

Résidence MAZELEYRE

Mesdames, Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous convoquer à

l'assemblée générale annuelle  
le 23 novembre 2005  
à 18H30

qui se tiendra

Centre Culturel de la Montgolfière  
Rue Salmon Legagneur  
92420 VAUCRESSON

Nous comptons sur votre présence.

Si vous ne pouvez pas y assister, vous pourrez déléguer votre droit de vote à un mandataire de votre choix au moyen du pouvoir joint à la présente.

**Nous vous rappelons qu'une assemblée générale sera convoquée le 10 janvier 2006 pour discussion et vote sur les différents travaux à prévoir sur le prochain exercice.**

Dans l'attente de cette prochaine rencontre, veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

  
Laurence HERISSE  
Responsable de copropriétés

**Résidence MAZELEYRE  
18, bd de la République  
92420 VAUCRESSON**

**Ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire  
Du 23 novembre 2005**

**Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs**

Vous serez amenés à délibérer et voter sur l'ensemble des résolutions suivantes :

- 1) Election du bureau de séance
- 2) Approbation des comptes de l'exercice 2004/2005
- 3) Election du syndic (contrat joint)
- 4) Vote du budget 2005 / 2006
- 5) Vote du budget 2006/2007
- 6) Election des membres du conseil syndical
- 7) Conservation d'un compte bancaire séparé
- 8) Plafond de dépenses au-delà duquel l'Assemblée générale doit être obligatoirement consultée
- 9) Fixation du prix du m3 d'eau chaude
- 10) Fixation d'une consommation estimative d'eau chaude et d'eau froide en cas d'absence de relevé de compteur individuel

Questions diverses

**Rappel des conditions de vote imposées par la Loi du 10 Juillet 1965 (modifiée par la Loi SRU du 13 décembre 2000)**

article 24 = décisions prises à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés.

article 25 = décisions prises à la majorité des voix de tous les copropriétaires (qu'ils soient présents ou non à l'assemblée).

Lorsque l'assemblée générale n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article 25 mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée peut décider à la majorité prévue par l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote.

Lorsque le projet n'a pas recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, une nouvelle assemblée générale, si elle est convoquée dans le délai maximal de trois mois, peut statuer à la majorité de l'article 24.

article 26 = décisions prises à la majorité des membres du syndicat représentant au moins les 2/3 des voix de tous les copropriétaires.

**Rappel des modalités de contrôle des comptes votées en assemblée générale**

Les copropriétaires peuvent venir consulter les pièces justificatives de charges entre la date de réception de la convocation et la tenue de l'assemblée générale en prenant rendez-vous avec le responsable de copropriété.

## TEXTE DES RESOLUTIONS PROPOSEES

### **Résolution n°1** (article 24 de la Loi du 10 juillet 1965).

A/ L'assemblée générale nomme M(me)..... en qualité de Président de séance.

B/ L'assemblée générale nomme M(me)..... en qualité de scrutateur parmi les personnes présentes dans la salle.

C/ L'assemblée générale nomme M(me)..... en qualité de Secrétaire de séance parmi les personnes présentes dans la salle.

### **Résolution n°2** (article 24 de la Loi du 10 juillet 1965).

L'assemblée générale après avoir examiné les documents joints à la convocation et en avoir délibéré, approuve les comptes courant de l'exercice 2004/2005 en leur forme, teneur, imputation et répartition, soit un montant de 341 371.93 € TTC pour la gestion courante, 11 276.77 € (+ 350 € TTC d'honoraires syndic pour le suivi des travaux) pour les travaux de remplacement des parties de collecteurs Eaux Usées et Eaux Pluviales dans certaines zones de parking et dans les zones commerciales par la société BALATONI (résolution n°8 de l'assemblée générale du 15 novembre 2004), 12 991.56 € TTC (+ 194.22 € TTC d'honoraires syndic pour le suivi des travaux) (Résolution n°9 de l'assemblée générale du 15 novembre 2004) pour la fourniture et pose de boîtes aux lettres, 7 160.29 € TTC (+ 180 € TTC d'honoraires syndic pour le suivi des travaux) pour les travaux électriques en chaufferie par GESTEN (Résolution n°18 B de l'assemblée générale du 12 janvier 2004).

### **Résolution n°3** (article 25 de la Loi du 10 juillet 1965).

L'assemblée générale nomme le cabinet PATRIMONIA-BOULOGNE en qualité de syndic suivant la proposition de contrat jointe à la présente convocation. La mission, les honoraires et les modalités de gestion, seront ceux définis dans son contrat.

L'assemblée générale mandate M(me) le Président de séance, pour signer le contrat adopté au cours de la présente réunion.

### **Résolution n°4** (article 24 de la Loi du 10 juillet 1965).

L'assemblée générale approuve le budget prévisionnel de l'exercice 2005 / 2006 élaboré par le syndic assisté par le conseil syndical lors de la réunion du 14 septembre 2005 soit un montant de 372 610 € TTC.

### **Résolution n°5** (article 24 de la Loi du 10 juillet 1965).

L'assemblée générale approuve le budget prévisionnel de l'exercice 2006 / 2007 élaboré par le syndic assisté par le conseil syndical lors de la réunion du 14 septembre 2005 soit un montant de 380 060 € TTC.

Une assemblée générale ultérieure permettra de proposer au vote des résolutions travaux.

### **Résolution n°6** (article 25 de la loi du 10 juillet 1965).

L'assemblée générale renouvelle, à leur demande, le mandat des membres du conseil syndical sortants et nomme d'éventuels nouveaux membres selon les candidatures constatées lors de l'assemblée générale.

Les conseillers syndicaux seront élus pour un premier tiers pour une durée de 3 ans, pour un second tiers pour une durée de 2 ans et pour le dernier tiers pour une durée d'1 an. La répartition en tiers sera effectuée par tirage au sort.

Le Président est informé par le syndic qu'il a la possibilité de faire voter un budget de fonctionnement du conseil syndical et fixe celui-ci à la somme de 1 500 € TTC.

**Résolution n°7** (article 25 de la loi du 10 juillet 1965).

L'assemblée générale décide de conserver un compte bancaire séparé au nom du syndicat des copropriétaires.

**Résolution n°8** (article 25 de la loi du 10 juillet 1965).

L'Assemblée générale décide, après en avoir délibéré, de fixer à 5 000 € HT le montant au-delà duquel aucun marché ou contrat ne pourra être signé sans accord préalable de l'Assemblée.

**Résolution n°9** (article 25 de la loi du 10 juillet 1965)

L'Assemblée générale décide, après en avoir délibéré, que le m3 d'eau chaude sera imputé à chaque copropriétaire en fonction des relevés individuels sur la base du prix de revient réel de production majoré du coût du m3 d'eau froide soit pour l'exercice 2005/2006 un prix de 6,42 € (se décomposant en 2,49 € pour l'eau froide et 3,93 € pour le chauffage).

**Résolution n°10** (article 25 de la loi du 10 juillet 1965)

L'Assemblée générale décide, après en avoir délibéré, de reconduire la décision prise lors de l'Assemblée générale du 16 décembre 2002 (résolution n°19) lors de laquelle il avait été fixé une consommation estimative de 30 m3 par compteur Eau Chaude et 100 m3 par compteur Eau Froide en cas d'absence de relevé de compteur individuel.

**Questions diverses** (informations et recommandations ne pouvant pas faire l'objet d'un vote donnant lieu à une décision applicable)

**Vous pouvez adresser votre pouvoir notamment aux membres du conseil syndical élus lors de la précédente assemblée générale**

M. BECHERUCCI résidant au Bât D du 18, bd de la République à VAUCRESSON (92420)  
M. DICI résidant au Bât H du 18, bd de la République à VAUCRESSON (92420)  
M. DUVIVIER résidant au Bât G du 18, bd de la République à VAUCRESSON (92420)  
M. GRELLEY résidant au Bât G du 18, bd de la République à VAUCRESSON (92420)  
Mme LADAME résidant au Bât A du 18, bd de la République à VAUCRESSON (92420)  
M. LEROOY résidant au Bât C du 18, bd de la République à VAUCRESSON (92420)  
M. SAGEAU – ESPACE 2001 résidant 18, bd de la République à VAUCRESSON (92420)  
M. SILLIOC résidant au Bât F du 18, bd de la République à VAUCRESSON (92420)

**Pièces jointes :**

- Pouvoir de représentation
- Dépenses réalisées 2004 / 2005 et budgets 2005 / 2006 et 2006 / 2007
- Situation de trésorerie - état des dettes et créances au 30/06/2005
- Contrat de syndic

## CONTRAT DE SYNDIC

ENTRE LES SOUSSIGNÉS,

### LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES

de l'immeuble MAZELEYRE  
sis 18, bd de la République à VAUCRESSON  
représenté par  
spécialement mandaté à cet effet par l'Assemblée Générale du 23 NOVEMBRE 2005.

Ci-après dénommé le syndicat

ET

D'UNE PART,

### PATRIMONIA BOULOGNE

Administrateur de Biens, Société A Responsabilité Limitée, au capital de 10 000 Euros, représentée par son Gérant, Monsieur Jean-Philippe PETRACCO, Syndic de copropriété, dont le siège social est à Boulogne-Billancourt Cedex (92517) - 128, rue Thiers, titulaire de la carte professionnelle n° B 00756 délivrée par la Préfecture de Police des Hauts-de-Seine, adhérent n° 100 198 L de la Caisse de Garantie Immobilière Assurances - 89, rue La Boétie - 75008 PARIS et d'une assurance en responsabilité civile professionnelle A.I.G. EUROPE, n° de police 7950.214.

D'AUTRE PART,

Ci-après dénommé le syndic.

Il a été convenu ce qui suit :

### 1 - FONCTIONS

Le syndicat donne mandat au syndic, qui l'accepte, d'exercer la mission de syndic de copropriété, dans le cadre de la loi du 10 juillet 1965 et du décret du 17 mars 1967 modifiés, ainsi que du règlement de copropriété de l'immeuble.

Le syndic s'engage à respecter les recommandations émises par la Commission Relative à la Copropriété.

## 2 - DURÉE

Le présent contrat est consenti et accepté pour une durée de 1 exercice(s) qui entrera en vigueur le 23 NOVEMBRE 2005 pour se terminer lors de l'Assemblée Générale ayant à approuver les comptes de l'exercice clos le 30 JUIN 2006 ou éventuellement à la date de réunion de la deuxième Assemblée Générale, conformément à l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965, qui devra se tenir au plus tard le 31 DECEMBRE 2006.

Le contrat ne pourra être résilié pendant cette période par le syndicat, que pour motif grave et légitime, porté à la connaissance du syndic par lettre recommandée avec accusé de réception et de l'Assemblée Générale qui devra alors statuer à la majorité de l'article 25 de la Loi du 10 juillet 1965.

Le syndic de son côté ne pourra, pendant la même période mettre fin à ses fonctions, qu' à condition d'en prévenir par lettre recommandée avec accusé de réception, au moins trois mois à l'avance, en indiquant les raisons fondées et légitimes de sa décision au Président du conseil syndical ou à défaut à chaque copropriétaire.

## 3 - MISSION DE GESTION COURANTE

La gestion courante (hors frais postaux et de photocopies) assurée durant les heures ouvrables (du lundi au vendredi de 9 heures à 13 heures et de 14 heures à 18 heures - 17 heures le vendredi) comprend les tâches suivantes :

### 3.1- ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE ET CONSEIL SYNDICAL LA PRECEDANT

- \* Envoi des convocations (comprenant notamment le contrat de syndic à chaque désignation).
- \* Diffusion des conditions essentielles des contrats, devis et marchés.
- \* Présence du syndic et/ou de son représentant dûment qualifié.
- \* Etablissement de la feuille de présence à l'Assemblée Générale.
- \* Rédaction du procès-verbal qui n'est diffusé, dans le délai légal, que signé par le Président, le Secrétaire et le(s) Scrutateur(s), accompagné de leurs remarques le cas échéant et tenue du registre des procès-verbaux.
- \* Notification du procès-verbal aux absents et opposants.
- \* Envoi du procès-verbal, par courrier simple, aux présents et représentés.
- \* Exécution des décisions prises relevant de la gestion courante.
- \* Affichage d'un procès-verbal abrégé dans les parties communes de l'immeuble concernant les décisions prises en Assemblées Générales des copropriétaires et relatives à l'entretien de l'immeuble et aux travaux.

### 3.2 - RELATIONS AVEC LE CONSEIL SYNDICAL

- \* Elaboration du budget prévisionnel avec le conseil syndical (une somme pouvant être incluse afin d'assurer le fonctionnement et le remboursement des frais du Conseil Syndical).
- \* Préparation de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale avec le conseil syndical.
- \* Mise à disposition de tout éléments d'information et documents nécessaires à l'accomplissement de la mission du conseil syndical.

### **3.3 - COMPTES DE CHARGES COURANTES**

- \* Tenue d'une comptabilité séparée ouverte au nom du syndicat de copropriété.
- \* Tenue des comptes individuels des copropriétaires.
- \* Paiement des factures courantes (après avis ou accord du conseil syndical s'il le souhaite) et répartition des dépenses entre les copropriétaires après la tenue de l'assemblée appelée à approuver les comptes.
- \* Présentation des comptes de gestion, état des créances et des dettes, situation de trésorerie, budget prévisionnel ainsi que le comparatif des comptes de l'exercice précédent approuvé.
- \* Etablissement et expédition des appels de provisions sur la base du budget prévisionnel voté en Assemblée Générale.
- \* Mise à disposition de la totalité des documents comptables nécessaires au contrôle du conseil syndical ou à tout copropriétaire, dans le cadre des dispositions de l'article 18-1 de la Loi du 10 juillet 1965 et des décisions d'assemblées générales.
- \* Rémunération du fonds de provisions pour travaux (déduction faite de la prise en charge des frais relatifs à la garantie financière) constitué dans le cadre de l'article 35.5° du décret du 17 mars 1967 modifié selon les dispositions adoptées par l'Assemblée Générale.
- \* Etablissement de la liste des copropriétaires.

### **3.4 - RECOUVREMENT DES CHARGES OU DES APPELS DE FONDS**

Les appels provisionnels sont exigibles le premier jour de chaque trimestre.

Il est cependant défini un protocole de recouvrement à compter de la date d'exigibilité de l'appel de fonds, qui est précisé au chapitre 6, sauf décision modificative de l'Assemblée Générale. Les listes des débiteurs (à la date de clôture de l'exercice comptable, et à la date d'envoi de la convocation) sont jointes à la convocation à l'Assemblée Générale.

### **3.5 - ASSURANCES**

- \* Souscription de la police multirisques après négociation et définition s'il y a lieu des garanties complémentaires en accord avec les copropriétaires ou leurs représentants.
- \* Déclaration des sinistres affectant les parties communes et/ou les parties privatives si les parties ou éléments communs sont à l'origine du sinistre affectant celles-ci.
- \* Information aux copropriétaires concernés de la réponse de la Compagnie.
- \* Règlement des indemnités.

### **3.6 - GESTION DES PARTIES COMMUNES ET DES EQUIPEMENTS**

- \* Visite des parties communes par le syndic ou son représentant.
- \* Présence du syndic ou de son représentant aux réunions du conseil syndical si celui-ci en fait la demande.
- \* Négociations et études comparatives des devis.
- \* Etablissement des appels d'offres auprès de plusieurs entreprises (qui peuvent être proposées par les copropriétaires ou leurs représentants).
- \* Négociations et études comparatives des devis.
- \* Commande et suivi des travaux inclus dans le budget de gestion courante (après avis favorable du conseil syndical ou de l'Assemblée Générale suivant leur importance) concernant les parties communes en qualité de mandataire du maître de l'ouvrage.
- \* Veille à l'exécution des réparations d'entretien courant ou présentant un caractère d'urgence nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble.
- \* Souscription des contrats d'entretien (après avis favorable du conseil syndical ou de l'Assemblée Générale suivant leur importance) concernant les éléments d'équipements communs existant à ce jour et surveillance de leur bonne exécution.
- \* Négociation du renouvellement des contrats après mise en concurrence de plusieurs entreprises (dont celles qui peuvent être proposées par les copropriétaires ou leurs représentants).
- \* Contrôle de la bonne exécution des contrats (prix, qualité des prestations, délais, pénalités).
- \* Suivi de l'évolution des consommables (eau, électricité, combustible).
- \* Mise à jour du carnet d'entretien.

### **3.7 - CONCIERGES, EMPLOYES D'IMMEUBLES ET PERSONNEL DE SURVEILLANCE**

- \* Recherche (hors frais d'annonce et de publicité).
- \* Engagement, établissement du contrat et du salaire conventionnel.
- \* Tenues des registres, établissement des bulletins de paie, paiement des salaires et indemnités diverses.
- \* Déclaration aux organismes sociaux et fiscaux, attestations et déclarations diverses.
- \* Mise en place d'une solution de remplacement pendant les arrêts de maladie ou congés.
- \* Gestion et contrôle du personnel selon les textes réglementaires.
- \* Licenciement.

### **3.8 - MISSION DE CONSEIL**

- \* Information du conseil syndical et de l'Assemblée Générale sur les travaux qu'il est nécessaire d'entreprendre et de prévoir pour la conservation et l'entretien de l'immeuble et, éventuellement, sur les améliorations.
- \* Proposition à l'Assemblée Générale, si la nature, l'importance et/ou la complexité des travaux l'exigent, d'un maître d'œuvre et/ou d'un bureau de contrôle.



### **3.9 - DIVERS**

- \* Conseil et réception des copropriétaires par le syndic ou son représentant sur rendez-vous.
- \* Prise en charge d'un immeuble
- \* Conservation des archives.

La liste limitative des prestations supplémentaires à la gestion courante est jointe en annexe au présent contrat.

## **4 - GARANTIES FINANCIÈRES ET COMPTE DE TRÉSORERIE**

### **4.1 - GARANTIE FINANCIERE**

Le syndic, titulaire d'une police d'assurance auprès de la Caisse de Garantie Immobilière Assurances- 89, rue La Boétie - 75008 PARIS sous le n° adhérent 100 198 L, a une garantie financière qui s'élève actuellement à 3 800 000 euros. Les fonds déposés par les copropriétaires au compte du syndic sont garantis dans leur montant, la comptabilité de l'immeuble restant indépendante de celle des autres copropriétés.

### **4.2 - COMPTE DE TRESORERIE**

Selon la décision prise par les copropriétaires réunis en Assemblée Générale :

- \* Les fonds du syndicat de copropriété pourront être versés au compte courant bancaire ou postal ouvert au nom du syndic. Les coûts et produits provenant de la gestion ou du fonctionnement de ce compte unique sont à la charge ou au profit du syndic, le syndicat conservant la faculté de faire placer les fonds détenus qui ne concernent pas la gestion courante.
- \* Afin de faciliter le contrôle des comptes, les fonds du syndicat de copropriété pourront être versés au compte bancaire individualisé ouvert au nom du syndic et à l'usage exclusif de la copropriété, portant en rubrique l'adresse du syndicat de copropriété. Les coûts et produits provenant de la gestion ou du fonctionnement de ce compte bancaire individualisé étant à la charge ou au profit du syndic, le syndicat conservant la faculté de faire placer les fonds détenus qui ne concernent pas la gestion courante.
- \* Les fonds pourront être versés sur un compte bancaire ou postal séparé ouvert au nom du syndicat. Les coûts et produits provenant de la gestion ou du fonctionnement du compte bancaire ou postal séparé sont à la charge ou au profit du syndicat.

Dans tous les cas, le syndic ouvrira un compte spécial destiné à recevoir toutes sommes correspondant aux provisions spéciales et réserves pour travaux futurs (article 35.5° du décret du 17 mars 1967 modifié) et à toutes indemnités pouvant revenir au syndicat (sont exclus les fonds affectés à la gestion courante). Ce compte sera générateur d'intérêts revenant au syndicat selon les modalités fixées par l'Assemblée Générale conformément à l'article 35-1 du décret du 17 mars 1967 modifié.

## 5- RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE

\* Le syndic est titulaire d'une assurance de responsabilité civile professionnelle, A.I.G. EUROPE police N° 7950.214, Cabinet GRAS SAVOYE - 2/6, rue Ancelle - 92202 NEUILLY SUR SEINE CEDEX. Il s'engage à faire jouer sa responsabilité civile professionnelle à la demande de l'Assemblée Générale en faisant une déclaration de sinistre.

\* Le syndic s'engage à ne percevoir aucune rémunération (commissions, ristournes, etc..) autre que celle prévue au présent contrat.

## 6 - MODALITÉS DE RECOUVREMENT DES CHARGES OU APPELS PROVISIONNELS

- Lettre de relance : 7 jours après la date d'exigibilité.
- Mise en demeure : 7 jours après l'émission de la lettre de relance.
- Dernier avis avant poursuite : 10 jours après l'expédition de la lettre de mise en demeure.
- Transmission du dossier à l'huissier : plus de 30 jours après la présentation de la mise en demeure.

Les intérêts légaux de retard sont calculés au profit du syndicat à partir de la mise en demeure.

## 7 - RÉMUNERATION CONCERNANT LA GESTION COURANTE

Pour la gestion courante définie au paragraphe 3 :

\* avec un compte bancaire ou postal séparé ouvert au nom du syndicat, les honoraires annuels sont fixés à :

	€uros
Hors Taxes	15 625,10 €
TVA à 19.60%	3 062,52 €
Toutes Taxes Comprises	18 687,62 €

Ils ne seront pas modifiés jusqu'à la date de clôture de l'exercice comptable, les honoraires de l'exercice suivant doivent être adoptés lors de l'Assemblée Générale.

## 8 - ÉLECTION DE DOMICILE

Les parties font élection de domicile :

- la copropriété : à l'adresse du syndic en fonction,
- le syndic : en ses bureaux.

En cas de litige, la juridiction du lieu de situation de l'immeuble sera seule compétente (article 62 du décret du 17 mars 1967).

mots nuls  
lignes nulles

Fait au Cabinet du Syndic en deux exemplaires dont l'un a été remis au signataire représentant le syndicat, qui le reconnaît et dont l'autre est conservé par le syndic et le restera dans tous les cas par dérogation aux dispositions de l'article 2004 du code civil.

A

le

LE SYNDIC  
mention manuscrite  
" Lu et approuvé "

POUR LE SYNDICAT  
mention manuscrite  
" Lu et approuvé "

<b>LISTE LIMITATIVE DES PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES A LA GESTION COURANTE EN EUROS</b>
--

Le syndic peut être appelé à assurer pour le compte du syndicat des prestations supplémentaires imputables soit à la copropriété, soit à certains copropriétaires.

Toute prestation supplémentaire sera préalablement portée à la connaissance du conseil syndical et la rémunération qui en découlera fera l'objet d'une information écrite à l'Assemblée Générale.

**1- PRESTATIONS GENERALES HORS GESTION COURANTE**

Les prestations non prévisibles et non prévues au contrat dès lors qu'elles sont fournies dans l'intérêt de l'immeuble et qu'elles sont dûment justifiées, pourront être facturées au temps passé, selon le barème horaire des vacations et selon les montants indiqués ci-dessous, du syndic. Dans ce cas, sauf raison de force majeure, le conseil syndical devra en être avisé préalablement.

- Location de salles :

Hors locaux du syndic

Remboursement des frais selon justificatifs

Locaux du syndic

73.27 € HT	14.36 € TVA à 19.60 %	87.63 € TTC
------------	-----------------------	-------------

- Honoraires sur travaux importants et incluant une visite par quinzaine (il s'agit des travaux qui n'entrent pas dans le budget de gestion courante et qui font l'objet d'un appel de fonds spécifique) et s'agissant de la gestion financière, administrative et comptable : 2,50% HT des sommes HT réglées dans le cadre des travaux .

- Prise en charge des frais relatifs à la garantie financière lors du placement de fonds pour le compte du syndicat de copropriétaires : 0,80% HT par an des sommes rémunérées.

- Conformément au décret du 30 mai 2001, établissement du carnet d'entretien : 10,20 € HT par lot, soit 12,20 € TTC par lot (TVA à 19,60%) avec un minimum de 303,00 € HT, soit 362,38 € TTC (TVA à 19,60%).

- Frais de photocopie (à l'unité) :	0.15 € HT	0.03 € TVA à 19.60 %	0.18 € TTC
-------------------------------------	-----------	----------------------	------------

- Frais postaux :

Aux frais réels

Pour mémoire, il est rappelé qu'en ce qui concerne tous les frais de photocopies et postaux (sauf RAR) pour la gestion courante, il est proposé aux copropriétaires d'adopter un forfait lors du vote du budget annuel.

**Barème horaire des vacations:**

\* **HEURES OUVRABLES** : du lundi au vendredi, de 9H à 13H et de 14H à 18H, le vendredi 17H.

Syndic ou son représentant	65.95 € HT	12.93 € TVA à 19.60 %	78.88 € TTC
Assistant ou comptable	49.20 € HT	9.64 € TVA à 19.60 %	58.84 € TTC
Secrétaire	40.83 € HT	8.00 € TVA à 19.60 %	48.83 € TTC

\* **HEURES NON OUVRABLES** :

◆ de 18 heures à 20 heures :

Syndic ou son représentant	81.66 € HT	16.01 € TVA à 19.60 %	97.67 € TTC
Assistant ou comptable	65.95 € HT	12.93 € TVA à 19.60 %	78.88 € TTC
Secrétaire	49.20 € HT	9.64 € TVA à 19.60 %	58.84 € TTC

◆ de 20 heures à 22 heures :

Syndic ou son représentant	102.08 € HT	20.01 € TVA à 19.60 %	122.09 € TTC
Assistant ou comptable	82.44 € HT	16.16 € TVA à 19.60 %	98.60 € TTC
Secrétaire	61.50 € HT	12.05 € TVA à 19.60 %	73.55 € TTC

◆ au delà de 22 heures :

Syndic ou son représentant	122.50 € HT	24.01 € TVA à 19.60 %	146.51 € TTC
Assistant ou comptable	98.93 € HT	19.39 € TVA à 19.60 %	118.32 € TTC
Secrétaire	71.81 € HT	14.07 € TVA à 19.60 %	85.88 € TTC

Assemblée générale supplémentaire ou assemblée en 2<sup>ème</sup> lecture lorsque la première n'a pas pu statuer, ou Assemblée Générale hors heures ouvrables, conseil syndical supplémentaire (tenu en dehors des heures ouvrables) : Au temps passé selon barème horaire des vacations ci-dessus.

- Procédures et expertises : Au temps passé selon barème horaire des vacations ci-dessus.
- Gestion des sinistres concernant les parties communes ou privatives (dans le cas où les honoraires ne sont pris que partiellement ou pas pris en charge par la police d'assurance multirisques de l'immeuble) : Au temps passé selon barème horaire des vacations ci-dessus.
- Modification du règlement de copropriété, cession de parties communes, constitution de dossiers en vue de l'attribution de subventions, constitution, dépôt et gestion des dossiers de financement, établissement : Au temps passé selon barème horaire des vacations ci-dessus.

## 2- PRESTATIONS SPECIALES

Elles concernent le recouvrement des impayés :

- Lettre de relance	6.28 € HT	1.23 € TVA à 19.60 %	7.51 € TTC
- Mise en demeure :	32.46 € HT	6.36 € TVA à 19.60 %	38.82 € TTC
- Dernier avis avant poursuite :	48.15 € HT	9.44 € TVA à 19.60 %	57.59 € TTC
- Constitution et transmission du dossier à l'huissier pour commandement de payer	81.66 € HT	16.01 € TVA à 19.60 %	97.67 € TTC
- Etablissement d'un protocole d'accord :	81.66 € HT	16.01 € TVA à 19.60 %	97.67 € TTC
- Injonction de payer :	163.31 € HT	32.01 € TVA à 19.60 %	195.32 € TTC
- Opposition sur vente en saisie immobilière :	163.31 € HT	32.01 € TVA à 19.60 %	195.32 € TTC
- Constitution du dossier pour l'avocat :	190.63 € HT	37.36 € TVA à 19.60 %	227.99 € TTC
- Suivi de la procédure par an :			
. Créance inférieure à 1 500 € TTC :	163.31 € HT	32.01 € TVA à 19.60 %	195.32 € TTC
. Créance supérieure à 1 500 € TTC :	326.64 € HT	64.02 € TVA à 19.60 %	390.66 € TTC

## 3- PRESTATIONS INDIVIDUELLES

Frais en cas de changement de copropriétaire (les accords particuliers pris entre les parties sont inopposables au syndicat de copropriété ; les avances (fonds de réserve, fonds de provisions spéciales pour travaux, emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ...) étant remboursées au cédant par l'acquéreur lors de la signature de l'acte notarié).

- A la charge du cédant :			
Etablissement de l'état daté :	280.00 € HT	54.88 € TVA à 19.60 %	334.88 € TTC
Actualisation de l'état daté :	80.00 € HT	15.68 € TVA à 19.60 %	95.68 € TTC
Frais d'opposition :	163.31 € HT	32.01 € TVA à 19.60 %	195.32 € TTC
Frais suivi dossier Copropriétaire vendeur :	68.04 € HT	13.34 € TVA à 19.60 %	81.38 € TTC
Demande de l'attestation de l'état parasitaire des lots privatifs :	16.75 € HT	3.28 € TVA à 19.60 %	20.03 € TTC
Demande de l'attestation " diagnostic plomb peinture " des lots privatifs :	16.75 € HT	3.28 € TVA à 19.60 %	20.03 € TTC
- A la charge du nouveau copropriétaire :			
Ouverture du fichier comprenant la fourniture du livret d'accueil :	33.50 € HT	6.57 € TVA à 19.60 %	40.07 € TTC
Frais de chèque ou prélèvements impayés	16.75 € HT	3.28 € TVA à 19.60 %	20.03 € TTC
Délivrance attestation travaux :	6.28 € HT	1.23 € TVA à 19.60 %	7.51 € TTC
Fourniture du règlement de copropriété :	50.25 € HT	9.85 € TVA à 19.60 %	60.10 € TTC
- A la demande de tout copropriétaire :			
Transmission du carnet d'entretien :	31.09 € HT	6.09 € TVA à 19.60 %	37.18 € TTC

#### 4 - PARTICULARITES DE L'IMMEUBLE

Les tarifs applicables sont joints en annexe.

En cas de tarifs différents entre la "liste limitative des prestations supplémentaires à la gestion courante" et l'annexe "Tarifs des prestations particulières", seule cette dernière sera appliquée.

#### 5 - REVISION DE PRIX

Les honoraires correspondant aux prestations supplémentaires à la gestion courante seront révisés annuellement au 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivante en fonction de la formule suivante : (base pour les contrats signés en 2005)

$$I = 0,70 S/SO + 0,30 C/CO$$

I = Coefficient maximum de révision

S = Valeur du point des salaires des employés, *dernière référence connue janvier* (convention collective nationale de l'immobilier)

Exemple pour l'année 2005 : référence janvier 2004, valeur : 4,29 €

SO = Valeur du point des salaires des employés, *avant dernière référence connue juillet* (convention collective nationale de l'immobilier)

Exemple pour l'année 2004 : référence juillet 2003, valeur 4,23 €

C = Indice du coût de la construction, *dernier indice connu 2<sup>ème</sup> trimestre* (indice INSEE)

Exemple pour l'année 2005 : 2<sup>ème</sup> trimestre 2004 - 1267

CO = Indice du coût de la construction, *avant dernier indice connu 2<sup>ème</sup> trimestre* (indice INSEE)

Exemple pour l'année 2004 : 2<sup>ème</sup> trimestre 2003 - 1202

Exemple : au 1<sup>er</sup> janvier 2005

$$I = 0,70 \times \frac{\text{référence janvier 2004}}{\text{référence juillet 2003}} + 0,30 \times \frac{\text{indice du 2<sup>ème</sup> trimestre 2004}}{\text{indice du 2<sup>ème</sup> trimestre 2003}}$$

$$I = 0,70 (4,29/4,23) + 0,30 (1267/1202)$$

$$I = 0,7099 + 0,3162$$

$$I = 1,0261 \text{ soit } 2,61\%$$

LE SYNDIC

POUR LE SYNDICAT

## ANNEXE - TARIFS DES PRESTATIONS PARTICULIERES €

	<i>HT</i>	<i>TVA</i>	<i>TTC</i>
<i>Prise en charge de la copropriété</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Assemblées et conseils en dehors des heures ouvrables et Assemblées extraordinaires (par heure et par nombre de personnes présentes)			
- de 18 à 22 h	<b>71</b>	<b>13.92</b>	<b>84.92</b>
- au delà de 22 h	<b>87</b>	<b>17.05</b>	<b>104,05</b>
Vacations pour prestations particulières, y compris celles non prévisibles (par heure)	<b>49</b>	<b>9.60</b>	<b>58.60</b>
Prestations spéciales - frais de recouvrement des charges			
- relance simple	<b>2.51</b>	<b>0.49</b>	<b>3</b>
- relance en LRAR	<b>8.29</b>	<b>1.62</b>	<b>9.91</b>
- mise en demeure	<b>25.19</b>	<b>5</b>	<b>30.49</b>
- remise du dossier à l'huissier	<b>57.36</b>	<b>11.24</b>	<b>68.60</b>
- remise du dossier à l'avocat	<b>126.19</b>	<b>24.73</b>	<b>150.92</b>
- suivi de dossier judiciaire (par heure)	<b>44.61</b>	<b>8.74</b>	<b>53.36</b>
- chèque ou prélèvement impayé	<b>25.08</b>	<b>4.92</b>	<b>30</b>
- mise en place et suivi d'un échéancier avec le débiteur	<b>46</b>	<b>9.02</b>	<b>55.02</b>
Remboursements des frais de photocopies (temps passé, papier, enveloppes, maintenance appareils...) (à l'unité)	<b>0.13</b>	<b>0.03</b>	<b>0.15</b>
Suivi des travaux décidés en assemblée générale (sur le montant TTC)			<b>1.25 %</b>
Envois de duplicata d'appels de fonds ou de répartitions certifiés conforme et envoi d'attestations de travaux (prix par document concerné).	<b>2.51</b>	<b>0.49</b>	<b>3</b>
Constitution et suivi des dossiers de financement dans le cadre d'un prêt collectif voté en assemblée générale (prix par copropriétaire concerné)	<b>42</b>	<b>8.23</b>	<b>50.23</b>
Confection et mise en place d'étiquettes (prix unitaire facturé aux copropriétaires concernés).	<b>3.07</b>	<b>0.60</b>	<b>3.68</b>
Gestion des comptages d'eau et de chauffage (prix par compteur / an)	<b>1.54</b>	<b>0.30</b>	<b>1.84</b>
Tenue d'un compte bancaire séparé par décision d'AG (montant par lot principal)	<b>10</b>	<b>1.96</b>	<b>11.96</b>
Prestations individuelles - Traitement des mutations			
Réponses au questionnaire notaire et mises à jour	<b>100</b>	<b>19.60</b>	<b>119.60</b>
Arrêté et reddition de compte y compris index consommation d'eau (à la charge du vendeur)	<b>30</b>	<b>5.88</b>	<b>35.88</b>
Calcul prorata temporis et frais de création de fichier (à la charge de l'acheteur)	<b>67</b>	<b>13.13</b>	<b>80.13</b>
Fourniture à l'acquéreur du livret d'accueil – copie du contrat de syndic et procès-verbal d'assemblée	<b>30</b>	<b>5.88</b>	<b>35.88</b>
fourniture d'un carnet d'entretien (Loi SRU)	<b>15</b>	<b>2.94</b>	<b>17.94</b>
Remise du dossier au successeur	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

25/10/2005

1

BILAN AU 30.06.05

A\_\_1506000.00000000.000

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE

92420 VAUCRESSON

Situation arrêtée (En EUR) Au		30/06/2005	
N°Compte	Libellé	Débets	Crédits
40100052 000	OTIS	4.468,53	
40105012 000	SOPREN	635,87	
40105027 000	SSDN		814,78
40107905 000	GESTEN		2.008,72
40108375 000	STE LOYER PARIS ALIX		848,61
40108622 000	FRANCO BELGE ELECTRICITE		33,76
40108666 000	BOULET G. & FILS	3.030,60	
40112002 000	KONEMATIC		651,89
40113055 000	GEVAUDAN		550,71
40114174 000	GAN ASSURANCES	6.049,20	
40118030 000	G.D.F SERVICES PARIS		28.720,41
40118606 000	EDF GDF SERVICES BAGNEUX		1.472,80
40129017 000	FRANCE TELECOM - NEUILLY 9/SEINE		481,82
40140043 000	ISS ABILIS FRANCE		1.039,89
41100005 001	M. OU MME. BARBE		581,97
41100008 001	MONSIEUR BAUDOIN JEAN	26,10	
41100009 001	M. OU MME. BECHERUCCI	0,02	
41100010 001	MONSIEUR BENICHOU THOMAS		104,21
41100012 001	MADAME BERTIAUX		619,92
41100016 001	MONSIEUR BONS GERARD	65,99	
41100018 001	M. OU MME. BOSSER-RUCART ①	1.332,10	
41100021 001	MADAME BOULANGER ②	3.793,70	
41100022 001	M. OU MME. BOURGOIN PATRICK	12,33	
41100024 001	MONSIEUR BRESSON MICHEL	9,91	
41100031 001	M. OU MME. CASTEL DANIEL	752,85	
41100041 001	M. OU MME. CONTELLEC ③	2.113,62	
41100045 001	M. OU MME. DARDELIN		652,72
41100052 001	M. OU MME. DICI CHRISTIAN	86,51	
41100055 002	MONSIEUR DUPONT PIERRE	26,10	
41100057 001	M. OU MME. ELSON*****	30,29	

- ① litige reprise de solde des landes + relance sur la note (4<sup>e</sup> trimestre 2003 + appels de travaux + répartition 2003/2004)
- ② litige reprise de solde des landes. Nous n'avons aucune explication. A reçu 1 commandement de payer.
- ③ soit le 4<sup>e</sup> trimestre 2005 + une partie de reprise de solde sans justification.



25/10/2005

2

BILAN AU 30.06.05

A\_.1506000.00000000.000

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE

92420 VAUCRESSON

Suite

situation arrêtée au		30/06/2005	
N°Compte	Libellé	Débits	Crédits
41100059 001	MONSIEUR ESCALIE GEORGES		198,05
41100066 001	M. OU MME. FREYRIA		994,44
41100070 001	MONSIEUR GARABOL JEAN-LOUIS	97,64	
41100071 001	M. OU MME. GAUBERT JEAN RAOUL*****		21,90
41100075 001	M. OU MME. GRELLEY PIERRE ④	1.277,62	
41100078 001	MADAME HERMANGE*****		335,91
41100083 001	M. OU MME. JUMEAU		691,64
41100086 001	S.C.I. LA VERNONNAISE		553,02
41100095 001	SUCCESSION MARCHESSEAU		221,61
41100100 001	M. OU MME. MATHOU	530,67	
41100101 001	MONSIEUR MAZEROLLES	40,94	
41100104 001	MONSIEUR MERSCH	468,66	
41100108 001	MONSIEUR NEGRIER	6,54	
41100113 001	MADAME PROUT		336,87
41100114 001	M. OU MME. QUANTIN	356,45	
41100121 001	MADAME SCORDEL		466,56
41100123 001	MADAME SIMON SIMONE	60,00	
41100124 001	MADemoiselle TACQUENET MARTINE		391,18
41100125 001	M. OU MME. TEXIER JEAN-FRANCOIS ⑤	1.196,44	
41100127 001	MADAME VALES ⑥	1.079,43	
41100128 001	MADAME VARIN DOMINIQUE	438,45	
41100129 001	S.C.I. VAUCRESSON REPUBLIQUE		1.233,59
41100130 001	MONSIEUR VERRIER PIERRE		332,35
41100131 001	CONSORTIS VIGNAL*****	147,83	
41100132 001	MADemoiselle VINATIER*****		658,74
41100138 001	MADAME HUTTIN CHRISTINE*****		477,40
41100140 001	M. OU MME. MESK*****	294,70	
41100142 001	MADemoiselle PIATEK SOPHIE*****		1.226,89
41100143 001	AGRIMO*****		836,41
41100144 001	AUBIN*****		228,67
41100145 001	CHEREL*****		337,95
41100146 001	AUDRAN*****		547,05
41100147 001	DELARUEDUCAN*****		709,43
41100148 001	ESCALIE*****		583,99
41100149 001	FOUQUIER*****		600,77
41100151 001	GIN*****		359,36

④ litige relatif de soldes des années - dossier en cours.  
 ⑤ dette en cours de règlement - soldes du 6<sup>e</sup> trimestre reste dû  
 ⑥ dossier soldé.

BILAN AU 30.06.05

A\_\_1506000.00000000.000

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Suite

Situation arrêtée au		30/06/2005	
N°Compte	Libellé	Débites	Crédits
41100153 001	HENRY*****		179,52
41100154 001	JEANJEAN*****		348,87
41100155 001	KADJAR*****	382,67	
41100156 001	PAPIN*****		314,43
41100157 001	PAQUIER*****		1.369,65
41100158 001	RAUX*****		57,43
41100159 001	SCHOJOTH*****		602,79
41100160 001	STACHTCHENKO*****		688,50
41100161 001	UIS*****		8.651,30
41100162 001	CECCALDI*****	846,23	
41100163 001	CONRAIRIE*****		137,80
41100164 001	TOTAL RAFFINAG*****		1.062,94
41100165 001	HENRIOT*****	3,09	
41100166 001	LEGRAND*****	0,27	
41100167 001	LEPAGE*****		227,96
41100168 001	MERRER*****	0,04	
41100169 001	DEYEL*****		266,97
41100170 001	ENGALYTCHIEFF*****		274,13
41100171 001	BONNEAU*****	77,10	
41100172 001	BUNGAROO*****		113,04
41100173 001	MERSCH*****	47,63	
41100175 001	M. OU MME. BEGOUN JEAN PHILIPPE	405,95	
41100178 001	M. OU MME. MACEDO JUSTINO JOSE	0,01	
43000000 000	URSSAF A PAYER		6.429,00
43100000 000	GARF A PAYER		1.033,00
43200000 000	IONIS CRIP A PAYER		2.596,10
43300000 000	TAXE SUR SALAIRES A PAYER		1.451,00
46210000 000	HONORAIRES SYNDIC A REVERSER		350,00
46220000 000	VACATIONS AG, CS, TVX, PARTICUL.		1.073,88
46221000 000	EXPERTISES, PLAINTES, ETIQUETTES	13,62	
46230000 000	FRAIS D'ADMINISTRATION		60,64
46240000 000	FRAIS DE TIMBRES		172,79
46260000 000	COMPTE SEPARÉ, COMPTEURS, ODJC		1.339,52
46270000 000	OUVERT./SUIVI DOSSIERS CONTENTI.		68,60
51300000 000	ENTENIAL/RESIDENCE MAZELEYRE	116.709,61	
53000000 000	FONDS DE CAISSE MR GASPAR	250,00	

25/10/2005

4

BILAN AU 30.06.05

A\_\_1506000.00000000.000

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Suite

Situation arrêtée au		30/06/2005	
N°Compte	Libellé	Débites	Crédits
60000000 000	CHARGES COURANTES	341.371,93	
61000000 000	TX REMPLT DE COLLECTEURS EU & EP	1.581,79	
61100000 000	TRAVAUX REMPLACEMENT BAL		1.164,50
61200000 000	DIVERS TRAVAUX ELECTRIQUES		212,19
62000000 000	COMPTE PROCEDURE		42.978,80
70000000 000	PROVISIONS APPELEES		365.967,69
	Totaux.....	490.119,03	490.119,03

DATE 25.10.2005 HEURE 10,44,29

IMMEUBLE 1.5060.00

RESIDENCE MAZELEYRE

## COMPARAISON DE BUDGETS

PAGE 1

Codif/LIBELLE	BUDGET 2003/2004	BUDGET 2004/2005	REALISATION 2004/2005	BUDGET 2005/2006	BUDGET 2006/2007
<b>CHARGES COURANTES</b>					
<b>001 CHARGES GENERALES</b>					
001 ESPACES VERTS	11.900,00	12.200,00	12.175,78	15.000,00	15.300,00
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	5.000,00	8.000,00	7.408,36	7.500,00	7.650,00
004 ASSURANCES	12.880,00	13.000,00	6.334,33	13.600,00	13.872,00
005 E.D.F.	850,00	850,00	403,99	850,00	867,00
006 REMPLACEMENTS GARDIENS	800,00	2.900,00	2.883,32	3.100,00	3.162,00
007 SALAIRES	47.100,00	48.000,00	44.368,06	45.000,00	45.900,00
008 CHARGES SOCIALES	40.500,00	47.000,00	39.886,63	42.000,00	42.840,00
013 ENTRETIEN ASCENSEUR					
015 EAU	35.200,00	40.000,00	7.611,09	50.000,00	51.000,00
016 HONORAIRES	18.326,00	18.145,00	17.455,25	19.500,00	19.890,00
017 MATERIELS DIVERS, LOCATION....	10.060,00	1.500,00	50,00	1.500,00	1.530,00
019 TELEPHONE: LOGE	400,00	750,00	695,57	750,00	765,00
021 ENTRETIEN EXTINCTEURS	730,00	500,00	519,64	600,00	612,00
022 ENCAISSEMENTS DIVERS			233,41		
023 PETITES FOURNITURES	5.600,00	5.000,00	9.802,20	7.500,00	7.650,00
024 LOCATION SALLE	350,00	370,00	360,00	800,00	816,00
026 POSE DE TRAPPES VIDE-ORDURES		3.000,00	2.921,30		
030 FRAIS DE GESTION/ADMINISTRATION	6.500,00	7.000,00	5.841,09	7.000,00	7.140,00
031 DIVERS	4.500,00	100,00	38,55	100,00	102,00
032 FRAIS FONCTIONNEMENT CS			840,91	1.500,00	1.530,00
042 FRAIS/HONOR. HUISSIER, AVOCAT...	1.500,00	1.000,00	1.212,21	2.500,00	2.550,00
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..	5.000,00	1.000,00	691,75	750,00	765,00
053 IMPOTS	750,00	800,00	789,00	820,00	836,00
055 CURAGE+DEGORGEMENT CANALISATIONS		1.100,00	703,47	6.000,00	6.120,00
059 ENTRETIEN TOITURE/TERRASSE			1.076,40	3.000,00	3.060,00
060 ENTRETIEN DALLES				3.000,00	3.060,00
067 RECHERCHE AMIANTE			1.999,71		
069 RECHERCHE TERMITES/CAPRICORNES			1.524,59		
TOTAL CLE.....(001)	207.946,00	212.215,00	152.137,61	232.370,00	237.017,00
<b>002 CHARGES DE PARKING</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	300,00	500,00	1.385,43	1.000,00	1.020,00
005 E.D.F.	2.000,00	2.350,00	1.439,41	1.750,00	1.785,00
014 ENTRETIEN PORTE DE PARKING	1.100,00	1.150,00	760,21	850,00	867,00
017 MATERIELS DIVERS, INVESTISSEMENT	100,00	100,00	172,27	100,00	102,00
023 PETITES FOURNITURES	250,00			200,00	204,00
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..	300,00	200,00	140,32	150,00	153,00
055 CURAGE+DEGORGEMENT CANALISATIONS	300,00				
TOTAL CLE.....(002)	4.350,00	4.300,00	3.897,64	4.050,00	4.131,00
<b>101 CHARGES BATIMENT A</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00	500,00	705,82	150,00	153,00
005 E.D.F.	300,00	350,00	233,10	300,00	306,00
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	230,00	250,00	113,33	150,00	153,00
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..		150,00	59,03	150,00	153,00
TOTAL CLE.....(101)	1.030,00	1.250,00	1.111,28	750,00	765,00
<b>110 CHARGES BATIMENT B1</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00	500,00		150,00	153,00
005 E.D.F.	250,00	350,00	225,18	300,00	306,00
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	230,00	250,00	113,33	150,00	153,00
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..		150,00	32,67	150,00	153,00
TOTAL CLE.....(110)	980,00	1.250,00	371,18	750,00	765,00
<b>111 CHARGES BATIMENT B2</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00	500,00		150,00	153,00
005 E.D.F.	200,00	250,00	173,79	300,00	306,00
025 SINISTRES			107,18		

DATE 25.10.2005 HEURE 10.44.29

IMMEUBLE 1.5060.00

RESIDENCE MAZELEYRE

## COMPARAISON DE BUDGETS

PAGE 2

Codif/LIBELLE	BUDGET 2003/2004	BUDGET 2004/2005	REALISATION 2004/2005	BUDGET 2005/2006	BUDGET 2006/2007
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	230,00	250,00	113,33	150,00	153,00
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..		150,00	32,67	150,00	153,00
TOTAL CLE.....(111)	930,00	1.150,00	212,61	750,00	765,00
<b>+120 CHARGES BATIMENT C</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00	500,00	1.756,57-	150,00	153,00
005 E.D.F.	200,00	250,00	246,79	300,00	306,00
025 SINISTRES			308,06-		
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	230,00	250,00	113,33	150,00	153,00
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..		150,00		150,00	153,00
TOTAL CLE.....(120)	930,00	1.150,00	1.704,51-	750,00	765,00
<b>+130 CHARGES BATIMENT D</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00	500,00		150,00	153,00
005 E.D.F.	250,00	350,00	265,80	300,00	306,00
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	230,00	250,00	113,33	150,00	153,00
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..		150,00	123,01	150,00	153,00
TOTAL CLE.....(130)	980,00	1.250,00	502,14	750,00	765,00
<b>+140 CHARGES BATIMENT E</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00	500,00		150,00	153,00
005 E.D.F.	220,00	300,00	179,53	300,00	306,00
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	220,00	250,00	113,34	150,00	153,00
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..		150,00		150,00	153,00
TOTAL CLE.....(140)	940,00	1.200,00	292,87	750,00	765,00
<b>+150 CHARGES BATIMENT F</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00	500,00		150,00	153,00
005 E.D.F.	220,00	300,00	175,01	300,00	306,00
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	230,00	250,00	113,34	150,00	153,00
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..		150,00		150,00	153,00
TOTAL CLE.....(150)	950,00	1.200,00	288,35	750,00	765,00
<b>+160 CHARGES BATIMENT G</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00	500,00		150,00	153,00
005 E.D.F.	350,00	200,00	230,63	300,00	306,00
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	230,00	250,00	113,34	150,00	153,00
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..		150,00	64,77	150,00	153,00
TOTAL CLE.....(160)	1.080,00	1.100,00	408,74	750,00	765,00
<b>+170 CHARGES BATIMENT H</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00	500,00		150,00	153,00
005 E.D.F.	220,00	300,00	195,15	300,00	306,00
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	230,00	250,00	113,34	150,00	153,00
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..		150,00		150,00	153,00
TOTAL CLE.....(170)	950,00	1.200,00	308,49	750,00	765,00
<b>+310 CHARGES ASCENSEUR A</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00			200,00	204,00
005 E.D.F.	500,00	650,00	466,21	500,00	510,00
013 ENTRETIEN ASCENSEUR	1.850,00	1.950,00	1.941,33	2.100,00	2.142,00
014 ENTRETIEN PORTE DE PARKING					
019 TELECOM	270,00	260,00	241,23	260,00	265,00
TOTAL CLE.....(310)	3.120,00	2.860,00	2.648,77	3.060,00	3.121,00
<b>+320 CHARGES ASCENSEUR B1</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00			200,00	204,00
005 E.D.F.	500,00	650,00	450,35	500,00	510,00
013 ENTRETIEN ASCENSEUR	1.850,00	1.950,00	1.941,33	2.100,00	2.142,00
019 TELECOM	270,00	260,00	241,14	260,00	265,00
TOTAL CLE.....(320)	3.120,00	2.860,00	2.632,82	3.060,00	3.121,00
<b>+321 CHARGES ASCENSEUR B2</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00			200,00	204,00
005 E.D.F.	500,00	450,00	347,59	400,00	408,00

DATE 25.10.2005 HEURE 10.44.29

IMMEUBLE 1.5060.00

RESIDENCE MAZELEYRE

## COMPARAISON DE BUDGETS

PAGE 31

Codif/LIBELLE	BUDGET 2003/2004	BUDGET 2004/2005	REALISATION 2004/2005	BUDGET 2005/2006	BUDGET 2006/2007
013 ENTRETIEN ASCENSEUR	1.850,00	1.960,00	1.941,36	2.100,00	2.142,00
019 TELECOM	270,00	260,00	241,14	260,00	265,00
TOTAL CLE.....(321)	3.120,00	2.870,00	2.530,09	2.960,00	3.019,00
<b>+330 CHARGES ASCENSEUR C</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00			200,00	204,00
005 E.D.F.	500,00	500,00	493,60	550,00	561,00
013 ENTRETIEN ASCENSEUR	1.850,00	1.950,00	1.941,33	2.100,00	2.142,00
019 TELECOM	270,00	260,00	241,14	260,00	265,00
TOTAL CLE.....(330)	3.120,00	2.710,00	2.676,07	3.110,00	3.172,00
<b>+340 CHARGES ASCENSEUR D</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00			200,00	204,00
005 E.D.F.	500,00	650,00	531,64	600,00	612,00
013 ENTRETIEN ASCENSEUR	1.850,00	1.950,00	1.941,33	2.100,00	2.142,00
019 TELECOM	270,00	260,00	241,14	260,00	265,00
TOTAL CLE.....(340)	3.120,00	2.860,00	2.714,11	3.160,00	3.223,00
<b>+350 CHARGES ASCENSEUR E</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00			200,00	204,00
005 E.D.F.	500,00	500,00	359,06	400,00	408,00
013 ENTRETIEN ASCENSEUR	1.850,00	1.950,00	1.941,33	2.100,00	2.142,00
019 TELECOM	270,00	260,00	241,14	260,00	265,00
TOTAL CLE.....(350)	3.120,00	2.710,00	2.541,53	2.960,00	3.019,00
<b>+360 CHARGES ASCENSEUR F</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00			200,00	204,00
005 E.D.F.	500,00	500,00	350,03	400,00	408,00
013 ENTRETIEN ASCENSEUR	1.850,00	1.950,00	1.941,33	2.100,00	2.142,00
019 TELECOM	270,00	260,00	241,14	260,00	265,00
TOTAL CLE.....(360)	3.120,00	2.710,00	2.532,50	2.960,00	3.019,00
<b>+370 CHARGES ASCENSEUR G</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00			200,00	204,00
005 E.D.F.	500,00	350,00	461,24	500,00	510,00
013 ENTRETIEN ASCENSEUR	1.850,00	1.950,00	1.941,32	2.100,00	2.142,00
019 TELECOM	270,00	260,00	241,14	260,00	265,00
TOTAL CLE.....(370)	3.120,00	2.560,00	2.643,70	3.060,00	3.121,00
<b>+380 CHARGES ASCENSEUR H</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	500,00			200,00	204,00
005 E.D.F.	500,00	550,00	390,31	500,00	510,00
013 ENTRETIEN ASCENSEUR	1.850,00	1.950,00	1.941,44	2.100,00	2.142,00
019 TELECOM	270,00	260,00	241,14	260,00	265,00
TOTAL CLE.....(380)	3.120,00	2.760,00	2.572,89	3.060,00	3.121,00
<b>400 CHARGES CHAUFFAGE</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	6.000,00				
036 REMBT ENERGIE P/ECS: ESPACE 2001			3.548,79-		
037 REMBT CHAUFFAGE; ESPACE 2001		26.500,00-	25.680,00-		
045 ENERGIE POUR ECS: APPARTEMENTS			20.290,59-		
054 COMBUSTIBLE: GAZ	75.000,00	85.000,00	94.948,79	50.000,00	51.000,00
TOTAL CLE.....(400)	81.000,00	58.500,00	45.429,41	50.000,00	51.000,00
<b>410 CHAUFFAGE PUISSANCES CALORIFIQ.</b>					
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT		2.000,00	2.400,44	3.000,00	3.060,00
005 E.D.F. CHAUFFERIE	6.000,00	5.100,00	1.982,81	2.500,00	2.550,00
010 MAINTENANCE CHAUFFERIE	9.900,00	10.000,00	10.279,52	10.500,00	10.710,00
023 PETITES FOURNITURES	3.000,00				
025 SINISTRES			255,69-		
041 TRAITEMENT RESEAUX EAUX		2.200,00	2.574,40	2.750,00	2.805,00
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS...		2.000,00	212,53	1.000,00	1.020,00
TOTAL CLE.....(410)	18.900,00	21.300,00	17.194,01	19.750,00	20.145,00

DATE 25.10.2005 HEURE 10.44.29

IMMEUBLE 1.5060.00

RESIDENCE MAZELEYRE

## COMPARAISON DE BUDGETS

PAGE 4

Codif/LIBELLE	BUDGET 2003/2004	BUDGET 2004/2005	REALISATION 2004/2005	BUDGET 2005/2006	BUDGET 2006/2007
<b>+411 CHAUFFAGE + ECS POUR ESPACE 2001</b>					
015 COUT EAU FR. P/ECS: ESPACE 2001			2.248,47		
036 COUT ENERGIE P/ECS: ESPACE 2001			3.548,79		
037 ENERGIE P/CHAUFFAGE: ESPACE 2001		26.500,00	25.680,00	29.000,00	29.580,00
TOTAL CLE.....(411)		26.500,00	31.477,26	29.000,00	29.580,00
<b>+810 CHARGES EAU FROIDE AU COMPTEUR</b>					
015 EAU FROIDE			28.435,80		
TOTAL CLE.....(810)			28.435,80		
<b>+820 CHARGES EAU CHAUDE AU COMPTEUR</b>					
015 CONSOMMATION EAU FROIDE POUR ECS			12.855,87		
045 ENERGIE POUR ECS; APPARTEMENTS			20.290,59		
TOTAL CLE.....(820)			33.146,46		
<b>+830 CHARGES COMPTEURS EAU FROIDE</b>					
012 RELEVES, LOCATION DES COMPTEURS	3.800,00	2.800,00	1.337,38	1.500,00	1.530,00
030 FRAIS DE GESTION/ADMINISTRATION		700,00	669,76		
TOTAL CLE.....(830)	3.800,00	3.500,00	2.007,14	1.500,00	1.530,00
<b>+835 CHARGES COMPTEURS EAU CHAUDE</b>					
012 RELEVES, LOCATION DES COMPTEURS	2.650,00	3.500,00	1.693,21	1.800,00	1.836,00
030 FRAIS DE GESTION/ADMINISTRATION		700,00	669,76		
TOTAL CLE.....(835)	2.650,00	4.200,00	2.362,97	1.800,00	1.836,00
<b>+940 CHARGES INDIVIDUELLES</b>					
TOTAL COMPTE.....	355.496,00	365.965,00	341.371,93	372.610,00	380.060,00
TOTAL IMMEUBLE.....	355.496,00	365.965,00	341.371,93	372.610,00	380.060,00

**KEO**

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
 Tél. : 01 30 12 04 04  
 Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
 18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
 92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 1

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT I.T.C.	TOTAL
600 CHARGES COURANTES				
001 CHARGES GÉNÉRALES				
001 ESPACES VERTS				
SSDN:JUILLET 2004	844,15	165,45	1.009,60	
SSDN:AOUT 2004	844,15	165,45	1.009,60	
SSDN:SEPTEMBRE 2004	844,15	165,45	1.009,60	
SSDN:OCTOBRE 2004	844,15	165,45	1.009,60	
SSDN:NOVEMBRE 2004	844,15	165,45	1.009,60	
ISS:DECEMBRE 2004	844,15	165,45	1.009,60	
ISS:JANVIER 2005	844,15	165,45	1.009,60	
ISS:FEVRIER 2005	844,15	165,45	1.009,60	
ISS:MARS 2005	844,15	165,45	1.009,60	
ISS:AVRIL 2005	844,15	165,45	1.009,60	
ISS:MAI 2005	869,47	170,42	1.039,89	
ISS:JUIN 2005	869,47	170,42	1.039,89	
TOTAL ESPACES VERTS	10.180,44	1.995,34		12.175,78
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT				
ISS ABILIS DU 28-04-05:ARRACHAGE	269,00	52,72	321,72	
HAIE DE TROENES				
YVELINES ETANCH. DU 01-07-04:	706,00	38,83	744,83	
RECHERCHE FUITE				
REGUL FT Y. ETANCHEITE DU 26-3-4	1.800,00	99,00	1.899,00	
DEJA REPARTIE EN BAT C S/2003-04				
BALATONI DU 21-10-04:REPARATION	132,00	7,26	139,26	
FUITE CAVE DE M CHAIGNEAU				
BALATONI DU 03-11-04:REPRISE	387,12	21,29	408,41	
DE FONTE EAUX USEES				
SSDN DU 30-11-04:TVX TERRASSEM	681,25	133,53	814,78	
BATI-GRES DU 15-12-04:MATERIAUX	342,12	67,06	409,18	
DIVERS				
BALATONI DU 09-02-05:REPRISE	767,41	42,21	809,62	
FONTE EAUX PLOVIALES				
DIAS & FRERES DU 24-03-05:TVX	562,00	30,91	592,91	
MACONNERIE INFILTRATIONS				
BALATONI DU 30-03-05:REPARATION	195,23	10,74	205,97	
FUITE CAVES				
BALATONI DU 26-04-05:REPLACEMENT	583,80	32,11	615,91	
SIPHON				
BALATONI DU 26-04-05:REPARATION	79,47	4,37	83,84	
FUITE CAVES				
DOMINGOS DU 04-06-05:REPLACEMENT	344,00	18,93	362,93	
TUYAUTERIE GALVANISEE				
TOTAL TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	6.849,40	558,96		7.408,36
Dont récupérable ( 321,72)				
Total page..... EUR			19.584,14	
FRF			128.463,54	



41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Siège social : 43, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt - S.A.R.L. KEOPS ADB au capital de 411 812 €  
RCS Versailles B 340 368 476 - CARTE GESTION N° 890 - Cafese de garantie FNAM - N° TVA Intracommunautaire : FR 84 348 968 476

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 2

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
Report.....			19.584,14	
<b>004 ASSURANCES</b>				
BUREL:DU 01.09.04 AU 31.08.05	237,79		237,79	
AGF:DU 01.01.05 AU 19.02.05	1.756,89		1.756,89	
GAN:DU 19.02.05 AU 30.06.05	4.339,65		4.339,65	
<b>TOTAL ASSURANCES</b>	<b>6.334,33</b>			<b>6.334,33</b>
<b>005 E.D.F.</b>				
FACTURE DU 06-08-04	74,16	13,31	87,47	L
FACTURE DU 12-10-04	123,34	22,95	146,29	L
FACTURE DU 07-12-04	135,48	6,73	142,21	L
FACTURE DU 07-02-05	139,13	26,05	165,18	L
FACTURE DU 12-04-05	-166,14	-33,78	-199,92	L
FACTURE DU 07-06-05	53,49	9,27	62,76	L
<b>TOTAL E.D.F.</b>	<b>359,46</b>	<b>44,53</b>		<b>403,99</b>
<b>006 REMPLACEMENTS GARDIENS</b>				
SSDN:DU 18.07 AU 19.08.04	2.410,80	472,52	2.883,32	L
<b>TOTAL REMPLACEMENTS GARDIENS</b>	<b>2.410,80</b>	<b>472,52</b>		<b>2.883,32</b>
<b>007 SALAIRES</b>				
ONGBEKAHO.CECILE SALAIRE 07/2004	906,02		906,02	L
GASPAR.MARIA SALAIRE 07/2004	814,63		814,63	L
GASPAR.ANTONIO SALAIRE 07/2004	1.398,49		1.398,49	L
ONGBEKAHO.CECILE SALAIRE 08/2004	906,02		906,02	L
GASPAR.MARIA SALAIRE 08/2004	1.686,04		1.686,04	L
GASPAR.ANTONIO SALAIRE 08/2004	1.508,54		1.508,54	L
ONGBEKAHO.CECILE SALAIRE 09/2004	906,02		906,02	L
GASPAR.MARIA SALAIRE 09/2004	814,63		814,63	L
GASPAR.ANTONIO SALAIRE 09/2004	1.427,25		1.427,25	L
ONGBEKAHO.CECILE SALAIRE 10/2004	906,02		906,02	L
GASPAR.MARIA SALAIRE 10/2004	814,63		814,63	L
GASPAR.ANTONIO SALAIRE 10/2004	1.427,25		1.427,25	L
ONGBEKAHO.CECILE SALAIRE 11/2004	906,02		906,02	L
GASPAR.MARIA SALAIRE 11/2004	814,63		814,63	L
GASPAR.ANTONIO SALAIRE 11/2004	927,25		927,25	L
FONDS DE CAISSE AVANCE S/SALAIRE	500,00		500,00	L
ONGBEKAHO.CECILE SALAIRE 12/2004	1.778,75		1.778,75	L
GASPAR.MARIA SALAIRE 12/2004	1.733,43		1.733,43	L
GASPAR.ANTONIO SALAIRE 12/2004	2.834,50		2.834,50	L
ONGBEKAHO.CECILE SALAIRE 01/2005	904,21		904,21	L
GASPAR.MARIA SALAIRE 01/2005	812,73		812,73	L
GASPAR.ANTONIO SALAIRE 01/2005	1.425,64		1.425,64	L
ONGBEKAHO.CECILE SALAIRE 02/2005	904,21		904,21	L
GASPAR.MARIA SALAIRE 02/2005	812,73		812,73	L
GASPAR.ANTONIO SALAIRE 02/2005	1.425,64		1.425,64	L
ONGBEKAHO.CECILE SALAIRE 03/2005	904,21		904,21	L
GASPAR.MARIA SALAIRE 03/2005	812,73		812,73	L
GASPAR.ANTONIO SALAIRE 03/2005	1.425,64		1.425,64	L
<b>Total page.....</b>	<b>EUR</b>		<b>61.643,64</b>	
	<b>FRF</b>		<b>404.355,77</b>	

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
 Tél. : 01 30 12 04 04  
 Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
 18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
 92420 VAUCRESSON

Siège social : 42, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt - S.A.R.L. KEOPS ADB au capital de 411 612 €  
 RCS Nanterre B 348 366 478 - CARTE GESTION N° 393 - Caisses de garantie FNAM - N° TVA Intracommunautaire : FR 84 348 366 478

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 3

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
Report.....			61.643,64	
ONGBEKAHO.CECILE SALAIRE 04/2005	904,21		904,21	
GASPAR.MARIA SALAIRE 04/2005	812,73		812,73	
GASPAR.ANTONIO SALAIRE 04/2005	1.425,64		1.425,64	
ONGBEKAHO.CECILE SALAIRE 05/2005	904,21		904,21	
GASPAR.MARIA SALAIRE 05/2005	1.468,23		1.468,23	
GASPAR.ANTONIO SALAIRE 05/2005	1.425,64		1.425,64	
ONGBEKAHO.CECILE SALAIRE 06/2005	904,21		904,21	
GASPAR.MARIA SALAIRE 06/2005	1.130,13		1.130,13	
GASPAR.ANTONIO SALAIRE 06/2005	2.955,20		2.955,20	
<b>TOTAL SALAIRES</b>	<b>44.368,06</b>			<b>44.368,06</b>
Dont récupérable ( 36.209,59)				
<b>008 CHARGES SOCIALES</b>				
ACMS DU 25-10-04:ANNEE 2004	216,30	42,39	258,69	
ACMS DU 10-01-05:ANNEE 2005	210,00	41,16	251,16	
ONGBEKAHO.CECILE GARP 3T/2004	216,77		216,77	
GASPAR.MARIA GARP 3T/2004	293,63		293,63	
GASPAR.ANTONIO GARP 3T/2004	377,60		377,60	
ONGBEKAHO.CECILE CRIP 3T/2004	406,44		406,44	
GASPAR.MARIA CRIP 3T/2004	550,56		550,56	
GASPAR.ANTONIO CRIP 3T/2004	708,74		708,74	
ONGBEKAHO.CECILE TAX/SAL 3T/2004	216,00		216,00	
GASPAR.MARIA TAX/SAL 3T/2004	379,00		379,00	
GASPAR.ANTONIO TAX/SAL 3T/2004	558,00		558,00	
URSSAF 3T/2004	5.343,00		5.343,00	
ONGBEKAHO.CECILE URSSAF 4T/2004	1.718,00		1.718,00	
GASPAR.MARIA URSSAF 4T/2004	1.626,00		1.626,00	
GASPAR.ANTONIO URSSAF 4T/2004	3.505,00		3.505,00	
ONGBEKAHO.CECILE GARP 4T/2004	289,03		289,03	
GASPAR.MARIA GARP 4T/2004	304,29		304,29	
GASPAR.ANTONIO GARP 4T/2004	496,68		496,68	
ONGBEKAHO.CECILE CRIP 4T/2004	541,95		541,95	
GASPAR.MARIA CRIP 4T/2004	570,55		570,55	
GASPAR.ANTONIO CRIP 4T/2004	931,68		931,68	
ONGBEKAHO.CECILE TAX/SAL 4T/2004	369,00		369,00	
GASPAR.MARIA TAX/SAL 4T/2004	402,00		402,00	
GASPAR.ANTONIO TAX/SAL 4T/2004	811,00		811,00	
ONGBEKAHO.CECILE URSSAF 1T/2005	1.038,00		1.038,00	
GASPAR.MARIA URSSAF 1T/2005	818,00		818,00	
GASPAR.ANTONIO URSSAF 1T/2005	2.670,00		2.670,00	
ONGBEKAHO.CECILE GARP 1T/2005	216,77		216,77	
GASPAR.MARIA GARP 1T/2005	228,22		228,22	
GASPAR.ANTONIO GARP 1T/2005	381,01		381,01	
ONGBEKAHO.CECILE CRIP 1T/2005	406,44		406,44	
GASPAR.MARIA CRIP 1T/2005	427,91		427,91	
GASPAR.ANTONIO CRIP 1T/2005	713,94		713,94	
ONGBEKAHO.CECILE TAX/SAL 1T/2005	215,00		215,00	
GASPAR.MARIA TAX/SAL 1T/2005	236,00		236,00	
<b>Total page.....</b>			<b>102.049,90</b>	
				<b>669.403,46</b>

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt

Tél. : 01 30 12 04 04

Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSONSiège social : 43, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt - S.A.R.L. KEOPS ADS au capital de 411 612 €  
RCS Versailles B 349 369 476 - CARTE GESTION N° 383 - Caisse de garantie FNAIM - N° TVA intracommunautaire : FR 04 349 369 476**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 4

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
Report.....			102.049,90	
GASPAR.ANTONIO TAX/SAL 1T/2005	560,00		560,00	
ONGBEKAHO.CECILE URSSAF 2T/2005	1.038,00		1.038,00	
GASPAR.MARIA URSSAF 2T/2005	1.772,00		1.772,00	
GASPAR.ANTONIO URSSAF 2T/2005	3.619,00		3.619,00	
ONGBEKAHO.CECILE GARP 2T/2005	216,77		216,77	
GASPAR.MARIA GARP 2T/2005	308,93		308,93	
GASPAR.ANTONIO GARP 2T/2005	507,30		507,30	
ONGBEKAHO.CECILE CRIP 2T/2005	406,44		406,44	
GASPAR.MARIA CRIP 2T/2005	579,25		579,25	
GASPAR.ANTONIO CRIP 2T/2005	951,88		951,88	
ONGBEKAHO.CECILE TAX/SAL 2T/2005	215,00		215,00	
GASPAR.MARIA TAX/SAL 2T/2005	407,00		407,00	
GASPAR.ANTONIO TAX/SAL 2T/2005	829,00		829,00	
<b>TOTAL CHARGES SOCIALES</b>	<b>39.803,08</b>	<b>83,55</b>		<b>39.886,63</b>
Dont récupérable ( 31.410,01)				
<b>015 EAU</b>				
FACTURE DU 22.10.04 - 5501 M3	12.838,78	622,87	13.461,65	
FACTURE DU 01.03.05 - 8918 M3	21.424,06	1.043,34	22.467,40	
A DEDUIRE CONSOMMAT° EAU FROIDE D'APRES COMPTEURS 11420 M3X2,49€	-28.435,80		-28.435,80	
CONSOMMATION EAU FROIDE POUR ECS D'APRES COMPTEURS 5163 M3X2,49 €	-12.855,87		-12.855,87	
QUOTE PART ESPACE 2001 EAU CHAUDE 903 M3 CONSOMMES 04/05	-2.248,47		-2.248,47	
<b>TOTAL EAU</b>	<b>-9.277,30</b>	<b>1.666,21</b>		<b>-7.611,09</b>
<b>016 HONORAIRES</b>				
AVOIR DESLANDES SUR HONORAIRES DU 01-01-04 AU 12-01-04	-133,30	-26,13	-159,43	
FACTURATION 3E TRIMESTRE 2004	3.682,00	721,67	4.403,67	
FACTURATION 4E TRIMESTRE 2004	3.682,00	721,67	4.403,67	
FACTURATION 1ER TRIMESTRE 2005	3.682,00	721,67	4.403,67	
FACTURATION 2E TRIMESTRE 2005	3.682,00	721,67	4.403,67	
<b>TOTAL HONORAIRES</b>	<b>14.594,70</b>	<b>2.860,55</b>		<b>17.455,25</b>
<b>017 MATERIELS DIVERS, LOCATION....</b>				
LOCA CELLE DU 23-10-04;LOCATION VIDE CAVE	50,00		50,00	
<b>TOTAL MATERIELS DIVERS, LOCATION....</b>	<b>50,00</b>			<b>50,00</b>
<b>019 TELEPHONE: LOGE</b>				
FACTURE DU 05-07-04	44,52	8,73	53,25	
FACTURE DU 03-09-04	59,28	11,62	70,90	
FACTURE DU 04-11-04	39,72	7,79	47,51	
FACTURE DU 06-01-05	36,62	7,18	43,80	
FACTURE DU 04-03-05	51,14	8,40	59,54	
<b>Total page..... EUR</b>			<b>123.629,63</b>	
<b>FRF</b>			<b>810.957,21</b>	

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

siège social: 43, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt - S.A.R.L. KEOPS ADB au capital de 411 612 €  
RCS Versailles 8348 388 476 - CARTE GESTION N° 363 - Calend de gérance P.N.A.I.M. - N° TVA intracomunitaire : FR 84 348 388 476

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 5

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
Report.....			123.629,63	
FACTURE DU 04-05-05	50,64	9,93	60,57	
REMBOURSEMENT FORFAIT PORTABLE 12 MOIS X 30 €	360,00		360,00	
TOTAL TELEPHONE: LOGE	641,92	53,65	----->	695,57
<b>021 ENTRETIEN EXTINCTEURS</b>				
BOSQUET DU 24-09-04	375,36	73,57	448,93	
BOSQUET DU 25-01-05	59,12	11,59	70,71	
TOTAL ENTRETIEN EXTINCTEURS	434,48	85,16	----->	519,64
<b>022 ENCAISSEMENTS DIVERS</b>				
VENTE CLE M. NEHAR	-13,16		-13,16	
VENTE CLE M. DOSERNE	-13,16		-13,16	
VENTE CLE MR BREUVART	-43,32		-43,32	
VENTE CLE M. CASTEL	-13,16		-13,16	
VENTE CLE M. JUMEAU	-13,16		-13,16	
VENTE CLE MELLE KOUDLANSKI	-13,16		-13,16	
VENTE CLE M. MARESCOT	-13,16		-13,16	
VENTE CLE M. JUMEAU	-13,16		-13,16	
VENTE CLE M. FERAUD	-13,16		-13,16	
VENTE CLE M. HUBERT	-13,16		-13,16	
VENTE EMETTEUR M. GARABIOL	-71,65		-71,65	
TOTAL ENCAISSEMENTS DIVERS	-233,41		----->	-233,41
<b>023 PETITES FOURNITURES</b>				
FRANCO BELGE DU 02-07-04:88	851,84	166,96	1.018,80	L
BOUTONS POUSSOIRS				L
FRANCO BELGE DU 09-07-04:	134,90	26,44	161,34	L
FOURNITURES DIVERSES				L
FRANCO BELGE DU 27-08-04:	185,54	36,37	221,91	L
FOURNITURES DIVERSES				L
FRANCO B. DU 27-08-04:EMETTEUR	36,22	7,10	43,32	L
FRANCO BELGE DU 24-09-04:	1.877,10	367,91	2.245,01	L
FOURNITURES ELECTRIQUES				L
FRANCO BELGE DU 24-09-05:	18,83	3,70	22,53	L
FOURNITURES DIVERSES				L
SUPER U DU 06-10-04:ESSENCE	125,58	24,62	150,20	L
LOYER PARIS ALIX DU 11-06-04:	148,16	29,04	177,20	L
FOURNITURES DIVERSES				L
BRICORAMA DU 20-09-04:	27,13	5,32	32,45	L
FOURNITURES DIVERSES				L
FRANCO BELGE DU 15-10-04:	327,44	64,18	391,62	L
FOURNITURES DIVERSES				L
FRANCO BELGE DU 29-10-04:RUBAN	25,08	4,92	30,00	L
FRANCO BELGE DU 26-11-04:	16,88	3,31	20,19	L
FOURNITURES DIVERSES				L
FRANCO BELGE DU 30-11-04:	63,25	12,40	75,65	L
FOURNITURES DIVERSES				L
<b>Total page.....</b>			128.926,65	
			EUR	
			845.703,39	
			FRF	

**KEC**

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Siège social : 43, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt - S.A.R.L. KEOPS ADB au capital de 411 612 €  
RCS Vanuise 8349 286 476 - CARTE GESTION N° 383 - Châssis de garantie PNAIM - N° TVA intracommunautaire : FR 04 349 368 476

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 6

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
Report.....			128.926,65	
FRANCO BELGE DU 10-12-04: FOURNITURES DIVERSES	81,60	15,99	97,59	L
FRANCO BELGE DU 18-02-05: FOURNITURES DIVERSES	339,51	66,54	406,05	L
COTTREZ DU 04-03-05:FOURNITURES DIVERSES SANITAIRES	1.665,84	277,56	1.943,40	L
FRANCO BELGE DU 11-03-05: CONTACTEUR 2P	57,03	11,18	68,21	L
TRUFFAUT DU 02-03-05:EPANDEUR	47,62	9,33	56,95	L
BATI GRES DU 18-03-05:DIVERS OUTILLAGES	54,97	10,77	65,74	L
POINT P DU 17-03-05:DIVERS OUTILLAGE	68,47	13,42	81,89	L
SUPER U DU 07-03-05:ESSENCE	144,55		144,55	L
LUMINAIRE DU 29-04-05:AMPOULES DIFFUSEUR	345,53	67,72	413,25	L
SERR. CANDELAS DU 29-04-05: GABARIT DE BOITE AUX LETTRES	220,00	43,12	263,12	L
DARON DU 30-04-05:FOURNITURES DIVERSES	207,22	40,62	247,84	L
CHANTIER MARC DU 06-05-05:SEL DENEIGEMENT	345,00	67,62	412,62	L
STE LOYER PARIS DU 31-05-05: FOURNITURES DIVERSES	709,54	139,07	848,61	L
FRANCO BELGE DU 30-06-05: FLEXIBLE	28,23	5,53	33,76	L
TRESOR PUBLIC DU 27-08-04: EXTRAIT DE PLAN	3,00		3,00	
FRAIS POSTAUX M.GASPAR CONVOCATION AG 15.11.2004	125,40		125,40	
TOTAL PETITES FOURNITURES	8.281,46	1.520,74		9.802,20
Dont récupérable ( 9.630,48)				
024 LOCATION SALLE			360,00	
SALLE AG DU 16-11-04	360,00			
TOTAL LOCATION SALLE	360,00			360,00
026 POSE DE TRAPPES VIDE-ORDURES			2.921,30	
SEDE:INSTALLATION TRAPPES VO	2.921,30			
TOTAL POSE DE TRAPPES VIDE-ORDURES	2.921,30			2.921,30
030 FRAIS DE GESTION/ADMINISTRATION			703,85	
FRAIS TENUE A.G. DU 15.11.04	588,50	115,35		
COPIES 3E TRIMESTRE 2004	47,84	9,38	57,22	
COPIES 4E TRIMESTRE 2004	208,91	40,95	249,86	
COPIES DECEMBRE 2004	1.423,11	278,93	1.702,04	
COPIES 1ER TRIMESTRE 2005	191,23	37,48	228,71	
COPIES 2E TRIMESTRE 2005	50,72	9,92	60,64	
Total page..... EUR			140.422,25	
FRF			921.109,58	

KEC

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

Siège social : 43, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt - S.A.R.L. KEOPS ADB au capital de 411 612 €  
RCS Vanclaire B 349 366 476 - CARTE GESTION N° 389 - Casse de garantie FNAM - N° TVA intracommunautaire : FR 04 349 366 476

## RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES

(En EUR) Page: 7

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT I.T.C.	TOTAL
Report.....			140.422,25	
TIMBRES 3E TRIMESTRE 2004	81,44		81,44	
TIMBRES 4E TRIMESTRE 2004	204,15		204,15	
TIMBRES DECEMBRE 2004	1.347,88		1.347,88	
TIMBRES 1ER TRIMESTRE 2005	129,37		129,37	
TIMBRES 2E TRIMESTRE 2005	172,79		172,79	
EXPERTISES DU 19.05 ET 24.06.04	100,37	19,67	120,04	
EXPERTISES DU 13.07 ET 20.07.05	122,68	24,05	146,73	
EXPERTISE DU 02.12.04	44,61	8,74	53,35	
VACATION CS DU 30.09.04	248,50	48,71	297,21	
RECH. ARCHIVES-CONSTAT HUISSIER	147,00	28,81	175,81	
HONORAIRES TRAVAUX TRAPPES V.O.	91,97	18,03	110,00	
TOTAL FRAIS DE GESTION/ADMINISTRATION	5.201,07	640,02		5.841,09
031 DIVERS			0,22	
RELICUAT REPART. DU 30/06/2004	0,22		0,22	
FRAIS BANCAIRE DU 30-06-04	32,05	6,28	38,33	
TOTAL DIVERS	32,27	6,28		38,55
032 FRAIS FONCTIONNEMENT CS				
ATHELIO DU 01-10-04:TIRAGE PLANS	23,16	4,54	27,70	
CS:ACHAT CARTOUCHES ENCRE	56,44	11,06	67,50	
ATHELIO DU 08-03-05:COPIE PLANS	72,41	14,19	86,60	
REMBST FT ATHELIO DU 23-05-05	553,09	106,02	659,11	
REPRODUCTION PLAN/M.GASPAR				
TOTAL FRAIS FONCTIONNEMENT CS	705,10	135,81		840,91
042 FRAIS/HONOR. HUISSIER, AVOCAT...				
FT BENSIMON DU 21-03-05	252,34	47,67	300,01	
SDC C/ CONSTAT				
FT TGI DE NANTERRE DU 24-11-04	75,00		75,00	
FT GOLDBERG DU 11-05-05	700,00	137,20	837,20	
CONSULTATION JURIDIQUE				
TOTAL FRAIS/HONOR. HUISSIER, AVOCAT...	1.027,34	184,87		1.212,21
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..				
J.M.S DU 19-07-04:INTERVENTION SUR RACCORDEMENT ARMOIRE	61,00	3,36	64,36	
MOUNISSENS DU 30-10-04:ENTRETIEN TRACTEUR	36,31	185,23	221,54	
MOUNISSENS DU 08-11-04:REPARAT° SOUFFLEUR FEUILLES	22,99	4,51	27,50	
MOUNISSENS DU 31-01-05:REPARAT° SOUFFLEUR FEUILLES	22,99	4,51	27,50	
MOUNISSENS DU 17-02-05:ENTRETIEN TRACTEUR	214,75	42,09	256,84	
MOUNISSENS DU 31-03-05:LIVRAISON EPANDEUR SEL DE DENEIGEMENT	78,60	15,41	94,01	
Total page.....	EUR		146.044,44	
	FRF		957.988,73	

**KEO**

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 8

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
Report.....			146.044,44	
TOTAL ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..	436,64	255,11	→	691,75
053 IMPOTS			789,00	
TAXE FONCIERES 2004	789,00		→	789,00
TOTAL IMPOTS	789,00			
055 CURAGE+DEGORGEMENT CANALISATIONS			334,22	
BALATONI DU 29-12-04:	316,80	17,42		
DESENGORGEMENT EAUX PLUVIALES			369,25	
SICRE LEMAIRE DU 18-03-05:	350,00	19,25		
DESENGORGEMENT CANALISATION			→	703,47
TOTAL CURAGE+DEGORGEMENT CANALISATIONS	666,80	36,67		
059 ENTRETIEN TOITURE/TERRASSE			1.076,40	
APAVE DU 26-07-04:DIAGNOSTIC	900,00	176,40		
ETANCHEITE TERRASSE			→	1.076,40
TOTAL ENTRETIEN TOITURE/TERRASSE	900,00	176,40		
067 RECHERCHE AMIANTE			1.999,71	
FT DEP DU 31-05-05	1.672,00	327,71		
TOTAL RECHERCHE AMIANTE	1.672,00	327,71	→	1.999,71
069 RECHERCHE TERMITES/CAPRICORNES			1.524,59	
FT DEP DU 28-04-05	1.274,74	249,85		
TOTAL RECHERCHE TERMITES/CAPRICORNES	1.274,74	249,85	→	1.524,59
TOTAL CHARGES GENERALES	140.783,68	11.353,93		152.137,61
002 CHARGES DE PARKING				
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT			256,79	
KONEMATIC DU 09-02-05:REPLACEMENT	243,40	13,39		
VENTOUSE			577,93	
KONEMATIC DU 12-05-05:REPLACEMENT	547,80	30,13		
SANGLES DE TRACTION			550,71	
GEVAUDAN DU 29-06-05:REPARATION	522,00	28,71		
PORTE			→	1.385,43
TOTAL TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	1.313,20	72,23		
005 E.D.F.			237,85	
FACTURE DU 06-08-04	206,27	31,58		
FACTURE DU 12-10-04	448,77	79,11		
FACTURE DU 07-12-04	308,80	51,67		
FACTURE DU 07-02-05	347,50	59,27		
FACTURE DU 12-04-05	-257,55	-59,33		
FACTURE DU 07-06-05	186,72	36,60		
TOTAL E.D.F.	1.240,51	198,90	→	1.439,41
Total page.....	EUR		154.962,45	
	FRF		1.016.497,04	

L  
L  
L  
L  
L  
L

**KEC**41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 9

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT I.T.C.	TOTAL
Report.....			154.962,45	
<b>014 ENTRETIEN PORTE DE PARKING</b>				
KONEMATIC:2E SEMESTRE 2004	350,69	19,29	369,98	
KONEMATIC:1ER SEMESTRE 2005	369,89	20,34	390,23	
TOTAL ENTRETIEN PORTE DE PARKING	720,58	39,63	----->	760,21
<b>017 MATERIELS DIVERS, INVESTISSEMENT</b>				
DARMON DU 31-03-05:MATERIEL	144,04	28,23	172,27	
TOTAL MATERIELS DIVERS, INVESTISSEMENT	144,04	28,23	----->	172,27
<b>044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..</b>				
KONEMATIC DU 18-05-05:REGLAGE	133,00	7,32	140,32	
SANGLES PORTES				
TOTAL ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..	133,00	7,32	----->	140,32
<b>TOTAL CHARGES DE PARKING</b>	<b>3.551,33</b>	<b>346,31</b>		<b>3.897,64</b>
<hr/>				
<b>101 CHARGES BATIMENT A</b>				
<b>003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT</b>				
JOSE MARIN DU 29-04-05:REPLACT	301,76	16,60	318,36	
ALIMENTATION INTERPHONE				
DOMINGOS DU 04-06-05:INTERVENT°	54,10	2,98	57,08	
SUITE DEGATS DES EAUX				
DOMINGOS DU 04-06-05:DEBOUCHAGE	207,60	11,42	219,02	
COLONNE EAUX PLUVIALES				
DOMINGOS DU 18-06-05:REEMPLACEMT	105,55	5,81	111,36	
ROBINET D'ARRET				
TOTAL TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	669,01	36,81	----->	705,82
<b>005 E.D.F.</b>				
FACTURE DU 06-08-04	29,30	3,89	33,19	
FACTURE DU 12-10-04	64,59	10,80	75,39	
FACTURE DU 07-12-04	40,51	6,09	46,60	
FACTURE DU 07-02-05	45,33	7,03	52,36	
FACTURE DU 12-04-05	-6,19	-3,07	-9,26	
FACTURE DU 07-06-05	29,16	5,72	34,88	
TOTAL E.D.F.	202,64	30,46	----->	233,10
<b>038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES</b>				
SICRE:INTERVENTION DU 09.03.05	107,42	5,91	113,33	
TOTAL NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	107,42	5,91	----->	113,33
<b>044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..</b>				
FRANCO BELGE DU 24-09-05:	9,26	1,81	11,07	
FOURNITURES ELECTRIQUES				
FRANCO BELGE DU 15-10-04:	9,10	1,78	10,88	
FOURNITURES ELECTRIQUES				
FRANCO BELGE DU 18-02-05:	3,69	0,72	4,41	
<b>Total page..... EUR</b>			<b>157.113,85</b>	
<b>FRF</b>			<b>1.030.599,36</b>	



41, boulevard Vauban - 76280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
16, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 10

LIBELLE DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT I.T.C.	TOTAL
Report.....			157.113,86	
FOURNITURES ELECTRIQUES				
ACAD DU 17-05-05:REGLAGE	30,97	1,70	32,67	
AMPLIFICATEUR ANTENNE				
TOTAL ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..	53,02	6,01	----->	59,03
TOTAL CHARGES BATIMENT A	1.032,09	79,19		1.111,28
<b>110 CHARGES BATIMENT B1</b>				
<b>005 E.D.F.</b>				
FACTURE DU 06-08-04	29,44	3,92	33,36	
FACTURE DU 12-10-04	61,71	10,24	71,95	
FACTURE DU 07-12-04	38,69	5,73	44,42	
FACTURE DU 07-02-05	43,21	6,62	49,83	
FACTURE DU 12-04-05	-5,37	-2,90	-8,27	
FACTURE DU 07-06-05	28,34	5,55	33,89	
TOTAL E.D.F.	196,02	29,16	----->	225,18
<b>036 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES</b>				
SICRE:INTERVENTION DU 09.03.05	107,42	5,91	113,33	
TOTAL NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	107,42	5,91	----->	113,33
<b>044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..</b>				
ACAD DU 17-05-05:REGLAGE	30,97	1,70	32,67	
AMPLIFICATEUR ANTENNE				
TOTAL ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..	30,97	1,70	----->	32,67
TOTAL CHARGES BATIMENT B1	334,41	36,77		371,18
<b>111 CHARGES BATIMENT B2</b>				
<b>005 E.D.F.</b>				
FACTURE DU 06-08-04	21,64	2,39	24,03	
FACTURE DU 12-10-04	45,49	7,06	52,55	
FACTURE DU 07-12-04	27,82	3,60	31,42	
FACTURE DU 07-02-05	30,70	4,16	34,86	
FACTURE DU 12-04-05	4,27	0,84	5,11	
FACTURE DU 07-06-05	21,59	4,23	25,82	
TOTAL E.D.F.	151,51	22,28	----->	173,79
<b>025 SINISTRES</b>				
REMBST AGF (- FRANCHISE)	-101,59	-5,59	-107,18	
FT BALATONI DU 22-04-04				
DEJA REPARTIE SUR 2003-2004				
TOTAL SINISTRES	-101,59	-5,59	----->	-107,18
Total page.....	EUR		157.584,32	
	FRF		1.033.685,38	

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, HLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 11

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
Report.....			157.584,32	
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES SICRE:INTERVENTION DU 09.03.05	107,42	5,91	113,33	
TOTAL NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	107,42	5,91	----->	113,33
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS.. ACAD DU 17-05-05:REGLAGE AMPLIFICATEUR ANTENNE	30,96	1,71	32,67	
TOTAL ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..	30,96	1,71	----->	32,67
TOTAL CHARGES BATIMENT B2	188,30	24,31		212,61
-----				
120 CHARGES BATIMENT C				
003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT REGUL FT Y. ETANCHEITE DU 26-3-4 DEJA REPARTIE S/2003-04 NEGARVILLE DU 07-07-04: DEBOUCHAGE COLLONNE	-1.800,00	-99,00	-1.899,00	
TOTAL TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT	135,00	7,43	142,43	
	-1.665,00	-91,57	----->	-1.756,57
005 E.D.F.				
FACTURE DU 06-08-04	22,17	2,49	24,66	
FACTURE DU 12-10-04	43,25	6,62	49,87	
FACTURE DU 07-12-04	27,12	3,46	30,58	
FACTURE DU 07-02-05	29,87	4,00	33,87	
FACTURE DU 12-04-05	62,48	10,39	72,87	
FACTURE DU 07-06-05	29,21	5,73	34,94	
TOTAL E.D.F.	214,10	32,69	----->	246,79
025 SINISTRES				
REMB. LEROOY (-FRANCHISE) FT LAMBERT SERVICE DU 17-03-04 DEJA REPARTIE SUR 2003-2004	-150,00		-150,00	
REMB. LEROOY JF S/ FT LAMBERT DU 17-03-04	-158,06		-158,06	
TOTAL SINISTRES	-308,06		----->	-308,06
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES SICRE:INTERVENTION DU 09.09.05	107,42	5,91	113,33	
TOTAL NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	107,42	5,91	----->	113,33
TOTAL CHARGES BATIMENT C	-1.651,54	-52,97		-1.704,51
-----				
130 CHARGES BATIMENT D				
005 E.D.F.				
FACTURE DU 05/08/04	32,74	3,47	36,21	
FACTURE DU 12-10-04	56,48	8,12	64,60	
Total page.....	EUR		156.126,62	
	FRF		1.024.123,49	

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 12

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL	
Report.....			156.126,62		
FACTURE DU 07-12-04	39,30	4,76	44,06		L
FACTURE DU 07-02-05	42,64	5,41	48,05		L
FACTURE DU 12-04-05	29,84	2,90	32,74		L
FACTURE DU 07-06-05	36,03	4,11	40,14		L
TOTAL E.D.F.	237,03	28,77		265,80	
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES					
SICRE:INTERVENTION DU 09.03.05	107,42	5,91	113,33		L
TOTAL NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	107,42	5,91		113,33	
044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..					
J.M.S DU 25-01-05:DEPANNAGE	116,60	6,41	123,01		L
ECLAIRAGE					
TOTAL ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..	116,60	6,41		123,01	
TOTAL CHARGES BATIMENT D	461,05	41,09		502,14	
140 CHARGES BATIMENT E					
005 E.D.F.					
FACTURE DU 06-08-04	23,09	2,67	25,76		L
FACTURE DU 12-10-04	51,76	8,29	60,05		L
FACTURE DU 07-12-04	30,80	4,18	34,98		L
FACTURE DU 07-02-05	34,11	4,83	38,94		L
FACTURE DU 12-04-05	-4,16	-2,67	-6,83		L
FACTURE DU 07-06-05	22,27	4,36	26,63		L
TOTAL E.D.F.	157,87	21,66		179,53	
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES					
SICRE:INTERVENTION DU 09.03.05	107,43	5,91	113,34		L
TOTAL NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	107,43	5,91		113,34	
TOTAL CHARGES BATIMENT E	265,30	27,57		292,87	
150 CHARGES BATIMENT F					
005 E.D.F.					
FACTURE DU 06-08-04	23,37	2,73	26,10		L
FACTURE DU 12-10-04	50,99	8,14	59,13		L
FACTURE DU 07-12-04	31,33	4,29	35,62		L
FACTURE DU 07-02-05	34,73	4,95	39,68		L
FACTURE DU 12-04-05	-8,34	-3,49	-11,83		L
FACTURE DU 07-06-05	22,00	4,31	26,31		L
TOTAL E.D.F.	154,08	20,93		175,01	
038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES					
SICRE:INTERVENTION DU 09.03.05	107,43	5,91	113,34		L
Total page.....			157.109,17		
	EUR		1.030.568,60		
	FRF				

**KEO**41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

Siège social : 49, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt - S.A.R.L. KEOPS ADP au capital de 411 612 €  
RCS Versailles 8 349 300 478 - CARTE GESTION N° 383 - Caisse de garantie FIAMM - N° TVA intracommunautaire : FR 84 349 300 478RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 13

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
Report.....			157.109,17	
TOTAL NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	107,43	5,91	----->	113,34
TOTAL CHARGES BATIMENT F	261,51	26,84		288,35
<b>160 CHARGES BATIMENT G</b>				
<b>005 E.D.F.</b>				
FACTURE DU 06-08-04	17,05	1,49	18,54	L
FACTURE DU 12-10-04	72,43	12,34	84,77	L
FACTURE DU 07-12-04	34,83	4,98	39,81	L
FACTURE DU 07-02-05	37,89	5,58	43,47	L
FACTURE DU 12-04-05	11,48	0,40	11,88	L
FACTURE DU 07-06-05	28,44	3,72	32,16	L
TOTAL E.D.F.	202,12	28,51	----->	230,63
<b>038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES</b>				L
SICRE:INTERVENTION DU 09.03.05	107,43	5,91	113,34	
TOTAL NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	107,43	5,91	----->	113,34
<b>044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..</b>				L
FRANCO BELGE DU 18-02-05:	54,15	10,62	64,77	
FOURNITURES ELECTRIQUES				
TOTAL ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..	54,15	10,62	----->	64,77
TOTAL CHARGES BATIMENT G	363,70	45,04		408,74
<b>170 CHARGES BATIMENT H</b>				
<b>005 E.D.F.</b>				
FACTURE DU 06-08-04	24,02	2,86	26,88	L
FACTURE DU 12-10-04	52,16	8,37	60,53	L
FACTURE DU 07-12-04	32,09	4,44	36,53	L
FACTURE DU 07-02-05	35,60	5,13	40,73	L
FACTURE DU 12-04-05	1,25	0,24	1,49	L
FACTURE DU 07-06-05	25,79	3,20	28,99	L
TOTAL E.D.F.	170,91	24,24	----->	195,15
<b>038 NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES</b>				L
SICRE:INTERVENTION DU 09.03.05	107,43	5,91	113,34	
TOTAL NETTOYAGE COLONNES VIDE-ORDURES	107,43	5,91	----->	113,34
TOTAL CHARGES BATIMENT H	278,34	30,15		308,49
<b>310 CHARGES ASCENSEUR A</b>				
<b>005 E.D.F.</b>				
FACTURE DU 06-08-04	58,59	7,79	66,38	L
FACTURE DU 12-10-04	129,07	21,59	150,66	L
Total page.....	EUR		158.043,44	
	FRF		1.036.697,01	

**KEO**

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

Siège social : 43, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt - S.A.R.L. KEOPS ADB au capital de 411 612 €  
RCS Versailles, B 942388 476 - CARTE GESTION N° 393 - Caisse de garantie FNAIM - N° TVA Intracommunautaire : FR 84 349 388 478

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 14

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL	
Report.....			158.043,44		
FACTURE DU 07-12-04	81,03	12,18	93,21		L
FACTURE DU 07-02-05	90,65	14,07	104,72		L
FACTURE DU 12-04-05	-12,38	-6,13	-18,51		L
FACTURE DU 07-06-05	58,32	11,43	69,75		L
TOTAL E.D.F.	405,28	60,93		466,21	
<b>013 ENTRETIEN ASCENSEUR</b>					
FT OTIS DU 01-06-04 T3	449,45	24,72	474,17		L
FT OTIS DU 01-09-04 T4	449,44	24,72	474,16		L
FT OTIS DU 01-12-04 T1	470,62	25,88	496,50		L
FT OTIS DU 01-03-05 T2	470,62	25,88	496,50		L
TOTAL ENTRETIEN ASCENSEUR	1.840,13	101,20		1.941,33	
Dont récupérable ( 1.417,18)					
<b>019 TELECOM</b>					
FACTURE DU 05-07-04	33,60	6,59	40,19		L
FACTURE DU 03-09-04	33,60	6,59	40,19		L
FACTURE DU 04-11-04	33,60	6,59	40,19		L
FACTURE DU 06-01-05	33,60	6,59	40,19		L
FACTURE DU 04-03-05	33,68	6,60	40,28		L
FACTURE DU 04-05-05	33,60	6,59	40,19		L
TOTAL TELECOM	201,68	39,55		241,23	
TOTAL CHARGES ASCENSEUR A	2.447,09	201,68		2.648,77	
<b>320 CHARGES ASCENSEUR B1</b>					
<b>005 E.D.F.</b>					
FACTURE DU 06-08-04	58,88	7,84	66,72		L
FACTURE DU 12-10-04	123,41	20,49	143,90		L
FACTURE DU 07-12-04	77,37	11,47	88,84		L
FACTURE DU 07-02-05	86,41	13,24	99,65		L
FACTURE DU 12-04-05	-10,73	-5,81	-16,54		L
FACTURE DU 07-06-05	56,67	11,11	67,78		L
TOTAL E.D.F.	392,01	58,34		450,35	
<b>013 ENTRETIEN ASCENSEUR</b>					
FT OTIS DU 01-06-04 T3	449,45	24,72	474,17		L
FT OTIS DU 01-09-04 T4	449,44	24,72	474,16		L
FT OTIS DU 01-12-04 T1	470,62	25,88	496,50		L
FT OTIS DU 01-03-05 T2	470,62	25,88	496,50		L
TOTAL ENTRETIEN ASCENSEUR	1.840,13	101,20		1.941,33	
Dont récupérable ( 1.417,18)					
<b>019 TELECOM</b>					
FACTURE DU 05-07-04	33,60	6,59	40,19		L
FACTURE DU 03-09-04	33,60	6,59	40,19		L
FACTURE DU 04-11-04	33,60	6,59	40,19		L
Total page..... EUR			162.987,42		
FRF			1.069.127,39		

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt

Guyancourt, le 25/10/2005

Tél. : 01 30 12 04 04

Fax : 01 30 12 04 12

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSONSiège social : 43, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt - S.A.R.L. KEOPS ADB au capital de 411 612 €  
RCS Nanterre 349 366 476 - CARTE GESTION N° 393 - Classe de garantie FNAM - N° TVA Intracommunautaire : FR 84 348 366 476**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 15

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT I.T.C.	TOTAL	
Report.....			162.987,42		
FACTURE DU 06-01-05	33,60	6,59	40,19	L	
FACTURE DU 04-03-05	33,60	6,59	40,19	L	
FACTURE DU 04-05-05	33,60	6,59	40,19	L	
TOTAL TELECOM	201,60	39,54		241,14	
TOTAL CHARGES ASCENSEUR B1	2.433,74	199,08		2.632,82	
<b>321 CHARGES ASCENSEUR B2</b>					
-----					
005 E.D.F.					
FACTURE DU 06-08-04	43,28	4,78	48,06	L	
FACTURE DU 12-10-04	90,96	14,13	105,09	L	
FACTURE DU 07-12-04	55,64	7,21	62,85	L	
FACTURE DU 07-02-05	61,35	8,33	69,71	L	
FACTURE DU 12-04-05	8,56	1,67	10,23	L	
FACTURE DU 07-06-05	43,19	8,46	51,65	L	
TOTAL E.D.F.	303,01	44,58		347,59	
013 ENTRETIEN ASCENSEUR					
FT OTIS DU 01-06-04	T3	449,45	24,72	474,17	L
FT OTIS DU 01-09-04	T4	449,44	24,72	474,16	L
FT OTIS DU 01-12-04	T1	470,62	25,88	496,50	L
FT OTIS DU 01-03-05	T2	470,62	25,91	496,53	L
TOTAL ENTRETIEN ASCENSEUR	1.840,13	101,23		1.941,36	
Dont récupérable ( 1.417,20)					
019 TELECOM					
FACTURE DU 05-07-04	33,60	6,59	40,19	L	
FACTURE DU 03-09-04	33,60	6,59	40,19	L	
FACTURE DU 04-11-04	33,60	6,59	40,19	L	
FACTURE DU 06-01-05	33,60	6,59	40,19	L	
FACTURE DU 04-03-05	33,60	6,59	40,19	L	
FACTURE DU 04-05-05	33,60	6,59	40,19	L	
TOTAL TELECOM	201,60	39,54		241,14	
TOTAL CHARGES ASCENSEUR B2	2.344,74	185,35		2.530,09	
<b>330 CHARGES ASCENSEUR C</b>					
-----					
005 E.D.F.					
FACTURE DU 06-08-04	44,34	4,99	49,33	L	
FACTURE DU 12-10-04	86,50	13,25	99,75	L	
FACTURE DU 07-12-04	54,22	6,93	61,15	L	
FACTURE DU 07-02-05	59,72	8,01	67,73	L	
FACTURE DU 12-04-05	124,96	20,79	145,75	L	
FACTURE DU 07-06-05	38,44	11,45	69,89	L	
TOTAL E.D.F.	428,18	65,42		493,60	
Total page.....			EUR	166.131,68	
			FRF	1.089.752,38	

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060,00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 16

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT I.T.C.	TOTAL
Report.....			166.131,68	
<b>013 ENTRETIEN ASCENSEUR</b>				
FT OTIS DU 01-06-04 T3	449,45	24,72	474,17	L
FT OTIS DU 01-09-04 T4	449,44	24,72	474,16	L
FT OTIS DU 01-12-04 T1	470,62	25,88	496,50	L
FT OTIS DU 01-03-05 T2	470,62	25,88	496,50	L
TOTAL ENTRETIEN ASCENSEUR	1.840,13	101,20		1.941,33
Dont récupérable ( 1.417,18)				
<b>019 TELECOM</b>				
FACTURE DU 12-07-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 10-09-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 12-11-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 12-01-05	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 11-03-05	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 12-05-05	40,19		40,19	L
TOTAL TELECOM	208,19	32,95		241,14
TOTAL CHARGES ASCENSEUR C	2.476,50	199,57		2.676,07
<b>340 CHARGES ASCENSEUR D</b>				
<b>005 E.D.F.</b>				
FACTURE DU 06-08-04	65,49	6,94	72,43	L
FACTURE DU 12-10-04	112,95	16,24	129,19	L
FACTURE DU 07-12-04	78,62	9,51	88,13	L
FACTURE DU 07-02-05	85,29	10,82	96,11	L
FACTURE DU 12-04-05	59,69	5,80	65,49	L
FACTURE DU 07-06-05	72,06	8,23	80,29	L
TOTAL E.D.F.	474,10	57,54		531,64
<b>013 ENTRETIEN ASCENSEUR</b>				
FT OTIS DU 01-06-04 T3	449,45	24,72	474,17	L
FT OTIS DU 01-09-04 T4	449,44	24,72	474,16	L
FT OTIS DU 01-12-04 T1	470,62	25,88	496,50	L
FT OTIS DU 01-03-05 T2	470,62	25,88	496,50	L
TOTAL ENTRETIEN ASCENSEUR	1.840,13	101,20		1.941,33
Dont récupérable ( 1.417,18)				
<b>019 TELECOM</b>				
FACTURE DU 05-07-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 03-09-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 04-11-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 06-01-05	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 04-03-05	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 04-05-05	33,60	6,59	40,19	L
TOTAL TELECOM	201,60	39,54		241,14
Total page.....			171.028,26	
			EUR	
			FRF	
			1.121.871,84	

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 17

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
Report.....			171,028,26	
<b>TOTAL CHARGES ASCENSEUR D</b>	<b>2.515,83</b>	<b>198,28</b>		<b>2.714,11</b>
<b>350 CHARGES ASCENSEUR E</b>				
<b>005 E.D.F.</b>				
FACTURE DU 06-08-04	46,16	5,35	51,51	L
FACTURE DU 12-10-04	103,52	16,59	120,11	L
FACTURE DU 07-12-04	61,59	8,37	69,96	L
FACTURE DU 07-02-05	68,21	9,67	77,88	L
FACTURE DU 12-04-05	-8,33	-5,34	-13,67	L
FACTURE DU 07-06-05	44,54	8,73	53,27	L
<b>TOTAL E.D.F.</b>	<b>315,69</b>	<b>43,37</b>		<b>359,06</b>
<b>013 ENTRETIEN ASCENSEUR</b>				
FT OTIS DU 01-06-04 T3	449,45	24,72	474,17	L
FT OTIS DU 01-09-04 T4	449,44	24,72	474,16	L
FT OTIS DU 01-12-04 T1	470,62	25,88	496,50	L
FT OTIS DU 01-03-05 T2	470,62	25,88	496,50	L
<b>TOTAL ENTRETIEN ASCENSEUR</b>	<b>1.840,13</b>	<b>101,20</b>		<b>1.941,33</b>
Dont récupérable ( 1.417,18)				
<b>019 TELECOM</b>				
FACTURE DU 05-07-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 03-09-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 04-11-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 06-01-05	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 04-03-05	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 04-05-05	33,60	6,59	40,19	L
<b>TOTAL TELECOM</b>	<b>201,60</b>	<b>39,54</b>		<b>241,14</b>
<b>TOTAL CHARGES ASCENSEUR E</b>	<b>2.357,42</b>	<b>184,11</b>		<b>2.541,53</b>
<b>360 CHARGES ASCENSEUR F</b>				
<b>005 E.D.F.</b>				
FACTURE DU 06-08-04	46,75	5,46	52,21	L
FACTURE DU 12-10-04	101,97	16,29	118,26	L
FACTURE DU 07-12-04	62,65	8,58	71,23	L
FACTURE DU 07-02-05	69,44	9,91	79,35	L
FACTURE DU 12-04-05	-16,68	-6,97	-23,65	L
FACTURE DU 07-06-05	44,00	8,63	52,63	L
<b>TOTAL E.D.F.</b>	<b>308,13</b>	<b>41,90</b>		<b>350,03</b>
<b>013 ENTRETIEN ASCENSEUR</b>				
FT OTIS DU 01-06-04 T3	449,45	24,72	474,17	L
FT OTIS DU 01-09-04 T4	449,44	24,72	474,16	L
FT OTIS DU 01-12-04 T1	470,62	25,88	496,50	L
FT OTIS DU 01-03-05 T2	470,62	25,88	496,50	L
<b>Total page..... EUR</b>			<b>175.861,15</b>	
<b>FRF</b>			<b>1.153.573,52</b>	



41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**KEC**

Siège social : 49, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt - S.A.R.L. KEOPS ADB au capital de 411 612 €  
RCS Nanterre 8249 388 476 - CARTE GESTION N° 393 - Classe de garantie FNAIM - N° TVA Intracommunautaire : FR 84 348 960 476

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 18

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT I.T.C.	TOTAL
Report.....			175.861,15	
TOTAL ENTRETIEN ASCENSEUR	1.840,13	101,20	----->	1.941,33
Dont récupérable ( 1.417,18)				
<b>019 TELECOM</b>				
FACTURE DU 07-07-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 08-09-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 09-11-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 10-01-05	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 09-03-05	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 10-05-05	33,60	6,59	40,19	L
TOTAL TELECOM	201,60	39,54	----->	241,14
TOTAL CHARGES ASCENSEUR F	2.349,86	182,64		2.532,50
<b>370 CHARGES ASCENSEUR G</b>				
<b>005 E.D.F.</b>				
FACTURE DU 06-08-04	34,09	2,98	37,07	L
FACTURE DU 12-10-04	144,85	24,69	169,54	L
FACTURE DU 07-12-04	69,66	9,95	79,61	L
FACTURE DU 07-02-05	75,79	11,15	86,94	L
FACTURE DU 12-04-05	22,95	0,80	23,75	L
FACTURE DU 07-06-05	56,88	7,45	64,33	L
TOTAL E.D.F.	404,22	57,02	----->	461,24
<b>013 ENTRETIEN ASCENSEUR</b>				
FT OTIS DU 01-06-04 T3	449,45	24,71	474,16	L
FT OTIS DU 01-09-04 T4	449,44	24,72	474,16	L
FT OTIS DU 01-12-04 T1	470,62	25,88	496,50	L
FT OTIS DU 01-03-05 T2	470,62	25,88	496,50	L
TOTAL ENTRETIEN ASCENSEUR	1.840,13	101,19	----->	1.941,32
Dont récupérable ( 1.417,18)				
<b>019 TELECOM</b>				
FACTURE DU 05-07-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 03-09-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 04-11-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 06-01-05	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 04-03-05	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 04-05-05	33,60	6,59	40,19	L
TOTAL TELECOM	201,60	39,54	----->	241,14
TOTAL CHARGES ASCENSEUR G	2.445,95	197,75		2.643,70
<b>Total page..... EUR</b>			178.745,99	
<b>FRF</b>			1.172.496,83	

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
 Tél. : 01 30 12 04 04  
 Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
 18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
 92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 19

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
Report.....			178.745,99	
<b>380 CHARGES ASCENSEUR H</b>				
-----				
<b>005 E.D.F.</b>				
FACTURE DU 06-08-04	48,05	5,71	53,76	L
FACTURE DU 12-10-04	104,33	16,74	121,07	L
FACTURE DU 07-12-04	64,18	8,87	73,05	L
FACTURE DU 07-02-05	71,22	10,25	81,47	L
FACTURE DU 12-04-05	2,48	0,49	2,97	L
FACTURE DU 07-06-05	51,58	6,41	57,99	L
TOTAL E.D.F.	341,84	48,47	----->	390,31
<b>013 ENTRETIEN ASCENSEUR</b>				
FT OTIS DU 01-06-04 T3	449,45	24,72	474,17	L
FT OTIS DU 01-09-04 T4	449,53	24,71	474,24	L
FT OTIS DU 01-12-04 T1	470,62	25,91	496,53	L
FT OTIS DU 01-03-05 T2	470,62	25,88	496,50	L
TOTAL ENTRETIEN ASCENSEUR	1.840,22	101,22	----->	1.941,44
Dont récupérable ( 1.551,32)				
<b>019 TELECOM</b>				
FACTURE DU 05-07-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 03-09-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 04-11-04	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 06-01-05	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 04-03-05	33,60	6,59	40,19	L
FACTURE DU 04-05-05	33,60	6,59	40,19	L
TOTAL TELECOM	201,60	39,54	----->	241,14
<b>TOTAL CHARGES ASCENSEUR H</b>	<b>2.383,66</b>	<b>189,23</b>		<b>2.572,89</b>
-----				
<b>400 CHARGES CHAUFFAGE</b>				
-----				
<b>036 REMBT ENERGIE P/ECS: ESPACE 2001</b>				
QUOTE PART ESPACE 2001 CHAUFFAGE	-3.548,79		-3.548,79	L
EAU CONSOMMEE 2004/2005				
TOTAL REMBT ENERGIE P/ECS: ESPACE 2001	-3.548,79		----->	-3.548,79
<b>037 REMBT CHAUFFAGE: ESPACE 2001</b>				
QUOTE PART ESPACE 2001 EAU	-25.680,00		-25.680,00	L
CHAUDE CONSOMMEE 2004/2005				
TOTAL REMBT CHAUFFAGE: ESPACE 2001	-25.680,00		----->	-25.680,00
<b>045 ENERGIE POUR ECS: APPARTEMENTS</b>				
COUT ENERGIE EAU CHAUDE 04/05	-20.290,59		-20.290,59	L
5163 M3 X 3,93 €				
TOTAL ENERGIE POUR ECS: APPARTEMENTS	-20.290,59		----->	-20.290,59
<b>Total page..... EUR</b>			<b>131.799,50</b>	
<b>FRF</b>			<b>864.548,05</b>	

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
10, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 20

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
Report.....			131.799,50	
<b>054 COMBUSTIBLE: GAZ</b>				
GDF:JUILLET 2004	1.292,13	244,61	1.536,74	L
GDF:AOUT 2004	1.015,87	190,47	1.206,34	L
GDF:SEPTEMBRE 2004	1.670,99	318,87	1.989,86	L
GDF:OCTOBRE 2004	4.210,70	818,22	5.036,92	L
GDF:NOVEMBRE 2004	8.563,15	1.669,63	10.232,78	L
GDF:DECEMBRE 2004	12.952,82	2.529,87	15.482,69	L
GDF:JANVIER 2005	13.810,40	2.699,53	16.517,93	L
GDF:FEVRIER 2005	11.901,34	2.323,78	14.225,12	L
GDF:MARS 2005	10.906,02	2.128,70	13.034,72	L
GDF:AVRIL 2005	6.306,61	1.227,22	7.533,83	L
GDF:MAI 2005	4.452,88	863,89	5.316,77	L
GDF:JUIN 2005	2.377,90	457,19	2.835,09	L
<b>TOTAL COMBUSTIBLE: GAZ</b>	<b>79.476,81</b>	<b>15.471,98</b>	<b>94.948,79</b>	
<b>TOTAL CHARGES CHAUFFAGE</b>	<b>29.957,43</b>	<b>15.471,98</b>	<b>45.429,41</b>	
<b>410 CHAUFFAGE PUISSANCES CALORIFIQ.</b>				
<b>003 TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT</b>				
GESTEN DU 12-05-05:REPARATION	493,30	27,13	520,43	
FUITE DE CHAUFFAGE				
GESTEN DU 23-05-05:REPLACEMENT	1.782,00	98,01	1.880,01	
2 POMPES CIRCUIT CHAUFFAGE				
<b>TOTAL TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT</b>	<b>2.275,30</b>	<b>125,14</b>	<b>2.400,44</b>	
<b>005 E.D.F. CHAUFFERIE</b>				
FACTURE DU 06-08-04	415,21	72,53	487,74	L
FACTURE DU 12-10-04	575,77	103,21	674,98	L
FACTURE DU 07-12-04	757,18	57,11	814,29	L
FACTURE DU 07-02-05	783,97	144,81	928,78	L
FACTURE DU 12-04-05	-1.044,74	-213,62	-1.258,36	L
FACTURE DU 07-06-05	287,82	47,56	335,38	L
<b>TOTAL E.D.F. CHAUFFERIE</b>	<b>1.771,21</b>	<b>211,60</b>	<b>1.982,81</b>	
<b>010 MAINTENANCE CHAUFFERIE</b>				
GESTEN:DU 01.08.04 AU 31.01.05	2.095,50	115,25	2.210,75	L
GESTEN:DU 01.02.05 AU 31.07.05	2.095,50	115,25	2.210,75	L
GESTEN:DU 01.08.04 AU 31.01.05	2.776,31	152,70	2.929,01	
GESTEN:DU 01.02.05 AU 31.07.05	2.776,31	152,70	2.929,01	
<b>TOTAL MAINTENANCE CHAUFFERIE</b>	<b>9.743,62</b>	<b>335,90</b>	<b>10.279,52</b>	
Dont récupérable ( 4.421,50)				
<b>025 SINISTRES</b>				
REMBST AGF (- FRANCHISE)	-242,36	-13,33	-255,69	
FT GESTEN DU 30-04-04				
DEJA REPARTIE SUR 2003-2004				
<b>Total page..... EUR</b>			<b>241.155,37</b>	
<b>FRF</b>			<b>1.581.875,53</b>	

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 21

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
Report.....			241.155,37	
<b>TOTAL SINISTRES</b>	-242,36	-13,33	----->	-255,69
<b>041 TRAITEMENT RESEAUX EAUX</b>				
GESTEN DU 30-09-04:LIVRAISON SILAZUR 125 KGS	591,25	115,89	707,14	L
GESTEN DU 20-01-05:LIVRAISON SILAZUR 125 KGS	591,25	115,89	707,14	L
GESTEN DU 31-03-05:LIVRAISON SILAZUR 200 KGS	970,00	190,12	1.160,12	L
<b>TOTAL TRAITEMENT RESEAUX EAUX</b>	<b>2.152,50</b>	<b>421,90</b>	----->	<b>2.574,40</b>
<b>044 ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..</b>				
GESTEN DU 25-08-04:REMISE EN SERVICE DE LA CHAUFFERIE	108,25	5,95	114,20	L
GESTEN DU 12-05-05:REMISE EN SERVICE CHAUFFAGE	93,20	5,13	98,33	L
<b>TOTAL ENTRETIEN, PETITES REPARATIONS..</b>	<b>201,45</b>	<b>11,08</b>	----->	<b>212,53</b>
<b>TOTAL CHAUFFAGE PUISSANCES CALORIFIQ.</b>	<b>15.901,72</b>	<b>1.292,29</b>	----->	<b>17.194,01</b>
<b>411 CHAUFFAGE + ECS POUR ESPACE 2001</b>				
<b>015 COUT EAU FR. P/ECS: ESPACE 2001</b>				
QUOTE PART ESPACE 2001 EAU 903 M3 CONSOMMES 2004/2005	2.248,47		2.248,47	L
<b>TOTAL COUT EAU FR. P/ECS: ESPACE 2001</b>	<b>2.248,47</b>		----->	<b>2.248,47</b>
<b>036 COUT ENERGIE P/ECS: ESPACE 2001</b>				
QUOTE PART ESPACE 2001 CHAUFFAGE EAU 903 M3 CONSOMMES 2004/2005	3.548,79		3.548,79	L
<b>TOTAL COUT ENERGIE P/ECS: ESPACE 2001</b>	<b>3.548,79</b>		----->	<b>3.548,79</b>
<b>037 ENERGIE P/CHAUFFAGE: ESPACE 2001</b>				
ENERGIE POUR CHAUFFAGE 2004/2005	25.680,00		25.680,00	L
<b>TOTAL ENERGIE P/CHAUFFAGE: ESPACE 2001</b>	<b>25.680,00</b>		----->	<b>25.680,00</b>
<b>TOTAL CHAUFFAGE + ECS POUR ESPACE 2001</b>	<b>31.477,26</b>		----->	<b>31.477,26</b>
<b>810 CHARGES EAU FROIDE AU COMPTEUR</b>				
<b>015 EAU FROIDE</b>				
EAU FROIDE REPARTIE 2004/2005 11420 M3 X 2,49€	28.435,80		28.435,80	L
<b>TOTAL EAU FROIDE</b>	<b>28.435,80</b>		----->	<b>28.435,80</b>
<b>TOTAL CHARGES EAU FROIDE AU COMPTEUR</b>	<b>28.435,80</b>		----->	<b>28.435,80</b>
<b>Total page..... EUR</b>			<b>303.855,36</b>	
<b>FRF</b>			<b>1.993.160,50</b>	

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 22

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
Report.....			303.855,36	
<b>820 CHARGES EAU CHAUDE AU COMPTEUR</b>				
-----				
015 CONSOMMATION EAU FROIDE POUR ECS EAU FROIDE POUR ECS 2004/2005 5163 M3 X 2,49 €	12.855,87		12.855,87	
TOTAL CONSOMMATION EAU FROIDE POUR ECS	12.855,87		----->	12.855,87
045 ENERGIE POUR ECS: APPARTEMENTS COUT ENERGIE EAU CHAUDE 04/05 5163 M3 X 3,93 €	20.290,59		20.290,59	
TOTAL ENERGIE POUR ECS: APPARTEMENTS	20.290,59		----->	20.290,59
TOTAL CHARGES EAU CHAUDE AU COMPTEUR	33.146,46			33.146,46
-----				
<b>830 CHARGES COMPTEURS EAU FROIDE</b>				
-----				
012 RELEVES, LOCATION DES COMPTEURS BOULET:1ER SEMESTRE 2005	1.118,21	219,17	1.337,38	
TOTAL RELEVES, LOCATION DES COMPTEURS	1.118,21	219,17	----->	1.337,38
030 FRAIS DE GESTION/ADMINISTRATION GESTION COMPTAGE EAU 2004/2005	560,00	109,76	669,76	
TOTAL FRAIS DE GESTION/ADMINISTRATION	560,00	109,76	----->	669,76
TOTAL CHARGES COMPTEURS EAU FROIDE	1.678,21	328,93		2.007,14
-----				
<b>835 CHARGES COMPTEURS EAU CHAUDE</b>				
-----				
012 RELEVES, LOCATION DES COMPTEURS BOULET:1ER SEMESTRE 2005	1.415,72	277,49	1.693,21	
TOTAL RELEVES, LOCATION DES COMPTEURS	1.415,72	277,49	----->	1.693,21
030 FRAIS DE GESTION/ADMINISTRATION GESTION COMPTAGE EAU 2004/2005	560,00	109,76	669,76	
TOTAL FRAIS DE GESTION/ADMINISTRATION	560,00	109,76	----->	669,76
TOTAL CHARGES COMPTEURS EAU CHAUDE	1.975,72	387,25		2.362,97
-----				
TOTAL CHARGES COURANTES	310.195,56	31.176,37		341.371,93
-----				
Total récupérable ( 261.332,55)				
Total immeuble..... EUR			341.371,93	
FRF			2.239.253,07	

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt  
Tél. : 01 30 12 04 04  
Fax : 01 30 12 04 12

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE  
18, BLD DE LA REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 1

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT T.T.C.	TOTAL
610 TX REMPLI DE COLLECTEURS EU & EP				
001 CHARGES GENERALES				
026 GROS TRAVAUX				
BALATONI DU 14-03-05:REPRISE COLLECTEURS	7.670,86	421,90	8.092,76	
BALATONI DU 26-04-05:REPRISE FONTE EAUX USEES ET PLUVIALES	3.018,02	165,99	3.184,01	
TOTAL GROS TRAVAUX	10.688,88	587,89		11.276,77
031 DIVERS				
RELIQUAT APPEL DU 08/12/2004	0,02		0,02	
TOTAL DIVERS	0,02			0,02
077 HONORAIRES SYNDIC SUIVI TRAVAUX				
HONORAIRES TRAVAUX COLLECTEURS	292,64	57,36	350,00	
HONORAIRES TRAVAUX				
TOTAL HONORAIRES SYNDIC SUIVI TRAVAUX	292,64	57,36		350,00
080 APPELS DE FONDS POUR TRAVAUX				
APPEL TX REMPLI COLLECTEURS EU & EP (RES. 8)	-10.045,00		-10.045,00	
TOTAL APPELS DE FONDS POUR TRAVAUX	-10.045,00			-10.045,00
TOTAL CHARGES GENERALES	936,54	645,25		1.581,79
TOTAL TX REMPLI DE COLLECTEURS EU & EP	936,54	645,25		1.581,79
611 TRAVAUX REMPLACEMENT BAL				
950 CHARGES SPECIALES				
026 GROS TRAVAUX				
VISOREX DU 29-04-05:REPLACEMENT BOITES AUX LETTRES	10.862,51	2.129,05	12.991,56	
TOTAL GROS TRAVAUX	10.862,51	2.129,05		12.991,56
031 DIVERS				
RELIQUAT APPEL DU 08/12/2004	-0,28		-0,28	
TOTAL DIVERS	-0,28			-0,28
077 HONORAIRES SYNDIC SUIVI TRAVAUX				
SUIVI TX POSE BOITES AUX LETTRES	162,39	31,83	194,22	
TOTAL HONORAIRES SYNDIC SUIVI TRAVAUX	162,39	31,83		194,22
Total page.....			14.767,29	
	EUR		96.867,07	
	FRF			

41, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt

Tél. : 01 30 12 04 04

Fax : 01 30 12 04 12

**KEC**Siège social : 49, boulevard Vauban - 78280 Guyancourt - S.A.R.L. KEOPS ADB au capital de 411 612 €  
RCS Versailles B 349 366 478 - CARTE GESTION N° 393 - Caisse de garantie FNAIM - N° TVA Intracommunautaire : FR 84 349 366 478

Guyancourt, le 25/10/2005

Période: DEPENSES DU 01.07.04 AU 30.06.05

Référence: 1.5060.00 /14

RESIDENCE MAZELEYRE

18, BLD DE LA REPUBLIQUE

92420 VAUCRESSON

**RELEVÉ GÉNÉRAL DE DÉPENSES**

(En EUR) Page: 2

LIBELLÉ DES DÉPENSES	MONTANT H.T.	T.V.A.	MONTANT I.T.C.	TOTAL
Report.....			14.767,29	
080 APPELS DE FONDS POUR TRAVAUX				
APPEL TX REMPLI BAL	-14.350,00		-14.350,00	
TOTAL APPELS DE FONDS POUR TRAVAUX	-14.350,00			-14.350,00
TOTAL CHARGES SPECIALES	-3.325,38	2.160,88		-1.164,50
TOTAL TRAVAUX REMPLACEMENT BAL	-3.325,38	2.160,88		-1.164,50
612 DIVERS TRAVAUX ELECTRIQUES				
410 CHARGES CHAUDIERES				
026 GROS TRAVAUX				
GESTEN DU 30.09.04:AMELIORATION INSTALLATIONS	4.883,00	268,57	5.151,57	
GESTEN DU 25.10.04:REPLACEMENT ECLAIRAGE ET SECTIONNEUR	1.904,00	104,72	2.008,72	
TOTAL GROS TRAVAUX	6.787,00	373,29		7.160,29
031 DIVERS				
RELIQUAT APPEL DU 29/10/2004	-0,03		-0,03	
RELIQUAT APPEL DU 10/12/2004	-0,09		-0,09	
TOTAL DIVERS	-0,12			-0,12
077 HONORAIRES SYNDIC SUIVI TRAVAUX				
SUIVI DIVERS TRAVAUX CHAUFFAGE	150,50	29,50	180,00	
TOTAL HONORAIRES SYNDIC SUIVI TRAVAUX	150,50	29,50		180,00
080 APPELS DE FONDS POUR TRAVAUX				
APPEL DIVERS TRAVAUX ELECTRIQUE (RES. 18B)	-7.552,36		-7.552,36	
TOTAL APPELS DE FONDS POUR TRAVAUX	-7.552,36			-7.552,36
TOTAL CHARGES CHAUDIERES	-614,98	402,79		-212,19
TOTAL DIVERS TRAVAUX ELECTRIQUES	-614,98	402,79		-212,19
Total immeuble..... EUR			205,10	
FRF			1.345,37	

# Administration de biens

## POUVOIR POUR L'ASSEMBLEE GENERALE – MAZELEYRE – AG1

Je soussigné (e) .....  
Copropriétaire dans l'immeuble sis 18, bd de la République à VAUCRESSON (92420), donne pouvoir à Monsieur  
ou Madame

- .....
- De me représenter à l'assemblée générale des copropriétaires, qui aura lieu le 23 novembre 2005.
  - Prendre part à toutes les délibérations et à tous les votes sur les questions portées à l'ordre du jour
  - Signer toutes les feuilles de présence et tous les procès-verbaux, substituer dans les présents pouvoirs et faire le nécessaire.

Les pouvoirs en blanc seront remis obligatoirement aux membres du conseil syndical ou au président de séance (l'utilisation par le syndic des pouvoirs en blanc étant illicite).

Appelez si besoin votre signature dans les cases correspondant à votre souhait de vote.  
(Le mandataire n'est cependant pas tenu de respecter ces indications..)

	OUI	NON	ABSTENTION
RESOLUTION N° 1A			
RESOLUTION N° 1B			
RESOLUTION N° 1C			
RESOLUTION N° 2			
RESOLUTION N° 3			
RESOLUTION N° 4			
RESOLUTION N° 5			
RESOLUTION N° 6			
RESOLUTION N° 7			
RESOLUTION N° 8			
RESOLUTION N° 9			
RESOLUTION N° 10			

A....., le .....

Signature (1) :

*(chaque mandataire ne peut recevoir plus de trois mandats sauf si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandats n'excède pas 5% des voix du syndicat ; le syndic es-qualité ne peut recevoir de mandat en son nom propre).*

(1) Faire précéder la signature de la mention "BON POUR POUVOIR".