



CABINET A.B.C.A.
administrateur de biens

VERSAILLES,
le 14 Fevrier 1995

COPROPRIÉTÉ : 38, rue A. Sarraut - 78000 Versailles

Tél (1) 39 24 30 00
(après-midi)

Fax (1) 39 53 06 56

Réception uniquement sur rendez-vous

PROCES-VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE

N° Immeuble : 1049

Mesdames et Messieurs les Copropriétaires de la Résidence :

**RESIDENCE MAZELEYRE
18 BLD DE LA REPUBLIQUE
92420 VAUCRESSON**

se sont réunis en Assemblée Générale qui s'est tenue le :

9/2/95 à : 19H30

à : VAUCRESSON - 92420
54, rue de Garches
"Salle CECCALDI"

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour qui leur a été
signifié par le syndic en date du : 13/01/95

sont ABSENTS et NON REPRESENTES:

Mme ACART Jacqueline.....866	SARL AGRIMO.....916
Mme BERTIAUX.....1680	Crts BIN.....906
Mr BONS Gerard.....806	MouMme BOUCHE.....1268
MouMme BOVIERE Laurent.....734	Mr CALINAUD Bernard.....1268
Mme CANOVAGGIO Colette.....534	Mr CONNEN.....130
Mme DE LA RUE DU CAN.....574	Mme DEROUIN.....1117
Ste DEYEL.....110	Mme DURANT Michele.....956
Mme ESCALIE Catherine.....866	MouMme ESCALIE Georges.....685
Mr FOUQUIER D'HEROUEL.....846	SCI GIN.....395
MouMme GIRAUD Lucien.....916	MouMme HENRY OLIVIER.....866
Mr HERBOUX.....1349	Melle HUTTIN Christine.....356
Mme JEAN Odette.....1368	Mme JOUAN Annie.....1298
MouMme KADJAR Daniel.....815	SCI LA VERNONNAISE.....1368
Mr LAURENT.....1318	Mme MALLET.....1167
Melle MARESCOT.....866	Mr MAZEROLLES.....1469
Mr MEERSCHART.....846	Mr MILLET Bruno.....1288
Mr NEGRIER.....734	Ste SCC LECA.....685
Mme SCHJOTH.....614	Mme SCORDEL.....534
Mme SCORDEL.....534	Mme SIMON Simonne.....1117
Melle TACQUENET MARTINE.....826	MouMme TERRASSON DE FOUGERES.....376
Mme VINEIS ODETTE.....1721	Mr VOVAN.....1670

soit 42 copropriétaires totalisant 40258/250000èmes.

101 copropriétaires sont PRESENTS ou REPRESENTES totalisant 209742 voix.
 42 copropriétaires sont ABSENTS et NON REPRESENTES totalisant 40258 voix.
 =====
 143 250000

La séance est ouverte à : 20H 10.

ELECTION DU BUREAU

Président : Monsieur BECHERUCCI
 Scrutateurs : Monsieur DI PIZIO
 Monsieur BREUVART
 Secrétaire : Monsieur ESTEVE (Cabinet A.B.C.A.)

Ont voté CONTRE "LE BUREAU"
 Monsieur DECOCK

Se sont ABSTENUS "PRESIDENT & SCRUTATEURS"
 Monsieur GARABIOL

Ont voté CONTRE "LE PRESIDENT"
 Madame BARBIER

Ont voté CONTRE "LE SECRETARIAT"
 Monsieur GARABIOL

Le bureau est CONSTITUE.

1 - COMPTES

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, approuve les comptes présentés par le Cabinet A.B.C.A., syndic, arrêtés à la date du : 30/06/94."

101 présents sur 143 représentant 209742/250000 voix.

147452/209742 voix POUR (60/101)
 33721/209742 voix CONTRE (20/101)
 28569/209742 voix ABSTENTION (21/101)

Ont voté CONTRE:

MouMme BERGER Claude.....1721	MouMme BONNEAU FREYRIA Eric.....916
Mr BRESSON.....3039	MouMme CHARREL.....2686
MouMme CHARREL.....1238	MouMme CHARREL.....1670
Mr DIXNEUF Gerard.....1941	MouMme FREYRIA.....2837
Mme GADAUT Helene.....745	Mme GADAUT.....110
Mr GARABIOL Jean-Louis.....2637	MouMme GROULT.....1701
MouMme LEROOY Jean Francois.....2596	Mr MARCHESSEAU.....1349
Mr NEBOUT.....966	MouMme PAQUIER.....966
MouMme PAQUIER.....1600	Melle RAUX JANINE.....946
Mme VALES.....2719	MouMme WILLAUME.....1338

Se sont ABSTENUS:

Mr AUBIN Bernard.....2707	MouMme BARBIER.....1800
MouMme BASSE Jean-Michel.....1750	MouMme BECHERUCCI.....1006
MouMme BECHERUCCI.....1800	Mme BORDES Gislaine.....2546
MouMme BOSSER-RUCART.....745	Mr BREUVART Jacques.....1268

MouMme BRIS Jacques.....846	MouMme CONTELLEC.....1318
MouMme DAUXERRE.....846	Mme DELATTRE.....1128
MouMme DI PIZIO Laurent.....1198	MouMme GRELLEY Pierre.....1701
Melle HOHMANN Anne.....806	MouMme LAIDET Adrien.....1378
Mr LEBE.....1168	MouMme LECHARPENTIER.....1398
MouMme PROUT.....856	Mr RENOUL.....1458
Mr RIBOULLEAU.....846	

Cette Resolution est ADOPTEE

2 - QUITUS

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, donne quitus au syndic, de sa gestion pour l'exercice arrêté à la date du : 30/06/94."

101 présents sur 143 représentant 209742/250000 voix.

172831/209742 voix POUR	(76/101)
18951/209742 voix CONTRE	(14/101)
17960/209742 voix ABSTENTION	(11/101)

Ont voté CONTRE:

MouMme BERGER Claude.....1721	Mr BRESSON.....3039
MouMme FRENOT Daniel.....665	Mme GADAUT Helene.....745
Mme GADAUT.....110	Mr GARABOL Jean-Louis.....2637
MouMme GROULT.....1701	Mr LEBE.....1168
Mr MARCHESSEAU.....1349	Mr NEBOUT.....966
MouMme PAQUIER.....966	MouMme PAQUIER.....1600
Melle RAUX JANINE.....946	MouMme WILLAUME.....1338

Se sont ABSTENUS:

MouMme BASSE Jean-Michel.....1750	MouMme BONNEAU FREYRIA Eric.....916
MouMme CHARREL.....2686	MouMme CHARREL.....1238
MouMme CHARREL.....1670	Mme DELATTRE.....1128
MouMme DI PIZIO Laurent.....1198	MouMme FREYRIA.....2837
MouMme GRELLEY Pierre.....1701	MouMme LAIDET Adrien.....1378
Mr RENOUL.....1458	

Cette Resolution est ADOPTEE

3 - MANDAT

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, renouvelle le Mandat de Syndic au Cabinet A.B.C.A., 38, rue Albert Sarraut - VERSAILLES jusqu'à la prochaine assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 94/95. Ses honoraires annuels sont fixés à Frs TTC : 112.900,00. Ses prestations hors gestion courante varieront conformément à son contrat."

101 présents sur 143 représentant 209742/250000 voix.

31362/250000 voix POUR	(28/143)
158982/250000 voix CONTRE	(55/143)
19398/250000 voix ABSTENTION	(18/143)

Ont voté CONTRE:

Mr	AUBIN Bernard.....	2707	MouMme	AUDRAN Jean Claude.....	584
MouMme	AUDRAN Jean Claude.....	654	MouMme	BARATTE.....	785
MouMme	BASSE Jean-Michel.....	1750	MouMme	BECHERUCCI.....	1006
MouMme	BECHERUCCI.....	1800	MouMme	BERGER Claude.....	1721
Mme	BONFILS.....	1238	MouMme	BONNEAU FREYRIA Eric.....	916
Mme	BORDES Gislaine.....	2546	Mr	BRESSON.....	3039
Mr	BREUVART Jacques.....	1268	Indiv	CAILLARD D'AILLIERES.....	2224
MouMme	CHAGNON.....	1268	MouMme	CHAIGNEAU.....	1318
MouMme	CHARREL.....	2686	MouMme	CHARREL.....	1238
MouMme	CHARREL.....	1670	Mr	DAUGABEL.....	836
MouMme	DAUXERRE.....	846	MouMme	DI PIZIO Laurent.....	1198
MouMme	DICI Christian.....	220	MouMme	DICI.....	1591
Mr	DIXNEUF Gerard.....	1941	MouMme	FOULON Yves.....	1630
MouMme	FRENOT Daniel.....	665	MouMme	FREYRIA.....	2837
Mme	GADAUT Helene.....	745	Mme	GADAUT.....	110
Mr	GARABIOL Jean-Louis.....	2637	Mr	GAYRAL Roland.....	544
MouMme	GRELLEY Pierre.....	1701	MouMme	GROULT.....	1701
Mr	JEANJEAN Andre.....	1128	Mr	KALFON Georges.....	1580
Melle	KLEIN Paulette.....	1923	MouMme	LAIDET Adrien.....	1378
Mr	LEBOBE.....	1168	MouMme	LECHARPENTIER.....	1398
MouMme	LEROOY Jean Francois.....	2596	Melle	MAHE Yvonne.....	130
Melle	MAHE Yvonne.....	796	Mr	MARCHESSEAU.....	1349
MouMme	MONTI.....	1198	Mr	NEBOUT.....	966
MouMme	PAQUIER.....	966	MouMme	PAQUIER.....	1600
MouMme	QUANTIN DANIEL.....	1881	MouMme	QUENNESSON.....	1741
Mr	RENOUL.....	1458	Ste	UIS.....	80700
Mme	VALES.....	2719	Mme	VIGNAL.....	1349
MouMme	WILLAUME.....	1338			

Se sont ABSTENUS:

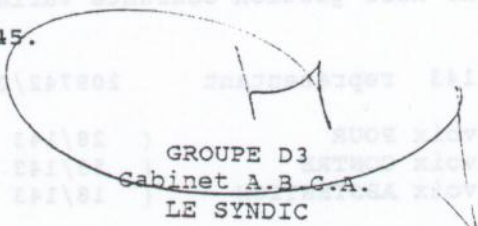
MouMme	BARBE Andre.....	1178	MouMme	BONNEAU Michel.....	2808
MouMme	BOSSER-RUCART.....	745	Mme	BOULANGER.....	1398
MouMme	BRIS Jacques.....	846	MouMme	CONTELLEC.....	1318
Mme	DELATTRE.....	1128	Mme	GIRMA.....	685
Mme	GOUY Raymonde.....	1762	Mme	GOUY Raymonde.....	110
Mme	HEBERT Louise Rose.....	826	Melle	HOHMANN Anne.....	806
Mme	PAPIN.....	1167	MouMme	PELLERIN MICHEL.....	1288
MouMme	PROUT.....	856	Melle	RAUX JANINE.....	946
Mr	RIBOULLEAU.....	846	Mme	TOURNOIS.....	685

Cette Résolution n'est PAS ADOPTEE

Un incident est survenu à l'occasion du vote de la Sté U.I.S. représentée par Monsieur BREUVARD détenteur tant du mandat que des intentions de vote du mandant. Le vote s'est avéré contraire aux intentions de vote porté à la connaissance du Syndic. Par ailleurs, la majorité requise au terme de l'Art. 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas atteinte, il sera fait application de l'Art. 25 dernier alinéa : " A défaut de décision prise dans les conditions de majorité prévues au présent article, une nouvelle assemblée générale statuera dans les conditions de l'Art.24".

Le Syndic procédera à nouvelle convocation dans les conditions sus visées.

La séance est levée à 21H 45.


 GROUPE D3
 Cabinet A.B.C.A.
 LE SYNDIC