

A. B. C. A.

15. RUE DU GÉNÉRAL LECLERC - 78000 VERSAILLES

VERSAILLES, LE 25 septembre 1981.

COMPTABILITÉ }
GESTION GÉNÉRALE } 9 5 0 5 7 - 7 4 +

RÉCEPTION S/RENDEZ-VOUS - MARDI - JEUDI 14 H. - 17 H. 30
BUREAUX FERMÉS LE SAMEDI

AGO 22/10/81

Michel Trefcon
Administration de biens, Courtages, Assurances

Syndicat : Résidence MAZELEYRE
18 Boulevard de la République
92420 VAUCRESSON

LETTRE RECOMMANDEE AVEC AR ou CONTRE EMARGEMENT
=====

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous prier de bien vouloir assister à l'assemblée générale de votre syndicat qui se tiendra le :

JEUDI 22 OCTOBRE 1981 à 17 Heures 30 - Salle du Cinéma
LE NORMANDY - 72 Bd de la République - 92420 VAUCRESSON

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1) Composition du bureau
- 2) Etude et approbation des comptes tels que présentés par la Sté ETOILE FOCH au 30/06/81 et quitus au syndic de sa gestion (documents annexés à la présente)
- 3) Etude et approbation du budget prévisionnel de gestion pour l'exercice 1981/82 tel que présenté par la Sté A.B.C.A. et arrondi à la somme de Frs 1 500 000 (document annexé à la présente).
- 4) Mandat éventuel à délivrer au syndic aux fins d'assignation au fond en matière de comptabilité et pour le cas où un accord amiable ou une procédure en référé n'y suffirait pas.
- 5) Renouvellement du conseil syndical, et durée de son mandat.
- 6) Exposé quant aux procédures en cours.
- 7) Décision à prendre quant à la fourniture et à la pose de compteurs de calories.
- 8) Entretien général de la Résidence.

Pour le cas où vous ne pourriez assister à cette réunion nous annexons à la présente un pouvoir destiné à vous faire représenter par un mandataire de votre choix.

Comptant sur votre présence,

Veillez agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.


Michel TREFCON

RECAPITULATION DES DEPENSES

EXERCICE 80/81

<u>I - Charges communes générales</u>	*		*
	*		*
- entretien couloirs caves	*	1 090,93	*
- fournitures d'entretien	*	5 532,61	*
- jardin entretien	*	35 436,00	*
EDF	*	5 660,00	*
- eau	*	117 644,14	*
- salaires	*	92 883,47	*
- charges sociales	*	55 526,48	*
- honoraires	*	51 219,50	*
- frais conseils et location salles	*	10 147,69	*
- frais de timbres	*	5 243,00	*
- assurances	*	70 341,22	*
- impôts	*	3 024,00	*
- procédure	*	7 598,56	*
- dératisation	*	103,48	*
- agios	*	22,36	*
- travaux	*	7 904,33	*
- téléphone loge	*	737,50	*
- sels adoucisseurs	*	2 770,90	*
			472 886,17
<u>II - Charges des batiments</u>	*		*
	*		*
- électricité	*	7 875,48	*
- contrat de vide-ordures	*	3 175,20	*
- travaux d'entretien	*	10 624,84	*
			21 675,52
<u>III - Charges des ascenseurs</u>	*		*
	*		*
- entretien	*	46 508,58	*
- électricité	*	23 626,52	*
- travaux d'entretien	*	525,99	*
			70 661,09
<u>IV - Charges du chauffage</u>	*		*
	*		*
- combustibles	*	490 446,45	*
- contrat entretien	*	28 761,82	*
- travaux	*	27 374,02	*
- électricité	*	14 646,37	*
			561 228,66
<u>V - Charges parkings</u>	*		*
	*		*
- entretien	*	7 289,17	*
- électricité	*	5 279,34	*
			12 568,51
<u>VI - Frais de compteurs</u>	*		*
	*		*
- location et relevés	*	13 969,90	*
			13 969,90
<u>VII - Charges particulières</u>	*		*
	*		*
	*	2 473,64	*
			2 473,64
			1 155 463,49

32.000 fournitures

BUDGET PREVISIONNEL DE GESTION

POUR L'EXERCICE 81/82

DESIGNATION

MONTANTS

DESIGNATION	MONTANTS
- Entretien	16 500,00
- EDF	17 000,00
- EAU	43 000,00
- Concierges, ménage et charges	225 000,00
- Honoraires Syndic	63 000,00
- Frais d'administration	11 000,00
- Téléphone Loge	1 400,00
- Assurance	78 000,00
- Petits Travaux	60 000,00
- Entretien Jardins	55 000,00
- Charges Supermarché	150 000,00
- Ascenseurs (entretien, EDF)	83 000,00
- Chauffage	
- EDF	20 000,00
- Entretien et surveillance	18 000,00
- Combustible	735 000,00
- Travaux	10 000,00
	783 000,00
- Compteurs d'eau	15 000,00
- Adoucisseur	7 200,00
- Honoraires Spéciaux	10 000,00
- Déduction chauffage	- 120 000,00
	<u>1 498 100,00</u>

ARRONDI A 1 500 000,00