



GROUPE

CABINET A.B.C.A.

administrateur de biens

Versailles,  
le 02 Novembre 1993

CONVOCAATION D'ASSEMBLEE

GENERALE

COPROPRIÉTÉ : 38, rue A. Sarraut

78000 Versailles

Tél (1) 39 53 22 33

(après-midi)

fax (1) 39 53 06 56

RESIDENCE : MAZELEYRE

18 Bd de la République

92420 Vaucresson

EN DATE DU : 29 NOVEMBRE 1993

Réception uniquement sur rendez-vous

Madame, Monsieur,

Vous êtes priés d'assister à l'assemblée générale de l'immeuble en référence qui se tiendra :

le : **Lundi 29 Novembre 1993** à : **18H 30**

Salle **CECCALDI - 54, rue de Garches - 92420 VAUCRESSON**  
Centre National de Formation  
et d'Etudes de la Protection  
Judiciaire de la Jeunesse

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR**

- 00 - Rapport du Président sur les activités de l'exercice 92/93.
- 01 - Présentation et approbation des comptes arrêtés au 30/06/93.
- 02 - Quitus au syndic de sa gestion arrêtée au 30/06/93.
- 03 - Renouvellement du mandat de syndic  
Durée. Honoraires.
- 04 - Présentation et approbation du budget prévisionnel pour l'exercice 93/94.
- 05 - Renouvellement des membres du conseil syndical.

Dans un souci pratique, les candidatures devront être déclarées au syndic en début de séance.

- 06 - Information procédures :
  - a) Syndicat des copropriétaires  
c/ IREP
  - b) Syndicat des copropriétaires  
c/ VILLE de VAUCRESSON
- 07 - Fourniture et installation de compteurs divisionnaires d'eau froide dans tous les appartements. (Devis C.L.C. - 51, rue Diaz 92105 Boulogne) Budget F. TTC par compteur 390.00.
- 08 - Fourniture et installation d'interphones dans chaque bâtiment (devis I.H.S. 10/12, rue de Reims 75013 Paris) Budget F. TTC : 345.000,00.
- 09 - Réfection de joints de dilatation (devis ECSO 25, rue de la Collégiale 75005 Paris) Budget F. TTC 35.000,00.

G IRES  
FAUBERT  
NEBOUIT

- 10 - Demande de Monsieur DICI : pose d'une antenne parabolique.
- 11 - Demande de Monsieur STACHENSKO : Construction d'une véranda.
- 12 - Demande de Monsieur ELSON : Construction d'une véranda.
- 13 - Demande de M. Mme DECOCK : Suppression des permanences dans la loge, les week-ends et jours fériés, avec une diminution de salaire d'un montant de 50% de la rémunération spécifique à cette astreinte.
- 14 - Bornage de la copropriété destiné à déterminer précisément les limites de la copropriété.  
Budget de F. TTC. 15.000,00. (Cabinet LEVESQUE Expert Géomètre 78, rue Royale - 78000 Versailles).

Veillez croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de nos sentiments distingués.

LE SYNDIC  
GROUPE D3 - Cabinet ABCA



ORDRE DU JOUR

La consultation des comptes est fixée au 26/11/1993 dans les bureaux du syndic 11/13 rue de Montreuil à Versailles sur rendez vous.

- PJ. Situation financière arrêtée au 30/06/93  
Budget 93/94  
Liste des copropriétaires débiteurs  
Pouvoir  
Projet de résolutions  
Listing relatif à la résolution n°13

ASSEMBLEE GENERALE DU : 29/11/93

COPROPRIETE : MAZELEYRE  
92420 Vaucresson

PROJET DE RESOLUTIONS

00 - RAPPORT DU PRESIDENT SUR LES ACTIVITES DE L'EXERCICE 92/93.

Pas de résolution.

01 - PRESENTATION ET APPROBATION DES COMPTES ARRETES AU 30/06/93.

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, approuve les comptes arrêtés au 30 Juin 1993."

Votes CONTRE :  
Votes POUR :  
ABSTENTION :

La résolution est adoptée/ n'est pas adoptée.

02 - QUITUS AU SYNDIC DE SA GESTION ARRETEE AU 30/06/93.

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, donne quitus au Cabinet A.B.C.A. de sa gestion pour l'exercice 92/93 arrêtée au 30/06/93."

Votes CONTRE :  
Votes POUR :  
ABSTENTION :

La résolution est adoptée/n'est pas adoptée.

03 RENOUELEMENT DU MANDAT DE SYNDIC CABINET A.B.C.A. DUREE. HONORAIRES.

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, renouvelle le mandat de syndic au Cabinet A.B.C.A. jusqu'à la prochaine assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 93/94, les honoraires du syndic sont fixés à F. 110.900,00 TTC."

Votes CONTRE :  
Votes POUR :  
ABSTENTION :

La résolution est adoptée/n'est pas adoptée.

04 - PRESENTATION ET APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE 93/94.

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, approuve le budget prévisionnel de l'exercice 93/94 pour un montant de Frs....."

Votes CONTRE :  
Votes POUR :  
ABSTENTION :

La résolution est adoptée/n'est pas adoptée.

**05 - RENOUELEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, approuve la constitution du conseil syndical comme suit :

M.....

Le vote est effectué nominativement

Votes CONTRE :

Votes POUR :

ABSTENTION :

La résolution est adoptée/n'est pas adoptée.

**06 - INFORMATION PROCEDURES** : Syndicat des copropriétaires  
c/ IREP  
Syndicat des copropriétaires  
c/ VILLE de VAUCRESSON

a) Résidence MAZELEYRE c/ IREP

b) Résidence MAZELEYRE c/ VILLE de VAUCRESSON

**07 - FOURNITURE ET POSE DE COMPTEURS DIVISIONNAIRES D'EAU FROIDE DANS TOUS LES APPARTEMENTS.**

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide la fourniture et pose de compteurs divisionnaires d'eau froide dans tous les appartements, pour un prix par compteur de F. 390,00 TTC maximum.

La répartition de cette dépense sera effectuée à l'unité.  
Le financement desdits travaux fera l'objet d'un appel de fonds émis par le syndic, qui sera diffusé en Février 1994.

Votes CONTRE :

Votes POUR :

ABSTENTION :

La résolution est adoptée/n'est pas adoptée.

**08 - FOURNITURE ET INSTALLATION D'INTERPHONES DANS CHAQUE BATIMENT.**

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, vote un budget global de Frs. 345.000,00 TTC, en ce compris les honoraires de Syndic pour la fourniture et l'installation d'interphones.

Les Travaux seront réalisés au cours de l'exercice 94 en fonction du planning de l'entreprise qui sera retenue, par le Conseil Syndical et le Syndic.

Le financement desdits travaux fera l'objet de 3 appels de fonds émis par le Syndic.

1° appel de fonds se fera en Mars 1994

2° appel de fonds se fera en Avril 1994

3° appel de fonds se fera en Mai 1994

Les travaux seront répartis à l'unité."

Votes CONTRE :  
Votes POUR :  
ABSTENTION :

La résolution est adoptée/n'est pas adoptée.

Nota : Le coût par copropriétaire s'élève à F. TTC 2.430,00.

#### 09 - REFECTION DE JOINTS DE DILATATION.

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré approuve la réfection de joints de dilatation pour un budget maximum de F. TTC 35.000,00. en ce compris les honoraires du syndic. Les travaux seront réalisés au cours de l'exercice 1994 en fonction du planning de l'entreprise qui sera retenue par le Conseil Syndical et le Syndic.  
Le financement desdits travaux fera l'objet d'un appel de fonds émis par le syndic.  
Les travaux seront répartis sur la base des tantièmes généraux."

Votes CONTRE :  
Votes POUR :  
ABSTENTION :

La résolution est adoptée/n'est pas adoptée.

#### 10 - DEMANDE DE M. DICI : POSE D'UNE ANTENNE PARABOLIQUE.

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, autorise Monsieur DICI, à transférer à ses frais, et sous sa responsabilité, son antenne parabolique de sa terrasse sur une souche de cheminée de son bâtiment. Cette autorisation est accordée "intuitu personae."  
Il devra souscrire auprès de sa propre compagnie d'assurance, une couverture complémentaire pour tous risques susceptibles d'être engendrés par ce matériel (chutes, dégradations, divers etc...).  
L'emplacement de la parabole devra faire l'objet d'une étude préalable qui sera adressée au syndic pour avis favorable.  
Il est entendu que dès lors que la copropriété s'équiperait d'une antenne parabolique collective, Monsieur DICI devra enlever immédiatement sa propre antenne sans pouvoir prétendre à une indemnité ou un remboursement quelconque.  
L'ensemble des réserves précitées sont indissociables les unes des autres.

Votes CONTRE :  
Votes POUR :  
ABSTENTION :

La résolution est adoptée/n'est pas adoptée.

#### 11 - DEMANDE DE M. STACHENSKO : CONSTRUCTION D'UNE VERANDA.

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, donne l'autorisation à Monsieur STACHENSKO pour la construction d'une véranda, sur la terrasse à usage privatif dont il dispose, d'une surface d'environ 20 m<sup>2</sup>, sous les réserves suivantes :

Le Syndic demande que la-dite construction soit réalisée en structure légère et démontable conformément aux règles d'urbanisme de la commune de VAUCRESSON, et en fonction des règles de l'art par une entreprise qualifiée et assurée au titre de sa responsabilité professionnelle.

Dans la mesure où des travaux d'étanchéité s'avèrent nécessaire le bénéficiaire, s'engage à procéder à l'enlèvement de la-dite véranda, et ce, à ses frais, durant la période des travaux. Il est expressément convenu qu'aucun raccordement ne sera effectué aux installations collectives, "chauffage, eau, etc..."

L'édification de la véranda sera faite sous le contrôle et la réception d'un homme de l'art agréé (Architecte ou maître d'oeuvre).

(Il importe de respecter parfaitement l'étanchéité actuelle, d'éviter des poinçonnements et des surcharges sur le plancher).

Le bénéficiaire, devra veiller au bon entretien général de la-dite véranda, et il souscrira une assurance complémentaire adéquate.

Un descriptif exhaustif, des travaux devra être remis au Syndic et au Conseil Syndical, deux mois avant les travaux pour dernier avis avant exécution.

Un procès verbal de réception contradictoire, devra être transmis au syndic, au plus tard un mois après les travaux."

Votes CONTRE :  
Votes POUR :  
ABSTENTION :

La résolution est adoptée/n'est pas adoptée.

#### 12 - DEMANDE DE M. ELSON : CONSTRUCTION D'UNE VERANDA.

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, donne l'autorisation à Monsieur ELSON pour la construction d'une véranda, sur la terrasse à usage privatif dont il dispose, d'une surface d'environ 20 m<sup>2</sup>, sous les réserves suivantes :

Le Syndic demande que la-dite construction soit réalisée en structure légère et démontable conformément aux règles d'urbanisme de la commune de VAUCRESSON, et en fonction des règles de l'art par une entreprise qualifiée et assurée au titre de sa responsabilité professionnelle.

Dans la mesure où des travaux d'étanchéité s'avèrent nécessaire le bénéficiaire, s'engage à procéder à l'enlèvement de la-dite véranda, et ce, à ses frais, durant la période des travaux. Il est expressément convenu qu'aucun raccordement ne sera effectué aux installations collectives, "chauffage, eau, etc..."

L'édification de la véranda sera faite sous le contrôle et la réception d'un homme de l'art agréé (Architecte ou maître d'oeuvre).

(Il importe de respecter parfaitement l'étanchéité actuelle, d'éviter des poinçonnements et des surcharges sur le plancher).

Le bénéficiaire, devra veiller au bon entretien général de la-dite véranda, et il souscrira une assurance complémentaire adéquate.

Un procès verbal de réception contradictoire, devra être transmis au syndic, au plus tard un mois après les travaux."

Votes CONTRE :  
Votes POUR :  
ABSTENTION :

La résolution est adoptée/n'est pas adoptée.

13 - DEMANDE DE M. MME DECOCK : SUPPRESSION DE LEUR ASTREINTE  
DE PRESENCE DANS LA LOGE LES WEEK-ENDS ET JOURS FERIES.

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré,  
- décide la suppression de l'astreinte de présence dans la loge  
les week-ends et jours fériés. La dite astreinte était compensée  
par une indemnité. Il en sera défalqué 50%. Le restant  
demeurant à la charge de la copropriété.

- approuve la fourniture et la pose d'alarmes pour les  
ascenseurs, devis OTIS de mai 93 d'un montant de F. TTC  
13.700,00 par cabine, et pour l'installation de chauffage, devis  
CGC septembre 1993 de F. TTC 32.676,76, ainsi que les contrats  
d'entretien respectifs (les quotes-parts individuelles pour les  
travaux figurent dans le listing ci-annexé)."

Votes CONTRE :  
Votes POUR :  
ABSTENTION :

La résolution est adoptée/n'est pas adoptée.

14 - BORNAGE DE LA COPROPRIETE.

"L'assemblée générale, après en avoir délibéré, approuve le  
bornage de la copropriété, pour un montant de F. TTC 15.000,00  
maximum.

Cette dépense sera répartie en tantièmes généraux."

Votes CONTRE :  
Votes POUR :  
ABSTENTION :

La résolution est adoptée/n'est pas adoptée.

Groupe de charges Rubrique globale	Total Exercice	Budget Exercice	Projet de Budget	No Ligne
<b>CHARGES REPARTIES</b>				
001 CHARGES COMMUNES GENERALES				
03 HONORAIRES SYNDIC	106677.14	107700.00	110900	1
05 VACATIONS	13354.93	17000.00	13900	2
07 FRAIS D'ADMINISTRATION	27989.10	6000.00	10000	3
09 CONTENTIEUX	18390.54	20000.00	15000	4
15 SALAIRES GARDIEN	215067.77	215029.00	221500	5
16 CHARGES SOCIALES GAR.	201895.99	190896.00	208000	6
19 SALAIRES EMPLOYES	50828.20	54035.00	52400	7
20 CHARGES SOCIALES EMP.	43336.47	45040.00	44600	8
23 SERVICE NETTOYAGE	2965.00			9
27 LOGE	5770.02	6300.00	6000	10
37 ASSURANCE	61358.00	61600.00	64100	11
38 SINISTRES	-1316.46			12
41 FOURNITURES IMMEUBLE	46235.06	30000.00	32000	13
42 ACHAT MATERIEL	19924.29		15000	14
43 HYGIENE		3900.00	4000	72
47 ESPACES VERTS	113531.40	115000.00	116900	15
49 TRAVAUX ESPACES VERTS	12000.00	10000.00	2500	16
51 EDF	11671.92	11000.00	12300	17
53 EAU	184256.82	175000.00	195300	18
63 CONTRATS	5995.68	32600.00	6000	19
65 TRAVAUX	68543.87	36000.00	50000	20
Total du Groupe 001	1208475.74	1137100.00	1180400	
002 CHARGES BATIMENT A				
43 HYGIENE	2974.20	1260.00	3100	21
51 EDF	1292.92	1277.00	1400	22
65 TRAVAUX		2150.00	2200	73
Total du Groupe 002	4267.12	4687.00	6700	
003 CHARGES BATIMENT B1				
43 HYGIENE	1266.36	1260.00	1300	23
51 EDF	1093.52	1162.00	1100	24
65 TRAVAUX		2140.00	2200	74
Total du Groupe 003	2359.88	4562.00	4600	
004 CHARGES BATIMENT B2				
43 HYGIENE	1266.36	1260.00	1300	25
51 EDF	1256.32	1319.00	1300	26
65 TRAVAUX		2140.00	2200	75
Total du Groupe 004	2522.68	4719.00	4800	
005 CHARGES BATIMENT C				
43 HYGIENE	1266.36	1260.00	1300	27
51 EDF	1081.06	1118.00	1100	28
65 TRAVAUX	2651.45	2140.00	2200	29
Total du Groupe 005	4998.87	4518.00	4600	
006 CHARGES BATIMENT D				
43 HYGIENE	1266.36	1260.00	1300	30
51 EDF	1479.51	1560.00	1600	31
65 TRAVAUX	8278.28	2140.00	2200	32
Total du Groupe 006	11024.15	4960.00	5100	



Groupe de charges Rubrique globale	Total Exercice	Budget Exercice	Projet de Budget	No Ligne
007 CHARGES BATIMENT E				
43 HYGIENE	1266.36	1260.00	1300	33
51 EDF	1173.95	1277.00	1200	34
65 TRAVAUX	378.33	2140.00	2200	35
Total du Groupe 007	2818.64	4677.00	4700	
008 CHARGES BATIMENT F				
43 HYGIENE	1266.36	1260.00	1300	36
51 EDF	1251.59	2040.00	1300	37
65 TRAVAUX		2140.00	2200	76
Total du Groupe 008	2517.95	5440.00	4800	
009 CHARGES BATIMENT H				
43 HYGIENE	1266.36	1260.00	1300	38
51 EDF	1104.39	1182.00	1200	39
65 TRAVAUX		2140.00	2200	77
Total du Groupe 009	2370.75	4582.00	4700	
010 CHARGES BATIMENT G				
43 HYGIENE	1266.51	1260.00	1300	40
51 EDF	1412.06	1455.00	1500	41
65 TRAVAUX	1196.01	2140.00	2200	42
Total du Groupe 010	3874.58	4855.00	5000	
011 CHARGES ASCENSEUR A				
71 CONTRAT ASCENSEUR	12237.49	8220.00	12700	43
72 EDF ASCENSEUR	3878.84	3730.00	4100	44
Total du Groupe 011	16116.33	11950.00	16800	
012 CHARGES ASCENSEUR B1				
71 CONTRAT ASCENSEUR	12237.49	8220.00	12700	45
72 EDF ASCENSEUR	3280.61	3380.00	3400	46
Total du Groupe 012	15518.10	11600.00	16100	
013 CHARGES ASCENSEUR B2				
71 CONTRAT ASCENSEUR	12237.49	8220.00	12700	47
72 EDF ASCENSEUR	3769.06	3830.00	4000	48
Total du Groupe 013	16006.55	12050.00	16700	
014 CHARGES ASCENSEUR C				
71 CONTRAT ASCENSEUR	12237.49	8220.00	12700	49
72 EDF ASCENSEUR	3243.24	3250.00	3400	50
74 TRAVAUX ASCENSEUR	2668.50			51
Total du Groupe 014	18149.23	11470.00	16100	
015 CHARGES ASCENSEUR D				
71 CONTRAT ASCENSEUR	12237.49	8220.00	12700	52
72 EDF ASCENSEUR	4438.66	4540.00	4700	53
Total du Groupe 015	16676.15	12760.00	17400	
016 CHARGES ASCENSEUR E				
71 CONTRAT ASCENSEUR	12237.49	8220.00	12700	54
72 EDF ASCENSEUR	3521.90	3730.00	3700	55
Total du Groupe 016	15759.39	11950.00	16400	

Groupe de charges Rubrique globale	Total Exercice	Budget Exercice	Projet de Budget	No Ligne
017 CHARGES ASCENSEUR F				
71 CONTRAT ASCENSEUR	12237.49	8220.00	12700	56
72 EDF ASCENSEUR	3754.87	5890.00	3900	57
Total du Groupe 017	15992.36	14110.00	16600	
018 CHARGES ASCENSEUR G				
71 CONTRAT ASCENSEUR	12237.49	8220.00	12700	58
72 EDF ASCENSEUR	4236.27	4240.00	4400	59
Total du Groupe 018	16473.76	12460.00	17100	
019 CHARGES ASCENSEUR H				
71 CONTRAT ASCENSEUR	12237.73	8220.00	12700	60
72 EDF ASCENSEUR	3313.26	3430.00	3500	61
Total du Groupe 019	15550.99	11650.00	16200	
020 CHARGES DE CHAUFFAGE				
55 TRAITEMENT EAU	24065.01	35000.00	24800	62
56 TRAVAUX TRAITEMENT D'EAU	4732.14			63
65 TRAVAUX	2822.34			64
75 CONTRAT CHAUFFAGE	60413.84	30000.00	61000	65
76 EDF CHAUFFAGE	30004.11	32800.00	30500	66
77 ENERGIE	500695.79	525000.00	510000	67
79 TRAVAUX CHAUFFAGE	25827.46	25000.00	26500	68
97 RELEVÉ	-272599.10			69
Total du Groupe 020	375961.59	647800.00	652800	
021 CHARGES FRAIS DE COMPTEUR				
63 CONTRATS	27962.32		28800	70
Total du Groupe 021	27962.32		28800	
022 CHARGES PARKING SOUS SOL				
64 PARKING	24786.97	37000.00	25500	71
Total du Groupe 022	24786.97	37000.00	25500	
Total Immeuble	1820184.10	1974900.00	2081900	
Total Charges reparties	1820184.10	1974900.00	2081900	

**RESIDENCE : 1049**  
**Résidence MAZELEYRE**  
**18 Bld de la République**  
**92420 Vaucresson**

**SITUATION FINANCIERE AU 30.06.93**

DESIGNATION	DEBIT	DESIGNATION	CREDIT
* Copropriétaires	93.568,50	* Copropriétaires	5.600,00
* Dépenses 92/93	1.820.184,10	* Appels sur budget	1.974.900,00
* Eau chaude	183.865,80	* Charges à payer (annexe 1)	96.065,49
* Chauffage + Eau Escalé	88.733,30	* Copropriétaires sur ventes	35.080,24
* Compte Travaux (annexe 2)	705,50	* Charges sociales à payer	15.029,53
* Rompus de charges	4,04	* Appel charges Exercice 93/94 payées d'avance	32.036,38
		* Solde financier	28.349,60
	=====		=====
	2.187.061,24		2.187.061,24

**ANNEXE 1 CHARGES A PAYER**

* OTIS	:	22.191,89
* SERIMCO	:	3.599,51
* J.F.D	:	14.401,15
* C.G.C.	:	41.030,64
* YVELINES ETANCHEITE	:	4.351,48
* A.B.C.A.	:	10.490,82
		=====
TOTAL .....		96.065,49

**ANNEXE 2**

**COMPTES TRAVAUX**

**I. - TRAVAUX ASCENSEURS :**

	DEBIT	CREDIT
- Appel n° 1 Ascenseur		112.662,00
- Appel n° 2 Ascenseur		112.662,00
- Appel solde Ascenseur		96.497,10
- Intérêts sur compte bloqué		7.607,00
- Entreprise SCHINDLER	321.821,10	
- Honoraires syndic	7.633,59	
	<b>329.454,69</b>	<b>329.428,10</b>
Solde débiteur à appeler		26,59
<b>TOTAUX</b>	<b>329.454,69</b>	<b>329.454,69</b>

  

	DEBIT	CREDIT
- Appel porte-garage		30.500,00
- Entreprise KONE	30.456,48	
- Honoraires Syndic	722,43	
	<b>31.178,91</b>	<b>30.500,00</b>
Solde débiteur à appeler		678,91
<b>TOTAUX</b>	<b>31.178,91</b>	<b>31.178,91</b>

**Récapitulatif :**

- 1) Solde débiteur travaux ascenseur 26,59 }
- 2) " " travaux porte garage 678,91 } **soit total : 705,50 F.**

GROUPE D3-Ste A.B.C.A. SA  
 11/13 Rue de MONTREUIL  
 78000 VERSAILLES  
 930701V6.2

Immeuble 1049 sis  
 RESIDENCE MAZELEYRE  
 18 Bld De La REPUBLIQUE  
 92420 VAUCRESSON

SOLDES COPROPRIETAIRES au 30/06/93

Numero	Nom et prenom	Solde
903		38567.33 (CONTENTIEUX)
9901		2034.93
11311		
11400		19200.85 (CONTENTIEUX)
11808		80.00
13504		
21700		1012.15
21703		895.62
21800		308.36
35308		308.26
35700		3200.00CR
36900		2400.00CR
37000		13213.64 (PRE-CONTENTIEUX)
41304		2664.50
44401		1144.48
44601		308.36
54003		3099.16
55406		308.36
56600		661.58
57013		308.36
60901		118.60
63800		3566.24
64600		608.33
68900		1835.75
76402		1348.88
85300		286.59
88600		59.30
89500		308.36
94800		1320.51
TOTAL des DEBITEURS ...		93568.50
TOTAL des CREDITEURS ...		5600.00CR
SOLDE DEBITEUR ...		87968.50

NOTE IMPORTANTE

1 - EN CAS DE VENTE

La présente convocation a été signifiée à tous les copropriétaires figurant en tant que tels dans les fichiers du Syndic à la date d'envoi.

Si le(s) bien(s) a(ont) été vendu(s) par acte authentique signé (signification de la vente faite au Syndic par le Notaire) entre la date de la convocation et la date de l'assemblée, IL CONVIENDRA EXPRESSEMENT QUE L'ENSEMBLE DES DOCUMENTS (SANS EXCEPTION) SOIT TRANSMIS AU NOUVEAU PROPRIETAIRE à la SEULE DILIGENCE DU VENDEUR.

\*-\*-\*-\*-\*-\*

2 - PRESENCE - JUSTIFICATIF PAR CODE BARRE

Nous vous rappelons qu'il est INDISPENSABLE si vous participez à cette réunion de rapporter EN ENTIER le(s) justificatif(s) de présence.

Si vous vous faites représenter, remettre à votre mandataire votre (vos) justificatif(s) de présence, dûment complété(s) et signé(s).

DOCUMENT FOURNI A TITRE D'INFORMATION

GRUPE D3-Ste A.B.C.A. SA

Mar 19 Octo 1993

Page: 1 — RESOLUTION NO 13 —

Immeuble 1049 : RESIDENCE MAZELEYRE  
18 Bld De La REPUBLIQUE  
92420 VAUCRESSON

(QUOTE-PART SUR  
INSTALLATION EVENTUELLE  
D'ALARME ASCENSEURS,  
ET CHAUDIERES.)

TD30LDC V5.1 19/10/93 12:30 ST05 adb005

C O P R O P R I E T A I R E				Lot Regroupel	T O T A L	
No	Sigle	Nom	Prenom	No Design.	Montant	C O P R O
200	Mme	ACART	Jacqueline	223	Appt	955.47
903	SARL	AGRIMO		52	Appt	1245.17
4100	Mr	AUBIN	Bernard	106	Appt	3180.26
4301	MouMme	AUDRAN	Jean-Claude	122	Appt	171.83
4304	MouMme	AUDRAN	Jean-Claude	53	Appt	930.58
5502	MouMme	BAILLET		8	Appt	1328.11
6100	MouMme	BARATTE		30	Cave	223.38
6202	MouMme	BARBIER		99	Appt	1501.33
6203	MouMme	BARBE	Andre	156	Appt	1154.86
7701	MouMme	BECHERUCCI		59	Appt	1688.54
7702	MouMme	BECHERUCCI		124	Appt	1525.99
8508	MouMme	BERGER	Claude	102	Appt	1769.85
9001	Mme	BERTIAUX	R.	240	Appt	1785.92
9901	Crts	BIN		40	Appt	1300.59
11301	Mme	BONFILS		187	Appt	1141.16
11310	MouMme	BONNEAU	Catherine	245	Appt	3152.86
11311	MouMme	BONNEAU	FREYRIA Eric	219	Appt	812.99
11400	Mr	BONS	Gerard	41	Appt	1320.52
11610	Mme	BORDES	Gislaine	100	Appt	2345.35
11808	Mr	BOSSER	J.-Cl./Mme RUCART	54	Appt	913.40
11901	MouMme	BOUCHE		191	Appt	1345.29
12202	Mme	BOULANGER		4	Appt	1123.98
12402	Mme	BOURGOIN		161	Appt	1344.55
12806	MouMme	BOVIERE	Laurent	57	Appt	1103.20
13300	Mr	BRESSON		227	Appt	1096.07
13403	Mr	BREUVART	Jacques	228	Appt	2091.15
13504	MouMme	BRIS	Jacques	15	Appt	1585.39
13900	Mr	BRURIAUD	C.	42	Appt	1320.52
15006	Mme	BRURIAUD	C.	154	Appt	378.03
15006	Mme	CAILLARD	D'AILLIERES	154	Appt	378.03
15301	Mr	CAILLARD	D'AILLIERES	97	Appt	635.77
15301	Mr	CALINAUD	Bernard	7	Appt	1601.83
17501	MouMme	CHAIGNEAU		14	Appt	1601.83
17501	MouMme	CHAIGNEAU		153	Appt	360.84
17502	MouMme	CHAGNON		157	Appt	1137.68
17901	MouMme	CHARREL		159	Appt	2673.40
17902	MouMme	CHARREL		190	Appt	1123.98
17903	MouMme	CHARREL		220	Appt	1517.40
17904	Mr	CHARRAUD		235	Appt	812.99
20606	Mme	COCCO	Catherine	235	Appt	812.99
21200	Mme	COCCO	Catherine	127	Appt	955.47
21200	Mme	DE JONQUIERES		7	Appt	1141.16
21800	MouMme	CONTELLEC		9	Appt	1344.55
24400	Mr	DAUGABEL		238	Appt	795.81
24501	MouMme	DAUXERRE		32	Appt	257.75
24811	Mme	DE LA RUE	DU CAN	218	Appt	171.83
25304	MouMme	DECOCK	Jean-Luc	104	Appt	1063.07
25601	Mme	DELATTRE		185	Appt	360.84
26704	Mme	DEROIN		185	Appt	360.84
26704	Mme	DEROIN		151	Appt	343.66
27512	MouMme	DI PIZIO	Laurent	194	Appt	1328.11
27600	MouMme	DICI		241	Appt	1768.74
28006	Mr	DIXNEUF	Gerard	244	Appt	2091.15
30201	Mme	DURANT	Michele	243	Appt	1096.07
31408	MouMme	ELSON		243	Appt	1096.07
31408	MouMme	ELSON		132	Appt	2073.97
31600	MouMme	ENGALYTCHIEFF	Jacques	121	Appt	463.94
31909	MouMme	ESCALIE	Georges	34	Appt	240.56
33500	Mr	FENAUX	Jean-Marc	3	Appt	378.03
35202	MouMme	FOULON	Yves	233	Appt	463.94

-----  
 Immeuble 1049 : RESIDENCE MAZELEYRE  
 18 Bld De La REPUBLIQUE  
 92420 VAUGRESSON  
 -----

TD30LDC V5.1 19/10/93 12:30 ST05 adb005

C O P R O P R I E T A I R E				I Lot Regroupe I		J A I T O T A L	
No	Sigle	N o m P r e n o m		No Design.	Montant	I C O P R O	
35308	Mr	FOQUIER D'HEROUEL		35 Appt	1232.56	1232.56	
36001	MouMme	FREYRIA		225 Appt	2707.03	2707.03	
36009	MouMme	FRENOT Daniel		62 Appt	1258.12	1258.12	
36504	Mme	GADAUT Helene		50 Appt	257.75	257.75	
37000	Mr	GARABOL		221 Appt	2296.03	2296.03	
37510	MouMme	GAUBERT Jean Raoul		95 Appt	189.01	189.01	
37800	Mr	GAYRAL Roland		119 Appt	189.01	189.01	
39212	MouMme	GIRAUD Lucien		126 Appt	795.81	795.81	
39213	SCI	GIN		38 Appt	1115.02	1115.02	
39300	MouMme	GIRES Jean-Michel		216 Appt	463.94	463.94	
39301	MouMme	GIRES Jean-Michel		215 Appt	189.01	189.01	
39401	Mme	GIRMA		58 Appt	1086.02	1086.02	
40800	Mme	GOUY		105 Appt	2062.38	2062.38	
41304	MouMme	GRELLEY Pierre		217 Appt	463.94	463.94	
41402	Mme	GRIMAULT		165 Appt	1584.65	1584.65	
41800	MouMme	GROULT		224 Appt	1785.92	1785.92	
44101	Mme	HEBERT Louise Rose		56 Appt	1483.55	1483.55	
44405	MouMme	HENRY Olivier		55 Appt	1328.90	1328.90	
44600	Mme	HERMANGE		155 Appt	1141.16	1141.16	
44601	Mr	HERBOUX		164 Appt	1601.83	1601.83	
45200	Melle	HOHMANN Anne		98 Appt	788.33	788.33	
46402	Melle	HUTTIN Christine		43 Appt	1471.96	1471.96	
47200	Mr	ISAMBERT		6 Appt	1154.86	1154.86	
48400	Mr	JEANJEAN		188 Appt	1154.86	1154.86	
48401	Mme	JEAN Odette		198 Appt	1568.21	1568.21	
49107	Mme	JOUAN Annie		195 Appt	1585.39	1585.39	
49600	MouMme	JUMEAU		120 Appt	463.94	463.94	
49901	Mr	KALFON Georges		236 Appt	1517.40	1517.40	
50500	Melle	KLEIN		133 Appt	2073.97	2073.97	
51104	SCI	LA VERNONNAISE		197 Appt	1584.65	1584.65	
52302	MouMme	LAIDET Adrien		193 Appt	1344.55	1344.55	
54003	Mr	LAURENT		152 Appt	326.48	326.48	
54802	Mr	LEBOBE J.		189 Appt	1137.68	1137.68	
55000	MouMme	LECHARPENTIER		5 Appt	1137.68	1137.68	
55406	MouMme	LEFEVRE		96 Appt	463.94	463.94	
57013	MouMme	LEROOY Jean-Francois		103 Appt	2756.35	2756.35	
60205	Melle	MAHE Yvonne		239 Appt	955.47	955.47	
60901	Mme	MALLET		10 Appt	1361.73	1361.73	
61502	Mr	MARCHESSEAU		13 Appt	1584.65	1584.65	
61600	Melle	MARESCOT M.T.		39 Appt	1283.41	1283.41	
63800	Mr	MAZEROLLES		166 Appt	1568.21	1568.21	
64000	Mr	MEERSCHART		51 Appt	1245.17	1245.17	
64400	MouMme	MERLOT		101 Appt	930.81	930.81	
65506	Mr	MILLET Bruno		2 Appt	378.03	378.03	
66801	MouMme	MONTI		192 Appt	1361.73	1361.73	
68900	Mr	NEGRIER		48 Appt	171.83	171.83	
68901	Mr	NEBOUT		131 Appt	1096.07	1096.07	
69000	Mr	NEMETH		160 Appt	1361.73	1361.73	
71100	.	INDIVISION PANNIER		134 Appt	1078.89	1078.89	
71200	Mme	PAPIN		11 Appt	1345.29	1345.29	
71300	MouMme	PAQUIER		60 Appt	1688.54	1688.54	
71301	MouMme	PAQUIER		232 Appt	463.94	463.94	
71303	MouMme	PAQUIER Daniel		37 Appt	1115.02	1115.02	
72503	MouMme	PELLERIN BT A		1 Appt	326.48	326.48	
77000	MouMme	PROUT		242 Appt	938.29	938.29	



-----  
 Immeuble 1049 : RESIDENCE MAZELEYRE  
 18 Bld De La REPUBLIQUE  
 92420 VAUCRESSON

TD30LDC V5.1 19/10/93 12:31 ST05 adb005

C O P R O P R I E T A I R E				!Lot Regroupe!	I T O T A L	
No	Signe	Nom	Prenom	! No Design. !	Montant	! C O P R O
77502	Mr	QUEMENER	Jacques	33 Appt	206.20	206.20
77503	MouMme	QUENNESSON		125 Appt	1500.22	1500.22
77509	MouMme	QUANTIN	Daniel	129 Appt	1768.74	1768.74
78500	Melle	RAUX	Janine	45 Appt	1509.07	1509.07
79400	Mr	RENOUL		184 Appt	326.48	326.48
80201	Mr	RIBOULLEAU		123 Appt	812.99	812.99
85300	Ste	SCC	LECA	61 Appt	1258.12	1258.12
85504	Mme	SCHJOTH		49 Appt	171.83	171.83
85800	Mme	SCORDEL		231 Appt	189.01	189.01
85801	Mme	SCORDEL		234 Appt	171.83	171.83
87100	Mme	SIMON		186 Appt	378.03	378.03
88400	Mr	STACHTCHENKO	Stephane	12 Appt	1568.21	1568.21
88600	Mr	STEBEL		196 Appt	1601.83	1601.83
89500	Melle	TACQUENET	Martine	44 Appt	1489.14	1489.14
90216	MouMme	TERRASSON DE	FOUGERES	46 Appt	1509.07	1509.07
91300	Mme	TOURNOIS	J.	47 Appt	257.75	257.75
93202	Mme	VALES		229 Appt	3152.86	3152.86
93704	SCI	VAUCRESSON	REPUBLIQUE	183 Appt	343.66	343.66
94300	MouMme	VERRIER	Pierre	130 Appt	938.29	938.29
94800	Mme	VIGNAL		163 Appt	1585.39	1585.39
95202	Mme	VINEIS	Odette	36 Appt	1095.09	1095.09
95203	Mme	VINEIS	Odette	128 Appt	1785.92	1785.92
95600	Mr	VOVAN		237 Appt	1500.22	1500.22
96600	MouMme	WILLAUME		158 Appt	1123.98	1123.98

## R E C A P I T U L A T I F

Groupe de Charges	A repartir	Reparti	Rompu
011 CHARGES ASCENSEUR A	13700.00	13700.00	
012 CHARGES ASCENSEUR B1	13700.00	13700.00	
013 CHARGES ASCENSEUR B2	13700.00	13700.00	
014 CHARGES ASCENSEUR C	13700.00	13700.00	
015 CHARGES ASCENSEUR D	13700.00	13700.00	
016 CHARGES ASCENSEUR E	13700.00	13700.00	
017 CHARGES ASCENSEUR F	13700.00	13700.00	
018 CHARGES ASCENSEUR G	13700.00	13700.00	
019 CHARGES ASCENSEUR H	13700.00	13700.00	
020 CHARGES DE CHAUFFAGE	33000.00	32999.99	.01
Immeuble : 1049	156300.00	156299.99	.01