30 922,56	0,00	0,00	
<b>0016 - 1 - Parkings souterrains</b>						
60210000 Electricité		3 800,00		3 800,00		3 300,00
60210010 Electricité compteur n°375	3 194,28		3 225,73			
61100000 Nettoyage des locaux			3 550,00			
61402000 Contrat maintenance portails, portes	696,90	730,00	707,81	730,00	730,00	
61520800 Entretien et petites réparations portes et serrures			189,20			
61521200 Entretien et réparations réseau eaux pluviales			1 430,00			
61550100 Entretien et petites réparations matériel		3 000,00				
61559900 Autres entretien et petites réparations sur biens mobiliers		0,00				
Total des charges	3 891,18	7 530,00	9 102,74	7 530,00	5 550,00	
71310000 Indemnités d'assurances - Opération courante		0,00		0,00		
71410000 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires) - Opération courante		0,00		0,00		
Total des produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Net	3 891,18	7 530,00	9 102,74	7 530,00	5 530,00	
<b>0018 - 1 - Charges particulières - Compteur Eau Chaude</b>						
61310000 Locaux compteurs d'eau		0,00		0,00		



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 3  
Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2017 au 30/06/2018  
Et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2019 au 30/06/2020

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé 01/07/2016 - 30/06/2017	Exercice clos budget voté 01/07/2017 - 30/06/2018	Exercice clos réalisé à approuver 01/07/2017 - 30/06/2018	Budget prévisionnel en cours voté 01/07/2018 - 30/06/2019	Budget prévisionnel à voter 01/07/2019 - 30/06/2020	
61428000 Contrat relevés et entretien compteurs	3 288,09	3 500,00	3 340,02	3 500,00	3 400,00	
62220400 Honoraires syndic relevés de compteurs		0,00		0,00		
<b>Total des charges</b>	<b>3 288,09</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 340,02</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 400,00</b>	
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Net</b>	<b>3 288,09</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 340,02</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 400,00</b>	
<b>0018 - 2 - Charges particulières - Compteur Eau Froide</b>						
61310000 Locations compteurs d'eau		0,00		0,00		
61428000 Contrat relevés et entretien compteurs	3 336,99	3 500,00	3 340,03	3 500,00	3 400,00	
62220400 Honoraires syndic relevés de compteurs		0,00		0,00		
<b>Total des charges</b>	<b>3 336,99</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 340,03</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 400,00</b>	
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Net</b>	<b>3 336,99</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 340,03</b>	<b>3 500,00</b>	<b>3 400,00</b>	
<b>0018 - 3 - Charges particulières - Vidés Ordures</b>						
61416000 Contrat maintenance entreprise désinfection V.O.	3 406,83	3 200,00	3 099,08	3 200,00	3 300,00	
62220400 Honoraires syndic relevés de compteurs		0,00		0,00		
<b>Total des charges</b>	<b>3 406,83</b>	<b>3 200,00</b>	<b>3 099,08</b>	<b>3 200,00</b>	<b>3 300,00</b>	
<b>Total des produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Net</b>	<b>3 406,83</b>	<b>3 200,00</b>	<b>3 099,08</b>	<b>3 200,00</b>	<b>3 300,00</b>	
<b>TOTAL CHARGES NETTES</b>	<b>464 213,29</b>	<b>520 000,00</b>	<b>476 620,67</b>	<b>520 000,00</b>	<b>520 000,00</b>	
<b>Provisions copropriétaires</b>	<b>520 005,03</b>	<b>520 000,00</b>	<b>520 000,00</b>	<b>520 000,00</b>	<b>520 000,00</b>	
<b>Solde (excédent ou insuffisance opérations courantes affecté aux copropriétaires)</b>	<b>-55 791,74</b>		<b>-43 379,33</b>			



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**Annexe 4**  
**Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles**  
**hors budget prévisionnel**  
**de l'exercice clos réalisé du 01/07/2017 au 30/06/2018**

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

	Exercice clos dépenses votées	Exercice clos réalisé à approuver		SOLDE
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX	
<b>TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2</b>				
<b>TOTAL TRAVAUX ARTICLE 14-2</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>				
<b>TOTAL OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>	0,00	0,00	0,00	0,00



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

Annexe 5  
Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votes  
non encore clôturés  
à la fin de l'exercice du 01/07/2017 au 30/06/2018

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

	A	B	C	D	E=D-C	F
	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	PROVISIONS APPELEES, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS, AFFECTATION DU FONDS DE TRAVAUX (montant et date)	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
Reprise trottoirs sente Mazeleyre et rue Caze						
0003 - 1 - Charges communes générales	10 000,00 11/12/2017			10 000,00 02/05/2018		
Total	10 000,00			10 000,00	10 000,00	
Total Reprise trottoirs sente Mazeleyre et rue Caze	10 000,00			10 000,00	10 000,00	
TOTAL	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2017 au 30/06/2018

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
----------------	-------------------	--------------	-----------------	------------------

### Charges courantes

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1297278 - Mme ACART Jacqueline	2 219,89 €	1 912,41 €	307,48 €	
CP1297279 - M. et Mme ADAM Arnaud	4 943,56 €	5 678,95 €		735,39 €
CP1297281 - M. et Mme BAILLET	2 744,18 €	2 978,97 €		234,79 €
CP1297283 - M. et Mme BARBE ANDRE	5 492,20 €	5 542,31 €		50,11 €
CP1297284 - M. et Mme BARBIER CHARLES	3 094,31 €	3 640,27 €		545,96 €
CP1297288 - Mme BARON Anne	2 082,83 €	2 013,91 €	68,92 €	
CP1297290 - M. et Mme BAUDOIN Patrice	3 139,32 €	2 455,11 €	684,21 €	
CP1297292 - M. et Mme BECHERUCCI .	4 042,36 €	3 760,26 €	282,10 €	
CP1297293 - Indivision BELFORT DE BARROS .	3 031,98 €	2 563,15 €	468,83 €	
CP1297295 - Mme BERGER Marie-Louise	3 387,18 €	3 819,51 €		432,33 €
CP1297296 - M. et Mme BLANDIOT	3 310,69 €	3 493,55 €		182,86 €
CP1297297 - Indivision BLANDY - SAGOUIS .	2 299,61 €	2 336,96 €		37,35 €
CP1297298 - M. et Mme BOESSE Yann	1 720,13 €	2 194,83 €		474,70 €
CP1297300 - Mme BONNEAU Catherine	5 854,35 €	6 569,39 €		715,04 €
CP1297301 - M. BONS Gérard	2 235,49 €	2 056,23 €	179,26 €	
CP1297303 - Mme BORDES GISLAINE	4 616,34 €	5 361,28 €		744,94 €
CP1297304 - M. et Mme BOSSER-RUCART	1 608,78 €	1 541,99 €	66,79 €	
CP1297306 - M. et Mme BOUCHE	2 654,07 €	2 751,98 €		97,91 €
CP1297307 - Mme BOUCHERON Marie-José	1 909,69 €	2 420,54 €		510,85 €
CP1297308 - Mme BOULANGER .	3 045,61 €	2 776,43 €	269,18 €	
CP1297309 - Mme BRANDES Irmine	2 422,06 €	2 381,05 €	41,01 €	
CP1297310 - M. et Mme BRESSON MARCEL	3 474,59 €	2 978,86 €	495,73 €	
CP1297311 - M. BRESSON MICHEL	6 147,37 €	6 145,16 €	2,21 €	
CP1297313 - M. BREUVART JACQUES	3 682,80 €	3 453,91 €	228,89 €	
CP1297317 - M. CALINAUD Bernard	3 603,27 €	3 346,90 €	256,37 €	
CP1297321 - M. et Mme CHAIGNEAU	2 914,03 €	3 209,52 €		295,49 €
CP1297323 - M. et Mme CHAPUT	2 284,25 €	2 826,14 €		541,89 €
CP1297326 - SCI CHARCO	1 295,57 €	1 667,66 €		372,09 €
CP1297327 - M. CHARREL J.	4 874,77 €	5 562,16 €		687,39 €
CP1297329 - M. et Mme CHAUDRON Charles-Antoine	3 469,55 €	3 100,72 €	368,83 €	
CP1297328 - M. et Mme CHAUDRON Thierry	2 298,00 €	1 877,04 €	420,96 €	





NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2017 au 30/06/2018

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1297330 - M. CHEDEVILLE	1 760,00 €	1 977,68 €		217,68 €
CP1297332 - M. et Mme COELHO TEIXEIRA	2 506,52 €	2 379,96 €	126,56 €	
CP1297333 - M. et Mme CONTELLEC	2 682,52 €	2 687,72 €		5,20 €
CP1373471 - Mme COQUELET Sophie	1 836,72 €	2 184,50 €		347,78 €
CP1297335 - SCI CREPIN	2 570,11 €	2 768,38 €		198,27 €
CP1297337 - Mme CROPAT Sophie	3 533,52 €	3 215,08 €	318,44 €	
CP1297612 - M. et Mme DA MOTA TEIXEIRA	2 527,79 €	1 947,13 €	580,66 €	
CP1297340 - M. et Mme DAGRAU Franck	3 514,31 €	3 464,88 €	49,43 €	
CP1297341 - Mme DAUGABEL Nadège	2 050,38 €	2 041,70 €	8,68 €	
CP1297343 - Mme DE JONQUIÈRES Monique	2 359,98 €	2 488,58 €		128,60 €
CP1297345 - M. et Mme DE LISLEFERME Jean-Luc	2 925,93 €	1 506,70 €	1 419,23 €	
CP1377798 - M. DE SOUSA E COSTA LEONEL	2 707,12 €	3 179,97 €		472,85 €
CP1297346 - M. et Mme DECOCK	3 480,86 €	4 591,20 €		1 110,34 €
CP1297347 - Mme DEFONTAINE Laurence	3 182,13 €	3 664,56 €		482,43 €
CP1297348 - M. et Mme DICI CHRISTIAN	3 134,13 €	3 617,01 €		482,88 €
CP1297353 - M. et Mme DUCHESNE	2 131,97 €	1 917,45 €	214,52 €	
CP1297355 - M. DUVIVIER Jean François	1 942,81 €	2 165,56 €		222,75 €
CP1297357 - Mme ESCUDIER .	1 450,07 €	1 737,97 €		287,90 €
CP1297359 - M. FARAGUE Shérif	2 301,91 €	2 837,67 €		535,76 €
CP1297360 - M. FAUVEL Franck	1 993,99 €	2 440,18 €		446,19 €
CP1297361 - M. FENAUX Jean Marc	2 843,13 €	3 043,21 €		200,08 €
CP1297363 - M. et Mme FERNANDEZ -BISCAYAR .	124,27 €	157,04 €		32,77 €
CP1297366 - M. et Mme FLORENT Bruno	1 165,84 €	1 461,11 €		295,27 €
CP1297350 - Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine	2 836,62 €	3 190,65 €		354,03 €
CP1297351 - Indivision FORTEAUX - HENRY Michel - Catherine	3 019,80 €	3 225,75 €		205,95 €
CP1297367 - Mme FOULON CHRISTINE	2 531,79 €	2 608,65 €		76,86 €
CP1297368 - M. FRANCHITTI Fabien	3 770,91 €	3 382,92 €	387,99 €	
CP1297370 - M. et Mme FREYRIA Jean	5 375,19 €	6 130,69 €		755,50 €
CP1297373 - M. GAUTIER Christian	2 521,28 €	3 052,80 €		531,52 €
CP1297375 - Mme GICQUEL Caroline	3 194,64 €	2 101,56 €	1 093,08 €	
CP1297613 - M. et Mme GIRAUD Lucien	2 030,76 €	1 997,05 €	33,71 €	
CP1333226 - Mme GOUJET Isabelle	2 248,17 €	2 444,17 €		196,00 €



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2017 au 30/06/2018

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1297377 - M. et Mme GRELLEY Pierre	6 861,57 €	6 747,09 €	114,48 €	
CP1297380 - M. et Mme HESS Edouard	2 713,30 €	2 584,82 €	128,48 €	
CP1297382 - Mme HOHMANN Anne	2 074,41 €	1 884,15 €	190,26 €	
CP1338019 - SCI ISIS	2 388,68 €	2 877,55 €		488,87 €
CP1297383 - Mme JACQ Agnès	1 992,91 €	1 832,86 €	160,05 €	
CP1297386 - M. et Mme JUMEAU	3 223,62 €	4 287,49 €		1 063,87 €
CP1297388 - Mme KOUDLANSKI Marie Pierre	1 950,19 €	2 006,35 €		56,16 €
CP1297319 - M. et Mme KOUL Abhimanyu	3 017,37 €	2 666,26 €	351,11 €	
CP1297402 - SCI LA VALLEE DU PRESIDIAL	2 668,63 €	1 918,60 €	750,03 €	
CP1297409 - SCI LA VERNONNAISE	3 289,38 €	3 557,62 €		268,24 €
CP1297410 - Mme LADAME Arlette	2 241,78 €	2 569,83 €		328,05 €
CP1297413 - M. et Mme LAIDET Philippe	2 546,45 €	2 851,94 €		305,49 €
CP1297415 - M. et Mme LAMY Antoine	1 826,39 €	1 488,98 €	337,41 €	
CP1297417 - Mme LAVERNE .	1 888,07 €	2 527,46 €		639,39 €
CP1297287 - Mme LE GALLE Sophie	2 171,73 €	2 517,15 €		345,42 €
CP1297420 - M. et Mme LECHARPENTIER Janine	2 729,73 €	2 621,99 €	107,74 €	
CP1334956 - M. LEGER Eric	2 857,81 €	3 270,43 €		412,62 €
CP1297423 - M. et Mme LEROOY	4 742,95 €	5 285,30 €		542,35 €
CP1297424 - M. et Mme LIMOGES - SALOMON Ulrich - Muriel	3 810,79 €	3 248,22 €	562,57 €	
CP1297426 - M. et Mme LION Guillaume	3 187,35 €	3 112,02 €	75,33 €	
CP1377801 - Indivision LONNET - MOTHES MARION - KELIAN	1 875,63 €	2 068,28 €		192,65 €
CP1297429 - Mme MACAUDIERE Lisa	3 112,90 €	3 398,25 €		285,35 €
CP1297430 - M. et Mme MACEDO JUSTINO José	2 576,79 €	2 819,23 €		242,44 €
CP1297435 - Mme MAISONS Odette et Alain	2 634,74 €	3 053,13 €		418,39 €
CP1297371 - Indivision MARTIN-GARABIOL Daphné-Galien	5 250,78 €	5 434,57 €		183,79 €
CP1297436 - M. et Mme MATHOU	2 529,01 €	2 758,87 €		229,86 €
CP1297439 - Mme MEERSCHART Dominique	2 872,95 €	2 031,00 €	841,95 €	
CP1297441 - Mme MERLOT .	1 662,63 €	1 973,04 €		310,41 €
CP1297443 - M. et Mme NASSE Sébastien	6 890,69 €	7 677,93 €		787,24 €
CP1297446 - M. NEGRIER .	2 145,42 €	1 648,02 €	497,40 €	
CP1297449 - Indivision NICOLAS - CASTELLI .	2 485,10 €	2 223,11 €	261,99 €	
CP1297451 - Mme OKOTO TOSODU MULEDI Audrey	2 088,97 €	2 114,83 €		25,86 €



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2017 au 30/06/2018

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1379092 - Mme OUAHOUDI Sarah	1 854,91 €	1 873,31 €		18,40 €
CP1297452 - M. et Mme PAOLI Olivier	3 424,57 €	3 388,89 €	35,68 €	
CP1297474 - Société PARAVISTA	1 801,18 €	2 648,62 €		847,44 €
CP1297475 - Mme PARIS Christine	1 706,00 €	2 060,20 €		354,20 €
CP1297476 - M. et Mme PERRET Bernard	3 960,31 €	3 197,15 €	763,16 €	
CP1382063 - M. et Mme PEYRAT Jimmy	3 391,50 €	4 114,63 €		723,13 €
CP1297477 - M. et Mme PHILBERT	2 747,69 €	2 816,12 €		68,43 €
CP1297478 - SCI PICARD-GUEDON	1 193,45 €	1 862,05 €		668,60 €
CP1297479 - M. POIRIER Jacques	4 377,33 €	5 883,81 €		1 506,48 €
CP1297480 - M. POIRIER Jean-François	2 277,62 €	2 251,19 €	26,43 €	
CP1365060 - Mme POURRAT Françoise	1 498,37 €	1 560,67 €		62,30 €
CP1297482 - M. et Mme QUENNESSON .	3 299,25 €	3 519,00 €		219,75 €
CP1297484 - M. et Mme RADWANSKI Pierre	3 382,26 €	3 187,67 €	194,59 €	
CP1297485 - Mme RENAUDIN - BECHERUCCI .	2 910,24 €	2 553,01 €	357,23 €	
CP1297486 - Mme RENOUL .	2 531,20 €	3 205,05 €		673,85 €
CP1297487 - M. et Mme RIBOT/LEGENDRE STEPHAN	4 020,36 €	4 204,29 €		183,93 €
CP1297488 - Mme RIZK Christine	6 320,06 €	6 034,22 €	285,84 €	
CP1297490 - M. et Mme ROBERT / FERAUD	2 404,92 €	3 017,00 €		612,08 €
CP1297489 - Mme ROBERT Jacqueline	2 134,93 €	2 553,86 €		418,93 €
CP1297491 - Société SAGEAU HOLDING	105 867,51 €	131 669,20 €		25 801,69 €
CP1297493 - M. SALMON Dimitri	2 747,74 €	2 909,55 €		161,81 €
CP1297498 - Mme SILLIOC Marie-Thérèse	2 166,19 €	2 703,41 €		537,22 €
CP1298106 - Syndicat SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE MAZELEYRE	3 580,03 €	5 496,23 €		1 916,20 €
CP1297499 - Mme TACQUENET MARTINE	2 249,98 €	2 356,54 €		106,56 €
CP1297500 - M. et Mme TEIXEIRA MANUEL	2 588,88 €	2 439,36 €	149,52 €	
CP1297502 - Mme TONFONI Mylène	1 383,51 €	1 513,02 €		129,51 €
CP1297503 - M. TRENGA Christophe	2 249,99 €	2 039,56 €	210,43 €	
CP1297504 - Mme VALES	4 858,29 €	5 560,54 €		702,25 €
CP1307175 - SARL VALJEAN	1 748,80 €	1 932,60 €		183,80 €
CP1297506 - Mme VATTAIRE Sophie	2 000,20 €	2 019,66 €		19,46 €
CP1297507 - SCI VAUCRESSON REPUBLIQUE	3 229,15 €	2 983,46 €	245,69 €	



NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

## Projet d'état individuel de répartition

Période du 01/07/2017 au 30/06/2018

MS0154633  
RESIDENCE MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Copropriétaire	Total quote-parts	Total appels	Solde débiteurs	Solde créditeurs
CP1297509 - Indivision VERRIER C/O MR VERRIER PIERRE	1 987,73 €	1 862,29 €	125,44 €	
CP1297511 - Mme VINEIS Odette	3 375,74 €	3 606,75 €		231,01 €
CP1297512 - Mme VUKOVIC Ivana	3 608,72 €	4 424,44 €		815,72 €
CP1297514 - M. et Mme WIART James	1 280,17 €	1 477,88 €		197,71 €
Reliquat répartition	-0,83 €	0,00 €		0,83 €
<b>Total</b>	<b>476 620,67 €</b>	<b>520 008,23 €</b>		<b>43387,56 €</b>
<b>Total budget</b>				



Nexity Le Chesnay  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY

**ETAT DES IMPAYES**  
**Ensemble immobilier : 18 BOULEVARD DE LA**  
**REPUBLIQUE**  
**92420 VAUCRESSON**

MS0154633  
IM0243091

Situation à la date du **30/06/2018**, avec mise à jour des évènements contentieux

N° - Nom - Adresse	Lots	Entrée / Sortie	Soldes détaillés	Total
<b>CP1297279</b> M. ou Mme ADAM Arnaud 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE	APP LT000097 CA LT000116 STI LT000604	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011 0,00 45021 89,27 DB 45051 0,00	<b>89,27 € DB</b>
<b>Evénements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	<b>Suite évènements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	
29/01/2018 Lettre de relance simple	744,08			
<b>CP1297291</b> M. ou Mme BAZIN Romain 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE - BAT H		Entrée : 14/01/1969 Sortie : 09/07/2018	45011 687,00 DB 45021 0,00 45051 0,00	<b>687,00 € DB</b>
<b>Evénements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	<b>Suite évènements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	
29/01/2018 Recouvrement charges/SMS de relance simple	1 028,70			
<b>CP1297293</b> Indivision BELFORT DE BARROS . 75 RUE DE GARCHES 92210 ST CLOUD	APP LT000010 CA LT000016 STI LT000642	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011 8 066,66 DB 45021 46,85 DB 45051 182,04 DB	<b>8 295,55 € DB</b>
<b>Evénements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	<b>Suite évènements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	
29/01/2018 Recouvrement charges/SMS de relance simple	7 033,45	05/04/2018 Commandement d'huissier - Commandement de payer.		
26/02/2018 Mise en demeure avec recommandé	7 033,45	23/04/2018 Recouvrement charges/SMS de relance simple		182,04
12/03/2018 Dernier avis avant poursuite	7 085,45	20/09/2018 Contentieux - Transmission pieces pour assignation		
<b>CP1297297</b> Indivision BLANDY - SAGOUIS . 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE	APP LT000104 CA LT000107 STE LT000712	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011 0,00 45021 35,84 DB 45051 0,00	<b>35,84 € DB</b>
<b>CP1297303</b> Mme BORDES GISLAINE 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE BAT. C	APP LT000100 CA LT000115 STI LT000618	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011 0,00 45021 102,20 DB 45051 0,00	<b>102,20 € DB</b>
<b>Evénements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	<b>Suite évènements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	
29/01/2018 Recouvrement charges/SMS de relance simple	695,85	26/02/2018 Mise en demeure avec recommandé		695,85
<b>CP1297304</b> M. ou Mme BOSSER-RUCART 9 RUE DE LA LIBERATION 92210 ST CLOUD	APP LT000054 CA LT000082 STI LT000648	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011 0,00 45021 29,91 DB 45051 0,00	<b>29,91 € DB</b>
<b>CP1297306</b> M. ou Mme BOUCHE 28 AVENUE DU DOCTEUR RAYMOND PICAUD 06400 CANNES	APP LT000191 CA LT000199 STI LT000620	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011 2 944,39 DB 45021 50,90 DB 45051 65,94 DB	<b>3 061,23 € DB</b>
<b>Evénements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	<b>Suite évènements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	
29/01/2018 Lettre de relance simple	1 937,73	05/04/2018 Commandement d'huissier - Commandement de payer.		
26/02/2018 Mise en demeure avec recommandé	1 937,73	28/08/2018 Contentieux - transmission pieces pour assignation		
12/03/2018 Dernier avis avant poursuite	1 989,73			



N° - Nom - Adresse	Lois	Entrée / Sortie	Soldes détaillés	Total
<b>CP1297308</b> Mme BOULANGER . 222 AVENUE DE LA MOYENNE CORNICHE 83700 ST RAPHAEL	APP LT000004 CA LT000024 STI LT000622 STI LT000623	Entrée : 14 01 1969 Sortie :	45011 576,24 CR 45021 0,00 45051 36,35 DB	539,89 € CR
<b>Evénements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	<b>Suite événements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	
29/01/2018 Lettre de relance simple	1 234,02			
<b>CP1297317</b> M. CALINAUD Bernard 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE BAT. A	APP LT000014 CA LT000021 STI LT000599	Entrée : 14 01 1969 Sortie :	45011 0,00 45021 50,72 DB 45051 0,00	50,72 € DB
<b>CP1297327</b> M. CHARREL J. BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE BAT. E	APP LT000159 APP LT000162 CA LT000169 CA LT000181 STI LT000614 STI LT000615	Entrée : 14 01 1969 Sortie :	45011 1 390,59 DB 45021 0,00 45051 69,84 DB	1 460,43 € DB
<b>CP1297329</b> M. ou Mme CHAUDRON Charles-Antoine 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RESIDENCE MAZELEYRE - BAT H	APP LT000233 CA LT000258 STE LT000681 STE LT000682	Entrée : 14 01 1969 Sortie :	45011 0,00 45021 65,44 DB 45051 0,00	65,44 € DB
<b>CP1297332</b> M. ou Mme COELHO TEIXEIRA 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE BAT. A	APP LT000006 CA LT000029 STI LT000630	Entrée : 14 01 1969 Sortie :	45011 0,00 45021 44,84 DB 45051 0,00	44,84 € DB
<b>CP1297612</b> M. ou Mme DA MOTA TEIXEIRA 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE BAT B1	APP LT000039 CA LT000074 STE LT000671	Entrée : 14 01 1969 Sortie :	45011 0,00 45021 34,76 DB 45051 0,00	34,76 € DB
<b>CP1297343</b> Mme DE JONQUIERES Monique 4 RESIDENCE LE PRE AU BOIS 92420 VAUCRESSON	APP LT000007 CA LT000020 STI LT000619	Entrée : 14 01 1969 Sortie :	45011 0,00 45021 44,68 DB 45051 0,00	44,68 € DB
<b>CP1297355</b> M. DUVIVIER Jean François 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE BAT. G	APP LT000219 CA LT000268 STI LT000566 STI LT000621	Entrée : 14 01 1969 Sortie :	45011 161,00 CR 45021 41,19 DB 45051 0,00	119,81 € CR
<b>CP1297357</b> Mme ESCUDIER . 27 RUE JEAN JAURES 92270 BOIS COLOMBES	APP LT000061 CA LT000090 STE LT000667	Entrée : 14 01 1969 Sortie :	45011 524,14 DB 45021 0,00 45051 106,86 DB	631,00 € DB
<b>Evénements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	<b>Suite événements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	
29/01/2018 Lettre de relance simple	128,39	28/05/2018 Mise en demeure avec recommandé	562,90	
23/04/2018 Lettre de relance simple	562,90			
<b>CP1297361</b> M. FENAUX Jean Marc 22 BIS RUE RENE COTY 91330 YERRES	APP LT000003 CA LT000030 STI LT000629	Entrée : 14 01 1969 Sortie :	45011 825,30 CR 45021 43,63 DB 45051 56,52 DB	725,15 € CR
<b>CP1297363</b> M. ou Mme FERNANDEZ -BISCAYAR . 29 AVENUE LE NOTRE 92420 VAUCRESSON	STI LT000580	Entrée : 14 01 1969 Sortie :	45011 67,03 CR 45021 0,00 45051 8,58 DB	58,45 € CR
<b>CP1297368</b> M. FRANCHITTI Fabien 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE - Bâtiment F	APP LT000198 CA LT000207 STI LT000603	Entrée : 14 01 1969 Sortie :	45011 0,00 45021 54,91 DB 45051 0,00	54,91 € DB
<b>CP1297377</b> M. ou Mme GRELLEY Pierre 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE BAT. G	APP LT000217 APP LT000218 CA LT000250 CA LT000251 STI LT000598 STE LT000680 APP LT000056 CA LT000089	Entrée : 14 01 1969 Sortie :	45011 3 482,39 DB 45021 0,00 45051 0,00	3 482,39 € DB



N° - Nom - Adresse	Lots	Entrée / Sortie	Soldes détaillés	Total
<b>CP1297382</b> Mme HOHMANN Anne 78 ROUTE DE MONTEREAU 77140 DARVAULT	APP LT000098 CA LT000109	Entrée : 14-01-1969 Sortie :	45011 0,00 45021 32,35 DB 45051 0,00	<b>32,35 € DB</b>
<b>CP1297402</b> SCI LA VALLEE DU PRESIDIAL 101 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESSON	APP LT000034 CA LT000063 STE LT000713	Entrée : 14-01-1969 Sortie :	45011 48,10 CR 45021 0,00 45051 35,62 DB	<b>12,48 € CR</b>
<b>CP1297409</b> SCI LA VERNONNAISE 14 AVENUE DU 1ER CONSUL 92500 RUEIL MALMAISON	APP LT000197 CA LT000208 STI LT000601	Entrée : 14-01-1969 Sortie :	45011 0,00 45021 54,72 DB 45051 0,00	<b>54,72 € DB</b>
<b>CP1297415</b> M. ou Mme LAMY Antoine 24 RUE DE NAVARIN 75009 PARIS	APP LT000053 CA LT000081 STE LT000663	Entrée : 14-01-1969 Sortie :	45011 2 345,84 DB 45021 52,11 DB 45051 102,00 DB	<b>2 499,95 € DB</b>
<b>Evénements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	<b>Suite événements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>
29/01/2018 Lettre de relance simple	1 816,41	05/04/2018 Commandement d'huissier - Commandement de payer.		
26/02/2018 Mise en demeure avec recommandé	1 816,41	23/04/2018 Lettre de relance simple		102,00
12/03/2018 Dernier avis avant poursuite	1 868,41			
<b>CP1297287</b> Mme LE GALLE Sophie 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RESIDENCE MAZELEYRE - BAT F	APP LT000192 CA LT000200 STE LT000668	Entrée : 14-01-1969 Sortie :	45011 0,00 45021 47,92 DB 45051 0,00	<b>47,92 € DB</b>
<b>CP1297420</b> M. ou Mme LECHARPENTIER Janine 42 BIS QUAI HENRI IV 75004 PARIS	APP LT000005 CA LT000023 STI LT000636	Entrée : 14-01-1969 Sortie :	45011 0,00 45021 36,64 DB 45051 0,00	<b>36,64 € DB</b>
<b>CP1297430</b> M. ou Mme MACEDO JUSTINO José 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RESIDENCE MAZELEYRE BAT. E	APP LT000155 CA LT000173 STI LT000572 STI LT000573	Entrée : 14-01-1969 Sortie :	45011 0,00 45021 56,12 DB 45051 0,00	<b>56,12 € DB</b>
<b>Evénements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	<b>Suite événements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>
29/01/2018 Lettre de relance simple	565,88			
<b>CP1297371</b> Indivision MARTIN-GARABIOL Daphné-Galien 41 RUE DU GENERAL LECLERC 92130 ISSY LES MOULINEAUX	APP LT000221 APP LT000222 CA LT000252 CA LT000253 STI LT000656 STI LT000657	Entrée : 14-01-1969 Sortie :	45011 31 778,45 DB 45021 210,14 DB 45051 411,42 DB	<b>32 400,01 € DB</b>
<b>Evénements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	<b>Suite événements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>
27/06/2018 Contentieux - lancement exécution forcée				
<b>CP1297436</b> M. ou Mme MATHOU 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RESIDENCE MAZELEYRE BAT. E	APP LT000164 CA LT000176 STE LT000672	Entrée : 14-01-1969 Sortie :	45011 175,07 DB 45021 0,00 45051 0,00	<b>175,07 € DB</b>
<b>Evénements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	<b>Suite événements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>
29/01/2018 Lettre de relance simple	140,00			
<b>CP1297439</b> Mme MEERSCHART Dominique 29 RUE ERARD 75012 PARIS	APP LT000051 CA LT000093 STE LT000714	Entrée : 14-01-1969 Sortie :	45011 1 196,03 DB 45021 0,12 DB 45051 0,00	<b>1 196,15 € DB</b>
<b>Evénements recouvrement</b>	<b>Solde en €</b>	<b>Suite événements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>
29/01/2018 Lettre de relance simple	907,10	13/06/2018 Dernier avis avant poursuite		1 090,86
23/04/2018 Lettre de relance simple	1 414,87	02/07/2018 Commandement d'huissier - Commandement de payer.		
28/05/2018 Mise en demeure avec recommandé	1 038,86			

N° - Nom - Adresse	Lots		Entrée / Sortie	Soldes détaillés		Total
<b>CP1297451</b> Mme OKOTO TOSODU MULEDI Audrey 27 AVENUE DES CEDRES appartement 1121	APP	LT000037	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011	1 684,67 DB	
	CA	LT000064		45021	71,33 DB	
	STI	LT000637		45051	69,81 DB	
				<b>1 825,81 € DB</b>		
<b>Evénements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>	<b>Suite événements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>	
29/01/2018 Lettre de relance simple	859,96	05/04/2018 Commandement d'huissier - Commandement de payer.				
26/02/2018 Mise en demeure avec recommandé	859,96	28/08/2018 Contentieux - transmission pieces pour assignation				
12/03/2018 Dernier avis avant poursuite	911,96					
<b>CP1297452</b> M. ou Mme PAOLI Olivier 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RESIDENCE MAZELEYRE - BAT. H	APP	LT000232	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011	0,00	
	CA	LT000249		45021	64,00 DB	
	STI	LT000616		45051	0,00	
				<b>64,00 € DB</b>		
<b>Evénements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>	<b>Suite événements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>	
23/04/2018 Lettre de relance simple	780,61					
<b>CP1297474</b> Société PARAVISTA 173 AVENUE DU 18 JUIN 1940 92500 RUEIL MALMAISON	APP	LT000154	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011	662,19 DB	
	CA	LT000171		45021	89,02 DB	
	STI	LT000597		45051	174,24 DB	
				<b>925,45 € DB</b>		
<b>Evénements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>	<b>Suite événements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>	
29/01/2018 Lettre de relance simple	2 330,45	12/03/2018 Dernier avis avant poursuite			2 382,45	
26/02/2018 Mise en demeure avec recommandé	2 330,45	23/04/2018 Recouvrement charges/SMS de relance simple			174,24	
<b>CP1297475</b> Mme PARIS Christine 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE	APP	LT000042	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011	134,58 DB	
	CA	LT000070		45021	67,42 DB	
	STE	LT000674		45051	66,00 DB	
				<b>268,00 € DB</b>		
<b>Evénements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>	<b>Suite événements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>	
23/04/2018 Lettre de relance simple	134,58					
<b>CP1297477</b> M. ou Mme PHILBERT 30 AVENUE DU BOIS DE LA MARCHE 92420 VAUCRESSON	APP	LT000151	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011	0,00	
	CA	LT000172		45021	44,84 DB	
	STI	LT000559		45051	0,00	
				<b>44,84 € DB</b>		
<b>CP1297486</b> Mme RENOUL . 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE BAT F	APP	LT000184	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011	0,00	
	CA	LT000214		45021	58,54 DB	
	STI	LT000579		45051	0,00	
	STI	LT000609				
STI	LT000635				<b>58,54 € DB</b>	
<b>Evénements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>	<b>Suite événements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>	
29/01/2018 Lettre de relance simple	116,79					
<b>CP1297487</b> M. ou Mme RIBOT/LEGENDRE STEPHAN 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE BAT. D	APP	LT000132	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011	0,00	
	CA	LT000146		45021	80,92 DB	
	STI	LT000645		45051	0,00	
	STI	LT000646				
STE	LT000722				<b>80,92 € DB</b>	
<b>CP1297496</b> M. ou Mme SCHUH Daniel 11 RUE DES 4 VENTS 92380 GARCHES			Entrée : 14/01/1969 Sortie : 28/06/2018	45011	477,00 DB	
				45021	0,00	
				45051	17,29 DB	
				<b>494,29 € DB</b>		
<b>Evénements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>	<b>Suite événements recouvrement</b>		<b>Solde en €</b>	
29/01/2018 Lettre de relance simple	678,35	23/04/2018 Lettre de relance simple			468,35	
<b>CP1297503</b> M. TRENGA Christophe 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESSON	APP	LT000239	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011	0,00	
	CA	LT000261		45021	73,79 DB	
	STI	LT000600		45051	0,00	
				<b>73,79 € DB</b>		
<b>CP1297507</b> SCI VAUCRESSON REPUBLIQUE 101 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESSON	APP	LT000183	Entrée : 14/01/1969 Sortie :	45011	249,47 CR	
	CA	LT000202		45021	0,00	
				45051	58,66 DB	
				<b>190,81 € CR</b>		

N° - Nom - Adresse	Lots	Entrée / Sortie	Soldes détaillés	Total	
CP1297511 Mme VINEIS Odette 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE BAT. D	APP LT000128	Entrée 14 01 1969 Sortie :	45011 0,00		
	CA LT000147		45021 68,84 DB		
	STI LT000583		45051 0,00		
			68,84 € DB		
CP1297512 Mme VUKOVIC Ivana 18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE RÉSIDENCE MAZELEYRE	APP LT000105	Entrée 14 01 1969 Sortie :	45011 0,00		
	CA LT000108		45021 75,14 DB		
	STI LT000659		45051 0,00		
			75,14 € DB		
Événements recouvrement		Solde en €	Suite événements recouvrement		Solde en €
29/01/2018 Lettre de relance simple		443,10			
CP1297514 M. ou Mme WIART James 71 CHEMIN DU BOSQUET 78670 VILLENES SUR SEINE	APP LT000122	Entrée 14 01 1969 Sortie :	45011 15,18 DB		
	CA LT000138		45021 0,00		
	STE LT000723		45051 0,00		
			15,18 € DB		

<b>Total impayés du site</b>	<b>57 017,31 € DB</b>
<b>Dont :</b>	
Sans relance	51 200,97 € DB
Relance simple	5 816,34 € DB
Mise en demeure avec recommandé	2 974,80 € DB
Dernier avis avant poursuite	2 121,60 € DB
<b>Solde de trésorerie de l'ensemble immobilier</b>	<b>Excédent 49 578,77 €</b>
<b>Dont :</b>	
Factures à payer	35 017,79 € CR






# VOTRE CONTRAT DE SYNDIC

18 BOULEVARD DE LA  
REPUBLIQUE 92420  
VAUCRESSON





## L'EXPERTISE NEXITY AU SERVICE DE VOTRE COPROPRIÉTÉ

- 
**Nexity propose un accompagnement personnalisé et renforcé dans vos projets d'éco-rénovation. Grâce à la mobilisation et l'implication de tous les acteurs, la rénovation énergétique devient accessible à tous.**  
 En réalisant des économies d'énergies, vous maîtrisez mieux vos charges et améliorez votre confort tout en augmentant la valeur de votre patrimoine.
- 
**Nexity a négocié pour vous, auprès de ses partenaires, afin de vous faire bénéficier de prestations au meilleur prix** (assurances, énergies, ascenseurs ...).
- 
**Nexity vous informe automatiquement par e-mail des événements importants concernant la gestion de votre copropriété** (appels de fonds, PV d'Assemblée Générale, compte rendu de visite d'immeuble...).

## DES SERVICES EN LIGNE POUR FACILITER LA GESTION DE VOTRE COPROPRIÉTÉ

### **MYNEXITY.FR, votre espace personnel et sécurisé pour un accès simple et efficace aux informations de votre copropriété !**

- > Accédez à tous vos documents copropriétaires (appels de fonds, PV d'assemblée générale, carnet d'entretien, règlement et fiche synthétique de copropriété...).
- > Consultez vos comptes de charges ou de travaux
- > Suivez le calendrier et les comptes rendus de visite de votre immeuble
- > Créez et suivez en temps réel l'avancement de vos demandes

#### **Et en exclusivité pour les membres du conseil du syndical :**

- > Suivez les dépenses et le budget de votre copropriété
- > Découvrez les actualités pratiques et règlementaires
- > Accédez aux factures, relevés bancaires et attestation d'immatriculation de la copropriété



**VOTRE ESPACE PERSONNEL  
DÉSORMAIS DISPONIBLE EN APPLICATION MOBILE**



## VOS MOYENS DE PAIEMENT EN LIGNE

Souscrivez au prélèvement automatique, recevez vos appels de fonds ou effectuez vos paiements en ligne par TIP SEPA.

## VOS NOTIFICATIONS PAR LETTRE RECOMMANDÉE ÉLECTRONIQUE

**Optez pour les notifications de vos convocations et PV d'AG par lettre recommandée électronique :**



**+ RAPIDE**



**+ ÉCONOMIQUE**



**SÉCURISÉ**



**+ ÉCOLOGIQUE**



## CONTRAT TYPE DE SYNDIC

(Contrat type prévu à l'article 18-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis et à l'article 29 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967 pris pour son application, modifié par le décret n° 2015-342 du 26 mars 2015)

### Entre les soussignés parties :

#### 1. D'une part :

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis à l'adresse suivante **18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 92420 VAUCRESSON**  
 Numéro d'immatriculation AB8079253

Représenté pour le présent contrat par M/ Mme....., agissant en exécution de la décision de l'assemblée générale des copropriétaires du **03/12/2018**

Titulaire d'un contrat d'assurance responsabilité civile souscrit le **01/01/2018** auprès de **Société Anonyme ALLIANZ IARD**  
 et

#### 2. D'autre part :

Le syndic désigné par l'assemblée générale en date du **03/12/2018**

(Rayer les mentions inutiles.)

(Personne physique)

M/ Mme (nom de famille, prénom), adresse du principal établissement

Exerçant en qualité de syndic professionnel/ bénévole/ coopératif

Immatriculé (e) au registre du commerce et des sociétés de sous le numéro et dont le numéro unique d'identification est (le cas échéant)

(Personne morale)

La société **NEXITY LAMY (SAS)**

Ayant son siège social à l'adresse suivante **19 RUE DE VIENNE TSA 10034 75801 PARIS CEDEX 08**

Représentée par **PRUDHOMME CATHERINE** en qualité de gestionnaire

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de **Paris**, sous le numéro **487530099**

(Mentions propres au syndic soumis à la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 modifiée réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce) :

Titulaire de la carte professionnelle mention **Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Prestations**

**touristiques, Syndic de copropriété n°CPI 7501 2015 000 001 224**, délivrée le **20/10/2015** par la **CCI Paris Ile-de-France**.

Titulaire d'un contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle souscrit le **01/01/2016** auprès de **MMA IARD et MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES**.

Titulaire d'une garantie financière conformément à l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 précitée, souscrite le **01/01/2015** auprès de **Compagnie Européenne de Garanties et Cautions SOCAMAB**, dont l'adresse est **TOUR KUPKA B - TSA 39999 16 RUE HOCHE 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX (PUTEAUX)**

Autres mentions obligatoires requises par la réglementation applicable (le cas échéant) : Avec une agence sise **Nexity Le Chesnay, 34 RUE DE LA CELLE 78150 LE CHESNAY**

L'organisme d'habitation à loyer modéré (forme, dénomination)

Exerçant en tant que syndic de droit en application de l'article L 443-15 du code de la construction et de l'habitation ;

Ayant son siège à l'adresse suivante

Représenté (e) par M/ Mme (nom de famille, prénom), en qualité de

Il a été convenu ce qui suit :

### PRÉAMBULE

Le présent contrat de mandat est soumis aux dispositions de la loi du 10 juillet 1965 précitée et des textes pris pour son application, notamment le décret du 17 mars 1967.

Les articles 1984 et suivants du code civil s'y appliquent de façon supplétive.

Le syndic professionnel est soumis aux dispositions de la loi du 2 janvier 1970, ci-dessus mentionnée, et au décret n° 72-678 du 20 juillet 1972 pris pour son application ainsi qu'au code de déontologie promulgué en application de l'article 13-1 de cette même loi.

Le syndic professionnel ne peut ni demander ni recevoir, directement ou indirectement, d'autres rémunérations, à l'occasion de la mission dont il est chargé au titre du présent contrat, que celles dont les conditions de détermination y sont précisées, y compris en provenance de tiers (article 66 du décret du 20 juillet 1972 précité).



**1. Missions**

Le syndicat confie au syndic qui l'accepte mandat d'exercer la mission de syndic de l'immeuble ci-dessus désigné. L'objet de cette mission est notamment défini à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965 précitée et par le présent contrat.

**2. Durée du contrat**

Le présent contrat est conclu pour une durée de **1 an(s)** <sup>(1)</sup>.  
Il prendra effet le **01/01/2019** et prendra fin le **31/12/2019** <sup>(2)</sup>.  
Il n'est pas renouvelable par tacite reconduction.

**3. Révocation du syndic**

Le contrat de syndic peut être révoqué par l'assemblée générale des copropriétaires statuant à la majorité des voix de tous les copropriétaires (art. 25 de la loi du 10 juillet 1965) <sup>(3)</sup>.

Cette révocation doit être fondée sur un motif légitime.

La délibération de l'assemblée générale désignant un nouveau syndic vaut révocation de l'ancien à compter de la prise de fonction du nouveau (art. 18, dernier alinéa, de la loi du 10 juillet 1965).

**4. Démission du syndic**

Le syndic pourra mettre fin à ses fonctions à condition d'en avertir le président du conseil syndical, à défaut chaque copropriétaire, au moins trois mois à l'avance par lettre recommandée avec accusé de réception.

**5. Nouvelle désignation du syndic**

A la fin du présent contrat, l'assemblée générale des copropriétaires procède à la désignation du syndic de la copropriété. Un nouveau contrat, soumis à l'approbation de l'assemblée générale, est conclu avec le syndic renouvelé dans ses fonctions ou avec le nouveau syndic.

L'assemblée générale appelée à se prononcer sur cette désignation est précédée d'une mise en concurrence de plusieurs projets de contrat, qui s'effectue dans les conditions précisées à l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965.

**6. Fiche synthétique de copropriété <sup>(4)</sup>**

En application de l'article 8-2 de la loi du 10 juillet 1965, le syndic établit une fiche synthétique de la copropriété regroupant les données financières et techniques essentielles relatives à la copropriété et à son bâti, dont le contenu est défini par décret. Le syndic met à jour la fiche synthétique de la copropriété chaque année.

Le syndic met cette fiche à disposition des copropriétaires. Il la communique dans les quinze jours au copropriétaire qui en fait la demande par lettre recommandée avec accusé de réception. A défaut, il est tenu à la pénalité financière suivante : **1,00 € HT** par jour de retard.

Cette pénalité est déduite de la rémunération du syndic lors du dernier appel de charges de l'exercice.

Le défaut de réalisation de la fiche synthétique est un motif de révocation du syndic.

Ces dispositions ne sont pas applicables aux syndicats administrant des immeubles à destination totale autre que d'habitation.

**7. Prestations et modalités de rémunération du syndic professionnel**

Les jours et heures ouvrables de référence pour la détermination des modalités de rémunération sont fixés comme suit :

	Matin		Après-midi	
	de	à	de	à
<b>Lundi</b>	<b>09h00</b>	<b>12h30</b>	<b>13h30</b>	<b>17h30</b>
<b>Mardi</b>	<b>09h00</b>	<b>12h30</b>	<b>13h30</b>	<b>17h30</b>
<b>Mercredi</b>	<b>09h00</b>	<b>12h30</b>	<b>13h30</b>	<b>17h30</b>
<b>Jeudi</b>	<b>09h00</b>	<b>12h30</b>	<b>13h30</b>	<b>17h30</b>
<b>Vendredi</b>	<b>09h00</b>	<b>12h30</b>	<b>13h30</b>	<b>17h00</b>
<b>Samedi</b>				

Sauf en cas d'urgence, les démarches individuelles de chaque copropriétaire ou occupant de l'immeuble auprès du syndic s'effectuent aux jours et heures suivantes (accueil physique et/ ou téléphonique effectif) :

Accueil physique :

	Matin		Après-midi	
	de	à	de	à
<b>Lundi</b>	<b>09h00</b>	<b>12h30</b>	<b>13h30</b>	<b>17h30</b>
<b>Mardi</b>	<b>09h00</b>	<b>12h30</b>	<b>13h30</b>	<b>17h30</b>
<b>Mercredi</b>	<b>09h00</b>	<b>12h30</b>	<b>13h30</b>	<b>17h30</b>
<b>Jeudi</b>	<b>09h00</b>	<b>12h30</b>	<b>13h30</b>	<b>17h30</b>
<b>Vendredi</b>	<b>09h00</b>	<b>12h30</b>	<b>13h30</b>	<b>17h00</b>
<b>Samedi</b>				

Accueil téléphonique :

	de	à
<b>Lundi</b>	<b>09h00</b>	<b>19h00</b>
<b>Mardi</b>	<b>09h00</b>	<b>19h00</b>
<b>Mercredi</b>	<b>09h00</b>	<b>19h00</b>
<b>Jeudi</b>	<b>09h00</b>	<b>19h00</b>
<b>Vendredi</b>	<b>09h00</b>	<b>19h00</b>

La rémunération du syndic professionnel est déterminée de manière forfaitaire.

Toutefois, une rémunération spécifique peut être perçue en contrepartie des prestations particulières limitativement énumérées à l'annexe 2 du décret du 17 mars 1967 et dans les conditions stipulées au 7.2 du présent contrat (art. 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965).

## 7.1. Le forfait

### 7.1.1. Contenu du forfait

Le forfait convenu entre les parties comprend toutes les prestations fournies par le syndic au titre de sa mission, à l'exclusion des prestations limitativement énumérées à l'annexe 2 du décret du 17 mars 1967. A ce titre, il effectue les visites et vérifications périodiques de la copropriété impliquée par la mission relative à l'administration, à la conservation, à la garde et à l'entretien de l'immeuble. Il est convenu la réalisation, au minimum, de **10** visite (s) et vérifications périodiques de la copropriété, d'une durée minimum de **1** heure (s), avec rédaction d'un rapport / ~~avec rédaction d'un rapport~~ et en présence du président du conseil syndical/ hors la présence du président du conseil syndical (rayer les mentions inutiles). Une liste non limitative des prestations incluses dans le forfait est annexée au présent contrat.

Les frais de reprographie et les frais administratifs afférents aux prestations du forfait sont inclus dans la rémunération forfaitaire.

Ne donnent lieu à aucune rémunération supplémentaire et sont comprises dans la rémunération forfaitaire :

- les formalités de déclaration de sinistre concernant les parties communes et les parties privatives quand le sinistre a sa source dans les parties communes ;
- la gestion des règlements aux bénéficiaires.

### 7.1.2. Précisions concernant la tenue de l'assemblée générale annuelle

Les parties conviennent que l'assemblée générale annuelle sera tenue pour une durée de **2** heures à l'intérieur d'une plage horaire allant de **10** heures à **18** heures, par :

- le syndic ;
  - un ou plusieurs préposé (s).
- (Rayer les mentions inutiles.)

### 7.1.3. Prestations optionnelles qui peuvent être incluses dans le forfait sur décision des parties

Le forfait convenu entre les parties en vertu du présent contrat pourra expressément inclure l'une ou plusieurs des prestations ci-dessous : (Si les parties conviennent de retenir une prestation, elles remplissent les mentions ci-dessous afin de préciser ses modalités d'exécution. Elles rayent les mentions inutiles.)

- la préparation, convocation et tenue de ... assemblée (s) générale (s), autres que l'assemblée générale annuelle de ... heures, à l'intérieur d'une plage horaire allant de ... heures à ...;
- l'organisation de **1** réunion (s) avec le conseil syndical d'une durée de **2** heures.

### 7.1.4. Prestations qui peuvent être exclues des missions du syndic sur décision de l'assemblée générale des copropriétaires

En application de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale des copropriétaires peut, par décision spéciale prise aux conditions précisées par cet article :

- dispenser le syndic d'ouvrir un compte bancaire ou postal séparé au nom du syndicat <sup>(5)</sup> ;
- dispenser le syndic d'offrir un accès en ligne sécurisé aux documents dématérialisés relatifs à la gestion de l'immeuble ou des lots gérés <sup>(6)</sup> ;
- confier les archives du syndicat des copropriétaires à une entreprise spécialisée aux frais du syndicat.

En cas de décision régulièrement adoptée par l'assemblée générale antérieurement à la conclusion du présent contrat, la prestation considérée n'est pas incluse dans le forfait.

### 7.1.5. Modalités de rémunération

La rémunération forfaitaire annuelle perçue par le syndic au titre du présent contrat s'élève à la somme de :

Exercice	Total HT	TVA (20,00 %)	TOTAL TTC
<b>1er exercice comptable</b>	<b>24 458,33 €</b>	<b>4 891,67 €</b>	<b>29 350,00 €</b>

Cette rémunération est payable :

- d'avance/à terme échu (rayer la mention inutile) ;
- suivant la périodicité suivante : **Trimestrielle**

~~Elle peut être révisée chaque année à la date du selon les modalités suivantes (optionnel).~~

Les dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions et visites/ vérifications périodiques incluses dans le forfait sont facturés selon le coût horaire mentionné au 7.2.1.

L'envoi des documents afférents aux prestations du forfait donne lieu à remboursement au syndic des frais d'affranchissement ou d'acheminement engagés.

Dans l'hypothèse où l'assemblée générale des copropriétaires a, en cours d'exécution du présent contrat et dans les conditions précisées à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, décidé de confier les archives du syndicat à une entreprise spécialisée, le montant de sa rémunération forfaitaire annuelle hors taxes est imputé soit (rayer la mention inutile) :

- de la somme de **70,50 € HT** (que les parties conviennent de fixer dès à présent) ;
- de la somme toutes taxes comprises effectivement facturée au syndicat par le tiers auquel cette tâche aura été confiée (sur justificatif).

Dans l'hypothèse où l'assemblée générale des copropriétaires a, en cours d'exécution du présent contrat et dans les conditions précisées à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, décidé de dispenser le syndic de son obligation de mise à disposition d'un service d'accès en ligne aux documents dématérialisés, le montant de sa rémunération forfaitaire annuelle est imputé soit (rayer la mention inutile) :

-de la somme de € (que les parties conviennent de fixer dès à présent),

-de la somme toutes taxes comprises éventuellement facturée au syndicat par le tiers auquel cette tâche aura été confiée (sur justificatif).

Le montant de l'imputation prévue au titre des deux derniers alinéas est calculé pro rata temporis de la période restant à courir jusqu'à la date d'exigibilité de la rémunération.

## 7.2. Les prestations particulières pouvant donner lieu à rémunération complémentaire

### 7.2.1. Modalités de rémunération des prestations particulières

La rémunération due au syndic professionnel au titre des prestations particulières est calculée :

-soit en application du coût horaire ci-dessous, appliqué au prorata du temps passé :

	Vacation horaire (TVA 20.00 %)	
	HT	TTC
<b>Vacation horaire heures ouvrables</b>	<b>91,67 €</b>	<b>110,00 €</b>
<b>Vacation horaire hors heures ouvrables avant 20 heures</b>	<b>133,33 €</b>	<b>160,00 €</b>
<b>Vacation horaire hors heures ouvrables après 20 heures</b>	<b>175,00 €</b>	<b>210,00 €</b>
<b>Vacation horaire hors heures ouvrables après 22 heures</b>	<b>229,17 €</b>	<b>275,00 €</b>

-soit en application du tarif convenu par les parties pour chaque prestation particulière.

La rémunération due au titre des prestations particulières s'entend hors frais d'envoi. L'envoi des documents afférents aux prestations particulières donne lieu à remboursement au syndic des frais d'affranchissement ou d'acheminement engagés.

### 7.2.2. Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires (au-delà du contenu du forfait stipulé aux 7.1.1 et 7.1.3)

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues	
	HT	TTC
La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire de <b>1</b> heures, à l'intérieur d'une plage horaire allant de <b>10</b> heures à <b>18</b> heures	<b>30,00 € /lot principal</b>	<b>36,00 € /lot principal</b>
	Le cas échéant, majoration spécifique pour dépassement d'heures convenus : suivant le barème horaire 7.2.1.	
L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical d'une durée de <b>2</b> heures, par rapport à celle (s) incluse (s) dans le forfait au titre du 7.1.3	suivant le barème horaire 7.2.1.	
La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété avec rédaction d'un rapport / <del>sans rédaction d'un rapport</del> et en présence du président du conseil syndical/ hors la présence du président du conseil syndical (rayer les mentions inutiles), par rapport à celle (s) incluse (s) dans le forfait au titre du 7.1.1	suivant le barème horaire 7.2.1.	

## 7.2.3. Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965 (si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic)	suivant le barème horaire 7.2.1.
La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes	suivant le barème horaire 7.2.1.

## 7.2.4. Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues	
	HT	TTC
Les déplacements sur les lieux	<b>45,00 €</b>	<b>54,00 €</b>
La prise de mesures conservatoires	suivant le barème horaire 7.2.1.	
L'assistance aux mesures d'expertise	suivant le barème horaire 7.2.1.	
Le suivi du dossier auprès de l'assureur	suivant le barème horaire 7.2.1.	

Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées (rayer la mention inutile) :

- sans majoration;
- au coût horaire majoré de **200 %**.

Toute somme versée par l'assureur au syndic au titre de la couverture des diligences effectuées par ce dernier dans le cadre du règlement d'un sinistre vient en déduction de la rémunération due en application du présent article.

## 7.2.5. Prestations relatives aux travaux et études techniques

Les travaux dont la liste est fixée à l'article 44 du décret du 17 mars 1967 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques.

Ces honoraires concernent :

- les travaux de conservation ou d'entretien de l'immeuble, autres que ceux de maintenance ou d'entretien courant ;
- les travaux portant sur les éléments d'équipement communs, autres que ceux de maintenance ;
- les travaux d'amélioration, tels que la transformation d'un ou de plusieurs éléments d'équipement existants, l'adjonction d'éléments nouveaux, l'aménagement de locaux affectés à l'usage commun ou la création de tels locaux, l'affouillement du sol et la surélévation de bâtiments ;
- les études techniques, telles que les diagnostics et consultations ;
- d'une manière générale, les travaux qui ne concourent pas à la maintenance et à l'administration des parties communes ou à la maintenance et au fonctionnement des équipements communs de l'immeuble.

Les honoraires complémentaires éventuels sont votés lors de la même assemblée générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité (article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965).

Le présent contrat ne peut se lire comme fixant un barème relatif à ces honoraires spécifiques, même à titre indicatif.

Une telle rémunération fixée dans le projet de résolution soumis au vote de l'assemblée générale doit être exprimée en pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux préalablement à leur exécution.

Le choix du prestataire par l'assemblée générale est précédé d'une mise en concurrence dans les conditions prévues au deuxième alinéa de l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965 et à l'article 19-2 du décret du 17 mars 1967.

Les diligences entreprises par le syndic dans le cadre de la réalisation du diagnostic de performance énergétique collectif et de l'audit énergétique peuvent donner lieu à rémunération dans les conditions prévues au présent article.

## 7.2.6. Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors frais de recouvrement visés au point 9.1)

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues	
	HT	TTC
La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception	43,33 €	52,00 €
La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique (à l'exclusion des formalités visées au 7.2.4)	suivant le barème horaire 7.2.1.	
Le suivi du dossier transmis à l'avocat	suivant le barème horaire 7.2.1.	

## 7.2.7. Autres prestations

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues	
	HT	TTC
Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes	suivant le barème horaire 7.2.1.	
La reprise de la comptabilité sur exercice (s) antérieur (s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic)	suivant le barème horaire 7.2.1.	
La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat	suivant le barème horaire 7.2.1.	
La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965	suivant le barème horaire 7.2.1.	
La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat	suivant le barème horaire 7.2.1.	
L'immatriculation initiale du syndicat	HT	TTC
	375,00 €	450,00 €

**8. Défraiement et rémunération du syndic non professionnel**

Dans le respect du caractère non professionnel de leur mandat, le syndic bénévole et le syndic désigné en application de l'article 17-1 de la loi du 10 juillet 1965 peuvent percevoir le remboursement des frais nécessaires engagés outre une rémunération au titre du temps de travail consacré à la copropriété.

Les parties s'accordent à fixer la rémunération comme suit (rayer les mentions inutiles) :

-forfait annuel ... €

-coût horaire ... €/h

-autres modalités (préciser) :



**9. Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires**

Le coût des prestations suivantes est imputable au seul copropriétaire concerné.

PRESTATIONS	DÉTAILS	TARIFICATION PRATIQUÉE	
		HT	TTC
9.1. Frais de recouvrement (art. 10-1 a de la loi du 10 juillet 1965)	Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ;	43,33 €	52,00 €
	Relance après mise en demeure ;	43,33 €	52,00 €
	Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé ;	suivant le barème horaire 7.2.1.	
	Frais de constitution d'hypothèque ;	suivant le barème horaire 7.2.1.	
	Frais de mainlevée d'hypothèque ;	suivant le barème horaire 7.2.1.	
	Dépôt d'une requête en injonction de payer ;	suivant le barème horaire 7.2.1.	
	Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles) ;	suivant le barème horaire 7.2.1.	
Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles).	suivant le barème horaire 7.2.1.		
9.2. Frais et honoraires liés aux mutations	Etablissement de l'état daté ; (Nota. Le montant maximum applicable aux honoraires d'établissement de l'état daté, fixé en application du décret prévu à l'article 10-1 b de la loi du 10 juillet 1965 s'élève à la somme de.....€).	415,00 €	498,00 €
	Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965) ;	suivant le barème horaire 7.2.1.	
9.3 Frais de délivrance des documents sur support papier (art. 33 du décret du 17 mars 1967 et R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation)	Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ;	43,33 €	52,00 €
	Délivrance d'une copie des diagnostics techniques ;	43,33 €	52,00 €
	Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation ;	43,33 €	52,00 €
	Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967).	43,33 €	52,00 €

**10. Copropriété en difficulté**

En application de l'article 29-1 de la loi l'article loi du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, la désignation d'un administrateur provisoire entraîne la cessation de plein droit sans indemnité du présent contrat.

**11. Reddition de compte**

La reddition des comptes interviendra chaque année à la date ou selon la période suivante :

- les comptes sont arrêtés à la date de clôture de l'exercice : **30 juin**
- la répartition des charges intervient à la date d'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes.

**12. Compétence**

Tous les litiges nés de l'exécution du présent contrat sont de la compétence de la juridiction du lieu de situation de l'immeuble. Les parties élisent domicile aux fins des présentes, aux adresses ci-dessous :

Pour le syndic : **34 RUE DE LA CELLE 78150 LE CHESNAY**

Pour le syndicat : **à l'adresse du syndic en fonction**

Fait en deux exemplaires et signé ce jour, le **03/12/2018** à **LE CHESNAY**

Le syndicat

Le syndic

**CATHERINE PRUDHOMME**

**Président de Séance**

**Gestionnaire**

(1) Dans la limite de trois ans maximum (article 28 du décret du 17 mars 1967).

(2) **Le contrat de syndic confié à l'organisme d'habitation à loyer modéré en application de l'article L. 443-15 du code de la construction et de l'habitation prend fin dans les conditions prévues par cet article. Le mandat de syndic confié par un syndicat coopératif prend fin dans les conditions prévues à l'article 41 du décret du 17 mars 1967.**

(3) Le cas échéant, la majorité prévue à l'article 25-1 de cette loi est applicable.

(4) Conformément à l'article 54-IV de la loi no 2014-366 du 24 mars 2014, la fiche synthétique doit être établie à compter du:

– 31 décembre 2016, pour les syndicats de copropriétaires comportant plus de 200 lots;

– 31 décembre 2017, pour les syndicats de copropriétaires comportant plus de 50 lots;

– 31 décembre 2018, pour les autres syndicats de copropriétaires.

(5) En application de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, cette possibilité de dispense est applicable uniquement lorsque le syndicat comporte au plus quinze lots à usage de logements, de bureau ou de commerce et que le syndic est soit un professionnel soumis à la loi du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce, soit un syndic dont l'activité est soumise à une réglementation professionnelle organisant le maniement de fonds du syndicat.

(6) En application de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965, cette possibilité de dispense est applicable uniquement au syndic professionnel.

**ANNEXE AU CONTRAT DE SYNDIC**  
**LISTE NON LIMITATIVE DES PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT**

	PRESTATIONS	DÉTAILS
I. - Assemblée générale	I-1° Préparation de l'assemblée générale.	a) Etablissement de l'ordre du jour ; b) Mise à disposition de tous les copropriétaires des différentes pièces comptables et justificatives dans les conditions prévues à l'article 18-1 de la loi du 10 juillet 1965.
	I-2° Convocation à l'assemblée générale	a) Elaboration et envoi de la convocation avec l'ordre du jour, des documents à joindre à la convocation et des projets de résolutions.
	I-3° Tenue de l'assemblée générale.	a) Présence du syndic ou de son représentant à l'assemblée générale suivant les stipulations prévues par le contrat au titre du forfait ; b) Etablissement de la feuille de présence, émargement, vérification des voix et des pouvoirs ; c) Rédaction et tenue du registre des procès-verbaux.
	I-4° Information relative aux décisions prises en assemblée générale.	a) Envoi et notification du procès-verbal comportant les décisions prises en assemblée générale aux copropriétaires (opposant ou défaillant) ; b) Information des occupants de chaque immeuble de la copropriété des décisions prises par l'assemblée générale par affichage d'un procès-verbal dans les parties communes.
II. - Conseil syndical	II-5° Mise à disposition et communication au conseil syndical de toutes pièces ou documents se rapportant à la gestion du syndicat ou des lots gérés (notamment par accès en ligne sécurisé) ;	
	II-6° Recueil des avis écrits du conseil syndical lorsque sa consultation est obligatoire.	
III. - Gestion des opérations financières et comptabilité générale de la copropriété	III-7° Comptabilité du syndicat.	a) Etablissement des comptes de gestion et des annexes du syndicat des copropriétaires, conformément à l'article 14-3 de la loi du 10 juillet 1965 ; b) Etablissement du budget prévisionnel, en collaboration avec le conseil syndical, conformément à l'article 14-1 de la même loi et au décret n° 2005-240 du 14 mars 2005 ; c) Présentation des comptes en conformité avec la réglementation en vigueur.
	III-8° Comptes bancaires.	a) Ouverture d'un compte bancaire séparé ou, le cas échéant, d'un sous-compte individualisé en cas de dispense (résultant d'une décision de l'assemblée générale des copropriétaires statuant dans les conditions prévues au II de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965) ; b) Ouverture d'un compte bancaire séparé destiné à recevoir les cotisations prévues à l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965.

	<p>III-9° Comptabilité séparée de chaque copropriétaire.</p>	<p>a) Tenue des comptes de chaque copropriétaire ;  b) Appel des provisions sur budget prévisionnel ;  c) Imputations des consommations individuelles de fluide ou d'énergie ;  d) Reconstitution des consommations, forfaits et régularisations sur compteurs en l'absence de relevé ;  e) Appels sur régularisations de charge ;  f) Appels des cotisations du fonds de travaux.</p>
	<p>III-10° Autres.</p>	<p>a) Vérification et paiement des factures des fournisseurs et prestataires ;  b) Recouvrement des créances auprès des tiers : relance par lettre simple avant mise en demeure ;  c) Calcul des intérêts légaux au profit du syndicat ;  d) Attestation de TVA aux fournisseurs et prestataires.</p>
	<p>III-11° Remise au syndic successeur.</p>	<p>a) Remise de l'état financier, de la totalité des fonds, de l'état des comptes des copropriétaires et des comptes du syndicat.</p>
<p>IV. - Administration et gestion de la copropriété en conformité avec le règlement de copropriété</p>	<p>IV-12° Immatriculation du syndicat.</p>	<p>a) Mise à jour du registre d'immatriculation.</p>
	<p>IV-13° Documents obligatoires.</p>	<p>a) Elaboration et mise à jour de la fiche synthétique de copropriété ;  b) Gestion de tous les audits, diagnostics et dossiers obligatoires (à l'exclusion du diagnostic de performance énergétique collectif et de l'audit énergétique, qui peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques dans les conditions précisées au 7.2.5 du présent contrat) ;  c) Etablissement et mise à jour du carnet d'entretien conformément au décret n° 2001-477 du 30 mai 2001 ;  d) Etablissement et mise à jour de la liste des copropriétaires ;  e) Notification de l'exercice du droit de délaissement prévue au III de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965.</p>
	<p>IV-14° Archives du syndicat et accès en ligne sécurisé aux documents dématérialisés.</p>	<p>a) Détention et conservation des archives, notamment les plans, le règlement de copropriété, l'état de répartition des charges, l'état de division, les procès-verbaux des assemblées générales, les diagnostics techniques, les contrats de travaux des préposés du syndicat, les contrats d'assurance de l'immeuble et documents nécessaires pour leur mise en œuvre, les documents et décisions de justice relatifs à l'immeuble dont les délais de contestation ne sont pas révolus, les contrats d'entretien et de maintenance des équipements communs ainsi que toute pièce administrative (l'assemblée générale, statuant à la majorité de tous les copropriétaires, peut décider de confier les archives du syndicat des copropriétaires à une entreprise spécialisée aux frais du syndicat en application du I de l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965) ;  b) Transmission des archives au syndic successeur ;  c) Elaboration et transmission au conseil syndical du bordereau récapitulatif des archives transmises au syndic successeur ;  d) Mise à disposition d'un accès en ligne sécurisé aux documents dématérialisés relatifs à la gestion de l'immeuble ou des lots gérés (sauf décision contraire de l'assemblée générale des copropriétaires statuant dans les conditions prévues à l'article 18 de la loi du 10 juillet 1965).</p>

	IV-15° Entretien courant et maintenance.	<p>a) Visites de la copropriété et vérifications, selon les stipulations prévues au contrat ;</p> <p>b) Gestion des travaux d'entretien courant et de maintenance visés à l'article 45 du décret du 17 mars 1967 ;</p> <p>c) Vérifications périodiques imposées par les réglementations en vigueur sur les éléments d'équipement communs ;</p> <p>d) Négociation, passation, suivi des marchés des prestataires et gestion des contrats à l'échéance dans le cadre du budget prévisionnel ;</p> <p>e) Etablissement et présentation à l'assemblée générale, au moins tous les trois ans, de la liste des travaux d'entretien et de conservation des parties communes et des éléments d'équipement commun nécessaires dans les trois années à échoir, en vue de la constitution de provisions spéciales ;</p> <p>f) En vue de la consultation au cours d'une assemblée générale incluse dans le forfait, appel d'offres, étude des devis et mise en concurrence résultant de la demande d'une pluralité de devis ou de l'établissement d'un devis descriptif soumis à l'évaluation de plusieurs entreprises lorsque celle-ci est obligatoire dans le cadre des travaux de maintenance définis à l'article 45 du décret du 17 mars 1967.</p>
V. - Assurances	<p>V-16° Souscription des polices d'assurance au nom du syndicat soumise au vote de l'assemblée générale.</p> <p>V-17° Déclaration des sinistres concernant les parties communes ou les parties privatives lorsque le dommage a sa source dans les parties communes.</p> <p>V-18° Règlement des indemnités aux bénéficiaires.</p>	
VI. - Gestion du personnel	<p>VI-19° Recherche et entretien préalable.</p> <p>VI-20° Etablissement du contrat de travail et de ses avenants éventuels.</p> <p>VI-21° Gestion des procédures de rupture du contrat de travail.</p> <p>VI-22° Paiement du salaire, tenue du livre des salaires, édition des bulletins de paies.</p> <p>VI-23° Déclarations et paiement aux organismes fiscaux et sociaux.</p> <p>VI-24° Attestations et déclarations obligatoires.</p> <p>VI-25° Gestion des remplacements pendant les congés, arrêts maladie et maternité.</p>	

	VI-26° Mise en place et mise à jour du document unique d'évaluation des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.	
	VI-27° Gestion de la formation du personnel du syndicat. VI-28° contrôle d'activité du personnel du syndicat.	



## ANNEXE 2

**LISTE LIMITATIVE DES PRESTATIONS PARTICULIÈRES POUVANT DONNER LIEU AU VERSEMENT D'UNE  
RÉMUNÉRATION SPÉCIFIQUE COMPLÉMENTAIRE**

PRESTATIONS	DÉTAILS
I. - Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires	1° Préparation, convocation et tenue d'assemblées générales supplémentaires et dépassement des plages horaires de référence convenues ; 2° Organisation de réunions supplémentaires avec le conseil syndical ; 3° Réalisation de visites supplémentaires de la copropriété.
II. - Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division :	4° Etablissement ou modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat ; 5° Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes.
III. - Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres	6° Déplacements sur les lieux ; 7° Prise de mesures conservatoires ; 8° Assistance aux mesures d'expertise ; 9° Suivi du dossier auprès de l'assureur.
IV. - Prestations relatives aux travaux et études techniques dont la liste est fixée à l'article 44 du décret du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi du 10 juillet 1965.	
V. - Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors recouvrement de créances auprès des copropriétaires)	10° Mise en demeure par lettre recommandée accusée de réception ; 11° Constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier, à l'assureur protection juridique ; 12° Suivi du dossier transmis à l'avocat.
VI. - Autres prestations	13° Diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de dispositions de parties communes (hors prestations visées au II) ; 14° Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non réparti(s), en cas de changement de syndic ; 15° Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du contrat de syndic ; 16° Constitution et suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application des alinéas 1 et 2 de l'article 26-4 de la loi du 10 juillet 1965 ; 17° Constitution et suivi d'un dossier de subvention au profit du syndicat ; 18° Immatriculation initiale du syndicat.



Tél. : 01 39 02 03 76

reis.groupe@orange.fr

Fax. : 01 39 02 05 35

**NEXITY LE CHESNAY**  
**34, rue de la Celle**  
**78150 LE CHESNAY**

Viroflay, le 17 novembre 2017

OBJET: Cristallisation  
Résidence MAZELEYRE  
18, bld de la République  
92420 VAUCRESSON

DEVIS N° 2017-11/163

DESIGNATION:

Montant H.T.

Conformément à votre demande de devis DEV0692839, soit :

- \* Au préalable - protection des bas de portes ;
- \* Décapage et cristallisation des paliers et entrées ;
- Fourniture de matériel et produits appropriés.

NOTE : A titre commercial - décapage et cristallisation des paliers de la cage d'escaliers.

TOTAL H.T.	TAUX T.V.A	T.V.A.	TOTAL T.T.C	Acompte	NET A PAYER
14575,00	20,00%	2915,00	17490,00	0	17490,00

SIGNATURE CLIENT

**REIS GROUPE**  
SIGNATURE ENTREPRISE  
132, avenue du Général Leclerc  
78220 Viroflay  
Tél. : 01 39 02 03 76  
Fax : 01 39 02 03 35  
reis.groupe@orange.fr  
RCS Versailles : 482 943 362



Tél. : 01 39 02 03 76

reis.groupe@orange.fr

Fax. : 01 39 02 05 35

**NEXITY LE CHESNAY**  
**34, rue de la Celle**  
**78150 LE CHESNAY**

Viroflay, le 12 septembre 2018

OBJET: Cristallisation  
Résidence MAZELEYRE  
18, bld de la République  
92420 VAUCRESSON

DEVIS N° 2018-09/0270

DESIGNATION:

Montant H.T.

Conformément à votre demande de devis DEV0759511, soit :

- \* Au préalable - protection des bas de portes ;
- \* Décapage et cristallisation des 9 halls d'entrée ;
- \* Fourniture de matériel et produits appropriés.

TOTAL H.T.	TAUX T.V.A	T.V.A.	TOTAL T.T.C	Acompte	NET A PAYER
7875,00	20,00%	1575,00	9450,00	0	9450,00

SIGNATURE CLIENT

**REIS GROUPE**  
SIGNATURE ENTREPRISE  
102, Avenue du Général Leclerc  
78220 Viroflay  
Tél. : 01 39 02 03 76  
Fax : 01 39 02 03 35  
reis.groupe@orange.fr  
RCS Versailles : 482 943 362

# M. A. M.

ENTREPRISE DE NETTOYAGE  
COMMUNS D'IMMEUBLE  
BUREAUX ENTREPOTS  
REMISE EN ETAT  
ESPACES VERTS

TEL : 01.30.21.17.12  
FAX : 01.39.02.08.32  
mamsarl@club-internet.fr

## DEVIS

**N° 18/D011**

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES  
DE LA RESIDENCE**

**MAZELEYRE  
18 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON**

**REPRESENTE PAR LE SYNDIC DE GESTION**

**SDC MAZELEYRE  
C/O NEXITY LE CHESNAY  
34 RUE DE LA CELLE  
78150 LE CHESNAY**

*VOTRE CORRESPONDANT : M. CERQUEIRA*

---

SARL au Capital de 25 000 € – Siret 389 517 863 000 38  
5, rue Mazière - 78000 VERSAILLES – NAF 8121Z  
TVA Intracommunautaire : FR 33 389 517 863

## DESIGNATION DES TRAVAUX

-  Cristallisation avec 3 couches de produit des sols en Travertin des paliers
-  Cristallisation avec 3 couches de produit des sols en Travertin des halls d'entrée

## PRIX FORFAITAIRE DE

## NOS PRESTATIONS

DESIGNATION	PRIX H.T.	TVA 20 %	PRIX T.T.C.
CRISTALLISATION PALIERS	3 900,00 €	780,00 €	4 680,00 €
CRISTALLISATION HALLS D'ENTREE	4 650,00 €	930,00 €	5 580,00 €

Fait à Versailles, le 12 janvier 2018.

**La Société M.A.M.**

**La Société Cliente**  
(Bon pour accord)

SOCIETE M.A.M.

Sarl au capital de 25 000 €

5, rue Mazière

78000 VERSAILLES

Tél. : 01 30 21 17 12 - Fax : 01 39 02 08 32

SIRET 389 517 863 00012 - APE 747 Z





## **Propreté et hygiène, bien plus qu'un métier**

Depuis plus de 19 ans, EDRA Services est spécialiste du nettoyage dans le secteur de l'immobilier. Avec près de 400 collaborateurs qui interviennent quotidiennement chez 500 clients et sur plus de 550 sites, EDRA Services est devenue un partenaire de confiance.

### **DEVIS**

**N°17.1244**

du 21/11/2017

**Résidence Mazeleyre**  
**18, boulevard de la République**  
**92420 Vaucresson**

NEXITY LE CHESNAY

**A l'attention de Madame Catherine PRUDHOMME**

Rue de la Celle  
78150 Le Chesnay



Madame,

Nous faisons suite à votre demande et vous adressons ci-dessous notre meilleure proposition concernant l'entretien des sols à l'adresse référencée en objet.

## **DESCRIPTIF DES TRAVAUX**

### **Bâtiments A-B1-B2-C-D-E-F-G-H**

# **PRESTATIONS**

- Protection des murs
- Décapage à la machine monobrosse et disque Scotch Brite des sols avec produit spécial Aquagen DC
- Aspiration de l'eau
- Rinçage
- Application d'une couche de cristallisation avec produit TERRA NOVA, disque laine d'acier n°001
- Balayage humide
- Application d'une 2<sup>ème</sup> couche de cristallisation avec produit TERRA NOVA disque laine d'acier n°00
- Lustrage

**DECOMPOSITION DU PRIX :**

Total **Intervention** = 13 113.00 € HT **15 735.00 € TTC**

**Conditions de règlement et préavis :**

**En cas d'accord du présent devis, une date d'intervention vous sera communiquée.**

(Nos prix comprennent salaires et charges, frais d'inspection et de formation, produits et matériels ainsi que leur transport, assurances de toute nature y compris la responsabilité civile de notre Personnel).

Validité du devis de 6 mois.

**Pour le Client  
« Bon pour accord »**

**Pour EDRA Services  
Victor CARVALHO  
06.27.68.04.28**

  
EDRA SERVICES  
2 rue du Nouveau Bercy  
94220 Charenton le Pont  
Tél. : 01.77.01.92.94 / Fax : 01.77.01.92.95  
Siren : 418 612 230 - APE 8121Z